

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Club Deportivo y Social La Dehesa

Cifra en pesos chilenos

Índice

ESTADOS PATRIMONIALES DE SITUACIÓN PATRIMONIALES CLASIFICADOS

ESTADOS DE ACTIVIDADES

ESTADOS DE CAMBIOS EN LOS EXCEDENTES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT

NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS

NOTA 20 - COMPROMISOS

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Informe de los Auditores Independientes

**Señores Directores y Socios de:
Club Deportivo y Social La Dehesa**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de 2025, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, y los correspondientes estados de actividades, de cambios en los excedentes y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Club Deportivo y Social La Dehesa al 31 de diciembre de 2025, sus estados de actividades y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Entidad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Club Deportivo y Social La Dehesa de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Club Deportivo y Social La Dehesa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Club Deportivo y Social La Dehesa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Club Deportivo y Social La Dehesa.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Club Deportivo y Social La Dehesa para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Club Deportivo y Social La Dehesa deje de ser una empresa en marcha.

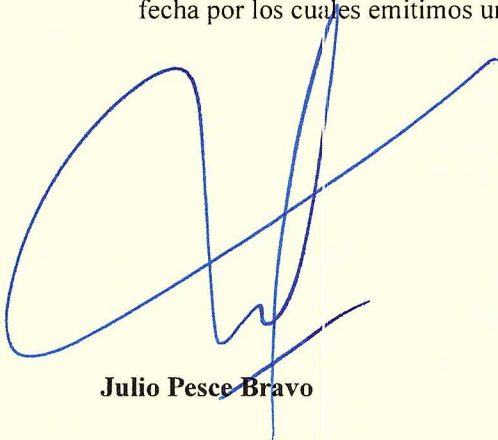
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 01 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Club Deportivo y Social La Dehesa, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 09 de abril de 2025.



Julio Pesce Bravo

Santiago, 20 de abril de 2026.

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.032.227.797	1.043.834.715
Otros activos no financieros, corrientes	8	26.219.976	17.831.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	806.475.677	1.345.062.042
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.665.715.285	2.058.439.480
Inventarios	11	7.131.016	12.245.592
Activos por impuesto, corriente	12	7.632.775	6.568.353
Total activos corrientes		5.545.402.526	4.483.982.111
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	60.006.335	60.006.335
Propiedades, planta y equipos	13	4.788.236.913	5.056.714.599
Activos por impuestos diferidos	12	87.210.688	217.657.456
Total activos no corrientes		4.935.453.936	5.334.378.390
Total activos		10.480.856.462	9.818.360.501
Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados			
	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
Pasivos y excedentes			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	692.029.837	658.849.322
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	537.927.057	114.938.672
Pasivos por impuestos corrientes	12	144.513.878	10.004.221
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	99.017.081	109.635.337
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.560.192.527	1.595.555.556
Total pasivos corrientes		3.033.680.380	2.488.983.108
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	14	4.326.225.045	4.563.737.402
Pasivos por impuestos diferidos	12	--	133.780.699
Total pasivos no corrientes		4.326.225.045	4.697.518.101
Total pasivos		7.359.905.425	7.186.501.209
Excedentes			
Excedentes acumulados		2.631.859.292	1.771.669.456
Otro incremento (decremento) excedente acumulado		--	(59.869.046)
Excedente (déficit) del ejercicio		489.091.745	920.058.882
Total excedente neto	18	3.120.951.037	2.631.859.292
Total pasivos y excedentes		10.480.856.462	9.818.360.501

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estados de actividades	Nota	01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
Excedente (déficit) del período			
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.694.036.969	3.204.406.988
Costos	19	(1.564.797.383)	(1.313.938.053)
Ganancia bruta		2.129.239.586	1.890.468.935
Otras ganancias (pérdidas)	19	60.225.462	296.266.961
Gasto de administración	19	(1.306.096.120)	(1.089.619.608)
Ingresos financieros	19	41.401.014	7.075.024
Costos financieros	19	(297.009.092)	(303.936.506)
Resultado por unidades de reajuste	19	(168.761)	(1.672)
Diferencia de cambio	19	2.679.603	45.933.212
Carga tributaria del período	19	(141.179.947)	73.872.536
Excedente (déficit) del período		489.091.745	920.058.882
Excedente (déficit) acumulado al 01 de enero		2.631.859.292	1.771.669.456
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados		--	(59.869.046)
Excedente (déficit) acumulado al 31 de diciembre		3.120.951.037	2.631.859.292

