

*ESTADOS FINANCIEROS*

*Diciembre 31, 2022 y 2021*

*Inmobiliaria De Deportes La Dehesa S.A.*

*Cifra en miles de pesos chilenos*

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Razón Social Auditores Externos** : ARTL CHILE AUDITORES LTDA  
**RUT Auditores Externos** : 76.073.255-9

**Señores**  
**Accionistas y Directores**  
**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



## Índice

Estados de Situación Financiera clasificados.....	3
Estados de Resultados Integrales por Función.....	4
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	5
Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo.....	7
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD.....	8
NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	10
NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES .....	16
NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO.....	16
NOTA 5 - ACTIVOS FINANCIEROS .....	16
NOTA 6 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS.....	17
NOTA 7- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE).....	19
NOTA 8 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA .....	21
NOTA 9 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	21
NOTA 10 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	22
NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	23
NOTA 12 - PATRIMONIO .....	23
NOTA 13 - INGRESOS Y GASTOS .....	24
NOTA 14 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	25
NOTA 15 - HECHOS RELEVANTES .....	25
NOTA 16 - MEDIO AMBIENTE.....	25
NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES.....	25
NOTA 18 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS.....	25

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**  
 Estados de Situación Financiera clasificados  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 (En miles de pesos chilenos)

<b>Estados de situación financiera</b>		<b>Nota</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo		(5)	669	159
<b>Total de activos corrientes</b>			<b>669</b>	<b>159</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Activos intangibles distintos de la plusvalía		(9)	208.860	208.860
Propiedades, plantas y equipos, neto		(7)	524.032	570.054
Activos disponibles para la venta		(8)	45.328	-
<b>Total de activos no corrientes</b>			<b>778.220</b>	<b>778.914</b>
<b>Total de Activos</b>			<b>778.889</b>	<b>779.073</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros Pasivos Financieros corrientes		(10)	191.466	704.601
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		(11)	12.098	13.677
Cuentas por Pagar a Empresas relacionadas		(6)	281.076	14.846
<b>Total de pasivos corrientes</b>			<b>484.640</b>	<b>733.124</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes		(10)	586.302	300.563
<b>Total de pasivos no corrientes</b>			<b>586.302</b>	<b>300.563</b>
<b>Total de Pasivos</b>			<b>1.070.942</b>	<b>1.033.687</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido		(12)	67.204	67.204
Mayor valor venta de acciones		(12)	110	110
Pérdidas Acumuladas			(359.367)	(321.928)
<b>Total de Patrimonio</b>			<b>(292.053)</b>	<b>(254.614)</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>			<b>778.889</b>	<b>779.073</b>

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

			31-12-2022	31-12-2021
	<b>Estado de Resultado</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Resultado operacional</b>				
	Ingreso por actividades ordinarias		-	-
	Costos		-	-
<b>Ganancia Bruta</b>				
			-	-
	Gastos de Administración	(13)	(23.024)	(10.560)
	Costos financieros	(13)	(14.415)	(22.982)
	Resultado por unidades de reajuste	(13)	-	(16.054)
<b>Pérdida</b>			<b>(37.439)</b>	<b>(49.596)</b>
<b>Otro resultado Integral</b>				
<b>Total</b>			<b>(37.439)</b>	<b>(49.596)</b>
<b>Resultado Integral Total</b>			<b>(37.439)</b>	<b>(49.596)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(37.439)	(49.596)
	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
<b>Resultado Integral Total</b>			<b>(37.439)</b>	<b>(49.596)</b>

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

<b>Estados de cambios en el patrimonio neto, al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Capital Emitido M\$</b>	<b>Primas de emisión M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>(perdidas) Acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio Total M\$</b>
<b>Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2022</b>	<b>67.204</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>(321.928)</b>	<b>(254.614)</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>67.204</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>(321.928)</b>	<b>(254.614)</b>
<b>Cambios en Patrimonio</b>					
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Perdidas	-	-	-	(37.439)	(37.439)
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(37.439)</b>	<b>(37.439)</b>
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
<b>Total de Cambios en Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(37.439)</b>	<b>(37.439)</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 31.12.2022</b>	<b>67.204</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>(359.367)</b>	<b>(292.053)</b>