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estado de cambio en los excedentes	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Saldo inicial	2.631.859.292	1.771.669.456
Trasferencia propiedades, planta y equipos	-,-	-,-
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	-,-	(59.869.046)
Excedente (déficit) del período	489.091.745	920.058.882
Saldo final	3.120.951.037	2.631.859.292

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Excedente (déficit) del periodo	489.091.745	920.058.882
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	5.114.576	1.742.446
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	636.797.956	(5.144.983.762)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	538.586.365	(1.284.724.715)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	371.970.466	1.487.889.299
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	4.398.470	507.457
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	2.045.959.578	(4.019.510.393)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(2.355.635.497)	(1.322.446.411)
Recuperación préstamos de entidades relacionadas	748.359.692	726.852.523
Compras de propiedades, planta y equipos	(251.724.441)	(7.898.115)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	(1.859.000.246)	(603.492.003)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	493.463.587	5.850.973.095
Pagos de préstamos	--	(7.784.475)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(692.029.837)	(690.802.140)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(198.566.250)	5.152.386.480
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.606.918)	529.384.084
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	--	--
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.606.918)	529.384.084
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.043.834.715	514.450.631
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.032.227.797	1.043.834.715

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

El 26 de junio de 1972, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago, don Arturo Carvajal E., fue constituido el Club Deportivo y Social La Dehesa. El Club, es una Corporación de Derecho Privado, de duración indefinida, sin fines de lucro y se encuentra regida por el Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil.

Durante el ejercicio comercial 2020, la Corporación no registró modificaciones sociales.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (RUT) del Club es el N°70.031.000-0.

La Administración del Club la realiza el Directorio, que es electo en la asamblea de socios.

El domicilio social y las oficinas principales del Club se encuentran en la comuna de Lo Barnechea, Chile, en Camino Club de Golf N°2501, teléfono (56) 223559700. Sitio web: www.golfladehesa.cl.

El Club, tiene por objeto desarrollar entre sus asociados la práctica y el fomento del deporte y de la cultura física en general, promover el mejoramiento deportivo, promover el progreso cultural, la fraternidad y la amistad entre sus asociados, crear y sostener bibliotecas y procurar el desarrollo de un espíritu de comunidad y solidaridad social entre sus integrantes, pudiendo auspiciar la creación de sociedades Mutualistas y Cooperativas. El Club se encuentra conformado por personas naturales.

El personal que integra el Club al 31 de diciembre de 2025 se distribuye de la siguiente forma:

Detalle	Plana gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	2	3	2	7
Operativos	--	1	34	35
Cancha	--	6	28	34
Total	2	10	64	76

El promedio de personal durante los años 2025 fue de 76.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por el Club en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros del Club por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

La Corporación, ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC 1, presentación de los estados financieros. En dicha evaluación, se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la aludida norma.

El Club adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en el año 2013.

Dada la característica de organismo sin fines de lucro, las NIIF que le son aplicables al Club han sido ajustadas a dicha característica, en lo que corresponda.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración del Club que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

El criterio general usado por el Club para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación del Club.

En el estado patrimonial adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de actividades se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los estados patrimoniales al 31 de diciembre de 2025 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2024.

Los estados de actividades, de flujos de efectivo y de cambios en los excedentes muestran los movimientos de los años 2025 y 2024.

a) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros del Club se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional), la cual se determina que es pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros del Club es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante los ejercicios reportados.

b) Variación de la unidad de ajuste

Las variaciones de unidades de reajuste utilizadas en los procesos contables del Club, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Unidad reajuste	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar (US\$)	907,13	996,46

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo financiero corriente.

Activos financieros

Club Deportivo y Social La Dehesa clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías, basados en NIIF 9, Instrumentos financieros:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,
- Activos financieros a costo amortizado (donde se incluyen principalmente préstamos y cuentas por cobrar).

El Club, clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Entidad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Club ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

b) Activos financieros a costo amortizado (principalmente préstamos y cuentas por cobrar)

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente. También se incluyen en esta partida los depósitos a plazo.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

Deudores comerciales

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Club genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor, de corresponder.

Inventarios

El Club, valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo, se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio. Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf.

Propiedades, planta y equipos

Se clasifican en propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales del Club.

a) Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición.

b) Valorización posterior

El Club opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Club y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado), y se incluyen en el estado de actividades.

c) Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Además, en el caso de activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

Tabla con clases de propiedades, planta y equipos y sus correspondientes rangos y depreciaciones:

Clase de activos en propiedades, planta y equipos	Vidas útiles remanentes (en años) hasta	Valores residuales (en %)	
		Desde	Hasta
Vehículos de motor	3	0,00%	0,00%
Maquinarias	6	0,00%	0,00%

Arrendamientos

La Entidad evalúa la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo), en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

a) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamientos financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

b) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Basados en NIIF 16, contratos de arrendamiento operativos se valorizan a la fecha de inicio de su celebración, acogiendo la simplificación que otorga la norma en su adopción por primera vez, que dicha fecha de inicio de reconocimiento de los contratos vigentes sea el 1 de enero de 2019.

La Entidad registra como activos por devengar (derechos en uso), la valorización inicial de los aludidos contratos de arrendamientos operativos, procediendo a amortizarlos de manera lineal durante el período previsto de su duración. Además, registra como pasivo por arrendamientos operativos la obligación de pago valorizado a la fecha de inicio del contrato o adopción por primera vez, reconociendo y cargando posteriormente a resultados los intereses sobre base compuesta.

La Entidad procede a utilizar como tasa de descuentos la tasa de endeudamiento incremental para sus operaciones de deuda en la misma moneda y plazo. Además, incorpora en su valorización la opción de renovación, de existir. Para contratos asociados a índices de reajustabilidad, como la unidad de fomento, los importes resultantes proceden a incorporarlos al saldo neto del activo derechos de uso, siendo amortizados de manera lineal en tiempo remanente del contrato.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Beneficios a los empleados

Se reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

El Club, no otorga el beneficio de pagar indemnizaciones por años de servicio a todo evento a su personal, por lo que no se provisionan.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades del Club.

El Club reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades del Club, tal y como se describe a continuación.

Los ingresos del Club principalmente se componen de las cuotas sociales, además, se consideran los ingresos correspondientes a actividades complementarias que realizan los socios, los que se reconocen sobre base devengada.

Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Club son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos por recuperar se registran en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo con lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

No hubo cambios contables durante el año 2025, respecto de su año anterior.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

El Directorio es quien determina la política de gestión del riesgo financiero que es delegada en la Gerencia General quien administra los riesgos financieros.

Riesgo de inversiones financieras: Actualmente solo se mantienen depósitos a plazo fijo, por lo que no existen riesgos de inversiones financieras.

Riesgo de liquidez: El Club presenta un alto grado de liquidez, permitiendo cubrir con sus activos más líquidos sus pasivos corrientes, tanto para el ejercicio 2025 y 2024, a continuación, se presentan los siguientes indicadores:

Concepto	2025	2024
Razón corriente	1,83	1,80
Razón ácida	1,83	1,80

Riesgo del crédito: El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la entidad es significativamente baja.

Riesgo de tipo de cambio: El Club no está expuesto al riesgo de tipo cambio ya que no realiza transacciones en moneda extranjera.

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio del Club, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia del Club, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

- Estimación de vidas útiles y valores residuales de elementos de propiedades, planta y equipos.

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se registraron cambios en las políticas contables aplicadas respecto del ejercicio anterior.

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2025

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIC 21, “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”</u> , Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad.	2023	01 de enero de 2025.

La Corporación no se ha visto afectada en sus estados financieros tras la entrada en vigor de las normas citadas.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”</u>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mejora la comparabilidad del estado de resultados. ▪ Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. ▪ Agrupación más útil de la información de los estados financieros. 	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública”</u></p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública”</u></p> <p>Complementa las normas de IFRS 19.</p>	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<p><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u></p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026.
<p><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u></p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026.
<p><u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7</u></p> <p>Mejoras anuales.</p>	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<p><u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u></p> <p>Estados financieros consolidados - Venta o aportaciones de activos entre un Inversor y su asociada o negocio conjunto.</p>		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<p><u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u></p> <p>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza.</p>	Julio de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Se prevé que el Club no se verá afectado en sus estados financieros a la fecha de entrada en vigor de las normas citadas.