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

<b>Estados de cambios en el patrimonio neto, al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Capital Emitido M\$</b>	<b>Primas de emisión M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>(perdidas) Acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio Total M\$</b>
<b>Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2021</b>	<b>67.204</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>(272.332)</b>	<b>(205.018)</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>67.204</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>(272.332)</b>	<b>(205.018)</b>
<b>Cambios en Patrimonio</b>					
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Pérdidas	-	-	-	(49.596)	(49.596)
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(49.596)</b>	<b>(49.596)</b>
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
<b>Total de Cambios en Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(49.596)</b>	<b>(49.596)</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 31.12.2021</b>	<b>67.204</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>(321.928)</b>	<b>(254.614)</b>



**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo

Por los Periodos Terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

<b>Estado de flujos de efectivo</b>	<b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>		
Otros pagos por actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Reembolso de préstamos a partes relacionadas	145.500	116.075
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>145.500</b>	<b>116.075</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
obtención de préstamos	-	-
Reembolso de Préstamos	(144.990)	(115.952)
<b>Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(144.990)</b>	<b>(115.952)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>510</b>	<b>123</b>
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambios sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>510</b>	<b>123</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>159</b>	<b>36</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>669</b>	<b>159</b>

## **Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Con fecha 11 de febrero de 1964, por Escritura Pública firmada ante el Notario, Sr. Eliseo Peña Abos-Padilla, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., como Sociedad Anónima Cerrada.

El objeto social de la Sociedad “es la formación de un Campo Deportivo en la Ciudad de Santiago o en sus alrededores, para cuya realización adquirirá los terrenos y construirá los edificios e instalaciones necesarias cuya explotación hará por cuenta propia o a través de terceros, pudiendo en este último caso entregar sus bienes en arrendamiento o en explotación y ejecutar o celebrar todos los actos o contratos necesarios, conducentes o relacionados con dicho fin”.

Con fecha 26 de septiembre de 1963 los socios adquirieron a nombre de la Sociedad Anónima en formación, Inmobiliaria de Deportes la Dehesa S.A., la propiedad ubicada en la comuna de Lo Barnechea, cuya compraventa fue inscrita en el año 1964. En esta propiedad se construyeron canchas de golf, un embalse y un club house, para el funcionamiento de un club de golf.

La Sociedad firmó el 05 de septiembre de 1973, un convenio con Club Deportivo y Social La Dehesa, por medio del cual Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. cedió el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Sociedad, a favor del Club Deportivo y Social La Dehesa. El Club, destinaría todos los bienes materia de esta cesión, única y exclusivamente a campos deportivos y sus instalaciones anexas, debiendo primordialmente conservar las canchas reglamentarias para el juego de Golf.

La duración del convenio de cesión es de 20 años contados desde el 05 de septiembre de 1973, renovables automáticamente por períodos iguales y sucesivos. En este convenio el club se obliga a mantener y conservar los bienes cedidos en el mismo estado en el que se le entregan, salvo el desgaste propio de su uso.

Las mejoras que se hagan a nuevas inversiones adheridas al terreno quedarán al término del convenio a beneficio de la Sociedad.

Según carta de fecha 02 de septiembre de 2011, y con el objeto de dar cumplimiento a las formalidades establecidas en la cláusula tercera del convenio ya señalado, el Directorio comunicó la decisión de poner término al convenio, al vencimiento de la prórroga vigente, esto es, el día 05 de septiembre de 2013.

Con fecha 02 de agosto de 2013, el Directorio manifestó al Club Deportivo y Social La Dehesa la ampliación del plazo de la prórroga señalada en el párrafo anterior, indicando una nueva extensión de la prórroga por seis meses a contar del 01 de agosto de 2013, esto es, hasta el día 01 de febrero de 2014.

Por acuerdo del Directorio de fecha 22 de enero de 2014, se concede una nueva prórroga, en atención a que se encuentran vigentes las negociaciones para establecer los términos de un nuevo contrato de comodato entre la Sociedad y el Club Deportivo y Social La Dehesa, el nuevo plazo de extensión es de seis meses a contar del 01 de febrero de 2014.

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD (Continuación)

Con fecha 30 de julio de 2014, el Directorio manifestó, que en atención a que se encuentran en proceso de negociación de los acuerdos referidos al nuevo contrato de comodato que se debe celebrar entre la Sociedad y Club Deportivo y Social La Dehesa, se concede una prórroga, al contrato de fecha 05 de septiembre de 1973, hasta el 30 de junio de 2015.

Según escritura pública suscrita con fecha 20 de agosto de 2015 ante el Notario de Santiago señor Patricio Raby B., se formalizó un contrato de comodato entre Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. y Club Deportivo y Social La Dehesa, por el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Inmobiliaria, a favor del Club Deportivo, dando continuidad al contrato suscrito con fecha 5 de septiembre de 1973. El presente contrato de comodato tendrá una duración de 10 años, a contar de la fecha de la escritura pública, el plazo será renovable automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

<b>Principales accionistas</b>	<b>N.º Acciones</b>	<b>%</b>
Club Deportivo y Social La Dehesa	21	4,20%
Otros	479	95,80%
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

La Sociedad a la fecha de estos estados financieros no tiene un controlador.

Durante el año 2022 se realizaron las siguientes transacciones de acciones:

<b>Vendedor</b>	<b>Comprador</b>	<b>Nº Acciones</b>
Lautaro Carvagal Perez	Inversiones Tecnion Ltda.	4
Humberto Tascheri Ferretti	Suc. Humberto Tascheri Ferretti	1

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) con el N° 240, estando sujeta a su fiscalización.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Camino Club de Golf 2501, comuna de Lo Barnechea, Santiago de Chile.

En los períodos reportados, la Sociedad no cuenta con trabajadores.

## **Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022.

#### **Bases de preparación**

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas en Chile y requeridas por la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC 1, presentación de los estados financieros. En dicha evaluación, se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la aludida norma.

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2022, capital de trabajo, patrimonio y resultado del ejercicio negativo. Considerando que el directorio adoptará las medidas necesarias para cubrir eventuales déficit de caja de la Sociedad, de modo que cumpla con sus obligaciones contraídas, asegurando su continuidad de operaciones, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del concepto de empresa en marcha.

La Sociedad adoptó las NIIF en el año 2013.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En apartado de esta nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico.

## **Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

#### **Bases de presentación**

Los estados financieros se presentan sin decimales y en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integrales, se presentan los gastos clasificados por función, y los estados de flujos de efectivo se presentan por el método directo.

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 se presenta comparado con los correspondientes al 31 de diciembre de 2021.

Los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo muestran los movimientos de los años 2022 y 2021.

#### **Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos.

#### **Transacciones en moneda extranjera**

##### **a) Moneda funcional, de presentación y extranjera**

Los importes incluidos en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional), la cual se determina que es pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la sociedad también es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realiza Inmobiliaria de Deportes la Dehesa S.A., en una moneda diferente a la moneda funcional, son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, de existir, se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

## **Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(Continuación)**

#### **b) Variación de la Unidad de fomento**

Las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Sociedad, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

<b>Unidad de reajuste</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

#### **Efectivos y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias.

#### **Cuentas entre empresas relacionadas**

Registran los saldos pendientes de cobro y pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

#### **Propiedades, planta y equipos (PPE)**

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición o construcción, según corresponda. Forman el costo de adquisición o construcción todas aquellas erogaciones necesarias para que la PPE quede en condiciones de cumplir con el fin de su compra o construcción.

Para los saldos de apertura a la fecha de transición NIIF (cifras al 01 de enero de 2012), la Sociedad optó por acoger la excepción opcional a la aplicación retroactiva de las NIIF, asociando su valor neto actualizado bajo normas contables antiguas como el costo atribuido bajo NIIF.

Los elementos de PPE se valorizan posteriormente por su costo inicial, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Las vidas útiles totales asignadas a los elementos de propiedad, planta y equipos se muestran a continuación:

	<b>Rango vida Útil</b>
Construcciones y Obras de Infraestructura	De 8 a 33 Años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Al 31 de diciembre de 2022 no existen elementos de propiedad, planta y equipos deteriorados.

## **Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

#### **Activos disponibles para la venta**

Corresponde a los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo esté disponible para su venta inmediata. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

#### **Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

#### **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Por la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no genera ingresos ni espera generarlos en el futuro. Por esta razón, no se generarán Impuestos a la Renta. Como no se espera que las diferencias entre los montos financieros y tributarios sean revertidas, tampoco corresponde registrar impuestos diferidos.

#### **Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

#### **Dividendos**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han repartido dividendos.

#### **Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad, en el ámbito de su giro social, no genera ingresos por sus actividades operacionales.