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene el Club, en depósitos a plazo y en otras inversiones financieras.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Disponibles	26.782.872	140.759.691
Depósitos a plazo	1.005.444.925	903.075.024
Total	1.032.227.797	1.043.834.715

Disponibles: Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

Otros activos no financieros corrientes: Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Anticipo de sueldos	8.133.948	3.944.390
Anticipo de honorarios	250.000	.-
Fondos por rendir	2.558.528	33.243
Anticipo proveedores	15.277.500	13.854.296
Total	26.219.976	17.831.929

Otros activos no financieros no corrientes: Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros activos no financieros no corrientes	Número de acciones	31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
Acciones sin cotización bursátil			
Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	21,00	7.671.296	7.671.296
Asociación Canalistas Canal La Poza	7,35	714.913	714.913
Aguas Cordillera S.A.	7.348,00	51.620.126	51.620.126
Total		60.006.335	60.006.335

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	\$	%	\$	%
Deudores por ventas	12.958.999	1,61%	879.935	0,11%
Cientes en cartera	2.837.116	0,35%	7.099.746	0,88%
Cuotas sociales	14.692.495	1,82%	21.717.020	2,69%
Estimación de deterioro por incobrables	(4.570.612)	-0,57%	(27.936.831)	-3,46%
Documentos por cobrar	793.516.678	98,39%	1.344.182.107	166,67%
Documentos por cobrar en cartera	16.530.399	2,05%	9.731.266	1,21%
Contratos clientes	-.	0,00%	624.234.851	77,40%
Pagarés en UF	768.366.456	95,27%	671.542.527	83,27%
Préstamos al personal	-.	0,00%	23.366.219	2,90%
Deudores varios	-.	0,00%	101.380	0,01%
Otras cuentas por cobrar	8.619.823	1,07%	15.205.864	1,89%
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	806.475.677	100,00%	1.345.062.042	166,78%

Todos los deudores por venta y otras cuentas por cobrar equivalen a importes nominados en pesos.

El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

Movimiento estimación de deterioros por incobrables	2025	2024
	\$	\$
Saldo inicial	(27.936.831)	(217.364.799)
Estimación del período	--	--
Usos de estimaciones	23.366.219	189.427.968
Saldo final	(4.570.612)	(27.936.831)

NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas corresponden a Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., por un monto de \$3.665.715.285.- y \$2.058.439.480.-, respectivamente al cierre del Año Comercial 2025 y 2024.

El Directorio del Club Deportivo y Social la Dehesa se compone de la siguiente forma:

1. Ronald Hirsch Federic Presidente
2. Alberto Calderón Salinas Vice Presidente
3. Mario Diemoz Piretta Secretario
4. Enrique Gelfenstein Kishinevsky Tesorero
5. Roberto Koifman Greiber Director
6. Álvaro Jadue Melnick Director
7. Sebastián Bercovich Cibié Director
8. Andrés Faraggi Ugalde Director
9. Jack Albagli Ventura Director

El actual Directorio fue elegido con fecha 10 de mayo de 2023, y se desempeña en su cargo por el período de tres años. Por el ejercicio de sus funciones no es remunerado. Durante el Año Comercial 2025, no han existido transacciones con el Directorio.

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene vigente un contrato de arrendamiento con Inmobiliaria de Deportes La Dehesas S.A., correspondiente al uso de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión, el objetivo de dicho contrato es dotar al Club Deportivo y Social La Dehesa S.A. de la infraestructura adecuada para el desarrollo de sus operaciones.

NOTA 11 - INVENTARIOS

Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf. La composición de los inventarios a las fechas que se indican es el siguiente:

Inventarios	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Semillas	300.366	881.142
Productos químicos	6.830.650	11.364.450
Total	7.131.016	12.245.592

NOTA 12- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuesto corrientes se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Remanente de IVA	7.632.775	7.926.743
IVA por pagar neto de créditos fiscales	-.-	(1.358.390)
Total	7.632.775	6.568.353

Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Impuesto único Artículo 21	-.-	1.518.078
Impuesto renta	144.513.878	8.486.143
Total	144.513.878	10.004.221