De tener eventualmente ingresos por intereses, ellos se reconocen sobre base devengada.

#### **Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

#### **Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

## **Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

#### **Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados (continuación)**

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- **Vidas útiles y valores residuales estimados**

La valorización de las inversiones en propiedad, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

#### **a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2022**

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

- **Modificaciones a las NIIF**

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Inmobiliaria De Deportes La Dehesa S.A. considera que estos pronunciamientos contables emitidos vigentes no tienen un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.



**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(Continuación)****b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de abril de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

A la fecha de estos estados financieros, la aplicación de estas normas no tiene impacto sobre los estados financieros de la sociedad.

## **Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

### **NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el año 2022 no se han producido cambios contables respecto del año anterior.

### **NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad, dado su giro social, naturaleza de sus operaciones y la entrega en comodato de sus elementos de propiedad, planta y equipos al Club Deportivo y Social La Dehesa, traspasando su operación, no genera ni presenta riesgos financieros.

No genera ingresos, no realiza operaciones en moneda extranjera. Financieramente es apoyada en su funcionamiento operativo por su principal accionista y su deuda con instituciones financiera está amparada por un contrato de crédito hipotecario con garantía real.

### **NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene la Sociedad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Disponible	669	159
<b>Totales</b>	<b>669</b>	<b>159</b>

- **Disponible**

Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

**NOTA 6 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS****Cuentas por cobrar a relacionadas**

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	país origen	Detalle cuenta por cobrar	Saldos al		Tipo moneda reajuste	plazos de transacción
					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$		
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	Accionista	Chile	Cuenta Corriente	-	-	CH\$	Corriente

**Cuentas por pagar a relacionadas**

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	país origen	Detalle cuenta por cobrar	Saldos al		Tipo moneda reajuste	plazos de transacción
					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$		
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	Accionista	Chile	Cuenta Corriente	281.076	14.846	CH\$	Corriente

1. No existen garantías otorgadas o recibidas entre las transacciones efectuadas entre la Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. y el Club Deportivo y Social la Dehesa
2. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen remuneraciones efectuadas a los directores

**Efecto en resultado de transacciones entre empresas relacionadas**

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la Transacción	Moneda	31-12-2022	Efecto en	31-12-2021	Efecto en
						Monto transacción M\$	Resultados	Monto transacción M\$	Resultados
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	Chile	Accionista	Préstamo	Pesos	266.230	-	14.846	-

## **Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

### **NOTA 6 – TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS (Continuación)**

#### **Transacciones entre entidades relacionadas**

Según se expresó en la Nota 1, La Sociedad firmó el 05 de septiembre de 1973 un convenio con Club Deportivo y Social La Dehesa, por medio del cual Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. cedió el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Sociedad, a favor del Club Deportivo y Social La Dehesa. La duración del convenio de cesión es de 20 años contados desde el 05 de septiembre de 1973, renovables automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

Según carta de fecha 02 de septiembre de 2011, y con el objeto de dar cumplimiento a las formalidades establecidas en la cláusula tercera del convenio ya señalado, el Directorio comunicó la decisión de poner término al convenio, al vencimiento de la prórroga vigente, esto es, el día 05 de septiembre de 2013.

Con fecha 02 de agosto de 2013, el Directorio manifestó al Club Deportivo y Social La Dehesa la ampliación del plazo de la prórroga señalada en el párrafo anterior, indicando una nueva extensión de la prórroga por seis meses a contar del 01 de agosto de 2013, esto es, hasta el día 01 de febrero de 2014.

Por acuerdo del Directorio de fecha 22 de enero de 2014, se concede una nueva prórroga, en atención a que se encuentran vigentes las negociaciones para establecer los términos de un nuevo contrato de comodato entre la sociedad y el Club Deportivo y Social La Dehesa, el nuevo plazo de extensión es de seis meses a contar del 01 de febrero de 2014.

Con fecha 30 de julio de 2014, el Directorio manifestó, que en atención a que se encuentran en proceso de negociación de los acuerdos referidos al nuevo contrato de comodato que se debe celebrar entre la Sociedad y Club Deportivo y Social La Dehesa, se concede una prórroga, al contrato de fecha 05 de septiembre de 1973.

Según escritura pública suscrita con fecha 20 de agosto de 2015 ante el Notario de Santiago señor Patricio Raby B., se formalizó un contrato de comodato entre Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. y Club Deportivo y Social La Dehesa, por el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Inmobiliaria, a favor del Club Deportivo, dando continuidad al contrato suscrito con fecha 5 de septiembre de 1973. El presente contrato de comodato tendrá una duración de 10 años, a contar de la fecha de la escritura pública, el plazo será renovable automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

**NOTA 7- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)**

La composición por clase de PPE al cierre de cada período, a valores neto y bruto es la siguiente:

<b>PPE, Neto</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Terrenos	511.374	556.702
Construcciones y obras de infraestructura(*)	12.658	13.352
<b>PPE, Neto</b>	<b>524.032</b>	<b>570.054</b>

<b>PPE, Bruto</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Terrenos	511.374	556.702
Construcciones y obras de infraestructura(*)	155.159	155.159
<b>PPE, Bruto</b>	<b>666.533</b>	<b>711.861</b>

<b>Depreciación y Deterioro Acumulado</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	(142.501)	(141.807)
<b>Depreciación y Deterioro Acumulado</b>	<b>(142.501)</b>	<b>(141.807)</b>

Al 31 de diciembre de 2022 no existen elementos de propiedad, planta y equipos deteriorados.

Existen Terrenos en garantía a favor del Banco de Chile y del Banco de Crédito e Inversiones por compra de terreno y préstamo comercial.

(\*) Las construcciones y obras de infraestructura están compuestas básicamente por Edificios, casa celador, entubamiento y rejas de protección.

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

**NOTA 7 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE) (Continuación)**

Los movimientos contables de PPE durante los años 2022 y 2021 se muestran a continuación:

<b>Movimiento PPE, año 2022</b>	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Construcciones y obras de infraestructura M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2022, valores netos	556.702	13.352	570.054
adiciones	-	-	-
Transferido a disponible para la venta	(45.328)	-	(45.328)
Gastos por depreciación	-	(694)	(694)
Perdida por deterioro reconocida en resultados	-	-	-
<b>saldo final al 31.12.2022, valores netos</b>	<b>511.374</b>	<b>12.658</b>	<b>524.032</b>

<b>Movimiento PPE, año 2021</b>	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Construcciones y obras de infraestructura M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2021, valores netos	556.702	14.893	571.595
adiciones	-	-	-
Desapropiaciones/ transferencias de activos	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(1.541)	(1.541)
Perdida por deterioro reconocida en resultados	-	-	-
<b>saldo final al 31.12.2021, valores netos</b>	<b>556.702</b>	<b>13.352</b>	<b>570.054</b>

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

**NOTA 8 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

El detalle es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo disponible para la venta	45.328	-
<b>Total Activos disponibles para la venta</b>	<b>45.328</b>	<b>-</b>

**NOTA 9 – ACTIVOS INTABGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

<b>Intangibles</b>	<b>Derechos de agua M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	208.860
Valor bruto	208.860
amortización acumulada	-
Variaciones en año 2022	-
<b>Aumentos</b>	
Disminuciones	-
amortización del periodo	-
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>208.860</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>208.860</b>
Valor bruto	208.860
amortización acumulada	-
Variaciones en año 2022	-
<b>Aumentos</b>	
Disminuciones	-
amortización del periodo	-
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>208.860</b>

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

**NOTA 10 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

A continuación, se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

	corrientes		no corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Otros pasivos financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestamos que devengan interés	226.523	704.601	586.302	300.563
Otros gastos anticipados	(2.626)	-	-	-
Intereses anticipados	(32.431)	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>191.466</b>	<b>704.601</b>	<b>586.302</b>	<b>300.563</b>

2022	Moneda	Nombre Acreedor	Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	entre 91 y 1 año	Total corriente	más de 1 año hasta 3 años	entre 3 y 5 años	más de 5 años	Total no corriente	tasa efectiva	valor nominal obligación
obligaciones bancarias	\$	BCI	12.076	36.228	96.607	<b>144.911</b>	338.124	-	-	<b>338.124</b>	0,39%	Mensual
obligaciones bancarias	UF	Banco Chile	3.738	11.298	30.739	<b>45.775</b>	150.028	79.273	-	<b>229.301</b>	4,49%	Anual
obligaciones bancarias	\$		3.584	10.751	21.502	<b>35.837</b>	18.877	-	-	<b>18.877</b>	4,49%	Anual
<b>Total obligaciones</b>			<b>19.398</b>	<b>58.277</b>	<b>148.848</b>	<b>226.523</b>	<b>507.029</b>	<b>79.273</b>	-	<b>586.302</b>		

2021	Moneda	Nombre Acreedor	Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	entre 91 y 1 año	Total corriente	más de 1 año hasta 3 años	entre 3 y 5 años	más de 5 años	Total no corriente	tasa efectiva	valor nominal obligación
obligaciones bancarias	\$	BCI	627.944	-	-	<b>627.944</b>	-	-	-	-	0,39%	Mensual
obligaciones bancarias	UF	Banco Chile	3.223	6.446	29.007	<b>38.676</b>	82.622	90.208	73.026	<b>245.856</b>	4,49%	Anual
obligaciones bancarias	\$		3.091	6.215	28.675	<b>37.981</b>	54.707	-	-	<b>54.707</b>	4,49%	Anual
			<b>634.258</b>	<b>12.661</b>	<b>57.682</b>	<b>704.601</b>	<b>137.329</b>	<b>90.208</b>	<b>73.026</b>	<b>300.563</b>		

Los pasivos financieros fueron pactados en un plazo de 12 años.



**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

**NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR****Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Hasta 30 días M\$	Total Corriente M\$	Hasta 30 días M\$	Total Corriente M\$
Facturas por pagar	11.817	11.817	13.677	13.677
Honorarios por pagar	280	-	-	-
<b>PPE, Neto</b>	<b>12.097</b>	<b>11.817</b>	<b>13.677</b>	<b>13.677</b>

**NOTA 12 - PATRIMONIO**

La Administración de la Sociedad monitorea periódicamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la propiedad de la Sociedad no ha variado. Ello se observa en el siguiente detalle:

Principales accionistas	31.12.2022		31.12.2021	
	N° acciones	%	N° acciones	%
Club Deportivo y Social La Dehesa	21	4,20%	21	4,20%
Otros	479	95,80%	479	95,80%
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>

Dado el objeto social de la Sociedad, esta no genera ingresos, por lo que no aplica el pago de dividendos.

El cálculo de Ganancias por acción se presenta a continuación:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Número de Acciones	500	500
Ganancias (Pérdida) del Periodo (M\$)	(37.439)	(49.596)
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>(75)</b>	<b>(99)</b>

**Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

**NOTA 13 - INGRESOS Y GASTOS**

La Sociedad no genera ingresos operacionales.

Los otros resultados se muestran a continuación:

<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>01.01.2022 31.12.2022 M\$</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>
Honorarios	(1.352)	(4.959)
Patentes comerciales	(85)	(80)
Otros Gastos Legales	(20.893)	-
Multas	-	-
Depreciación	(694)	(1.541)
Contribuciones bienes raíces	-	(3.980)
<b>Total gastos de administración y ventas</b>	<b>(23.024)</b>	<b>(10.560)</b>

<b>Costos financieros</b>	<b>01.01.2022 31.12.2022 M\$</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>
Intereses Bancarios	(14.415)	(22.982)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(14.415)</b>	<b>(22.982)</b>

<b>Resultado por unidad de reajuste</b>	<b>01.01.2022 31.12.2022 M\$</b>	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>
Variación UF	-	(16.054)
<b>Total resultado por unidad de reajuste</b>	<b>-</b>	<b>(16.054)</b>

## **Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos)

### **NOTA 14 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

#### **a) Garantías directas**

- Garantía hipotecaria en favor del Banco de Chile por la compra de terreno.
- Garantía terreno sitio N° 20 de la manzana A en favor Banco de Crédito e Inversiones por préstamo comercial.
- No existen otros tipos de garantías directas al cierre de estos estados financieros.

#### **b) Garantías indirectas**

- No existen garantías indirectas a favor de terceros.

#### **c) Avales y garantías obtenidos de terceros**

- No existen avales y/o garantías obtenidas de terceros.

### **NOTA 15 - HECHOS RELEVANTES**

Existen claros indicios a nivel mundial y en Chile que la pandemia ha sido controlada.

### **NOTA 16 - MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no ha incurrido en costos relacionados con el medio ambiente.

### **NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES**

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de preparación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.

### **NOTA 18 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2023, siendo autorizado su Gerente General para su envío a la Comisión para el Mercado Financiero.