Activos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que el Club tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos), en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Ingresos anticipados	(14.408.999)	263.130.000
Arrendamientos financieras	69.717.609	2.717.446
Provisión deudores incobrables 2024	1.234.065	(51.145.551)
Provisión vacaciones 2024	26.734.612	804.210
Otras provisiones 2024	3.748.559	2.151.351
Propiedades, planta y equipos	184.842	-.-
Total	87.210.688	217.657.456

Pasivos por impuestos diferidos

Los pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Arriendos financieros	-.-	132.331.983
Propiedades, planta y equipos	-.-	1.448.716
Total	-.-	133.780.699

Variaciones en los impuestos diferidos

Las diferencias temporarias que generaron activos y pasivos por impuestos diferidos por el período enero a diciembre de 2025 y 2024 y su efecto en resultados fueron:

Tipo de diferencia temporaria	Impuestos diferidos reconocidos				Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos \$
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	
	\$	\$	\$	\$	\$
Ejercicio 2025					
Arrendos financieros	202.049.592	--	--	--	202.049.592
Propiedades, planta y equipos	1.633.558	--	--	--	1.633.558
Ingresos anticipados	--	(277.538.999)	--	--	(277.538.999)
Obligaciones leasing	--	(2.717.446)	--	--	(2.717.446)
Provisión deudores incobrables	--	52.379.616	--	--	52.379.616
Provisión vacaciones	--	25.930.402	--	--	25.930.402
Otras provisiones	--	1.597.208	--	--	1.597.208
Total	203.683.150	(200.349.219)	--	--	3.333.931
Ejercicio 2024					
Arrendos financieros	(132.331.983)	--	--	--	(132.331.983)
Propiedades, planta y equipos	(1.448.716)	--	--	--	(1.448.716)
Ingresos anticipados	--	263.130.000	--	--	263.130.000
Obligaciones leasing	--	2.717.446	--	--	2.717.446
Provisión deudores incobrables	--	(51.145.551)	--	--	(51.145.551)
Provisión vacaciones	--	804.210	--	--	804.210
Otras provisiones	--	2.151.351	--	--	2.151.351
Total	(133.780.699)	217.657.456	--	--	83.876.757

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

Propiedades, planta y equipos

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforma a las políticas contables informadas en la Nota 2.

Saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Clases de propiedades, planta y equipos	31.12.2025		Valor neto \$	31.12.2024		Valor neto \$
	Valor bruto \$	Depreciación acumulada \$		Valor bruto \$	Depreciación acumulada \$	
Instalaciones	13.900.000	(521.250)	13.378.750	--	--	--
Maquinarias	2.956.300	(796.831)	2.159.469	--	--	--
Vehículos	1.500.000	(833.333)	666.667	1.500.000	(333.333)	1.166.667
Máquinas y equipos computacionales	5.457.650	(756.791)	4.700.859	1.781.657	(174.124)	1.607.533
Muebles y equipos	7.583.339	(818.740)	6.764.599	4.616.458	--	4.616.458
Otras propiedades, plantas y equipos	6.235.954	(1.178.982)	5.056.972	--	--	--
Subtotal	37.633.243	(4.905.927)	32.727.316	7.898.115	(507.457)	7.390.658
Derecho de uso	5.754.242.023	(998.732.426)	4.755.509.597	5.572.444.007	(523.120.066)	5.049.323.941
Total	5.791.875.266	(1.003.638.353)	4.788.236.913	5.580.342.122	(523.627.523)	5.056.714.599

Movimiento para los años 2025 y 2024

Movimientos	Instalaciones	Maquinarias	Vehículos	Máquinas y equipos computacionales	Muebles y equipos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Derecho de uso	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial 01.01.2025	--	--	1.166.667	1.607.533	4.616.458	--	5.049.323.941	5.056.714.599
Adiciones	13.900.000	2.956.300	--	3.675.993	2.966.881	6.235.954	181.798.016	211.533.144
Desapropiaciones / Transferencia de activos	--	--	--	--	--	--	--	--
Gastos por depreciación	(521.250)	(796.831)	(500.000)	(582.667)	(818.740)	(1.178.982)	(475.612.360)	(480.010.830)
Saldo final 31.12.2025	13.378.750	2.159.469	666.667	4.700.859	6.764.599	5.056.972	4.755.509.597	4.788.236.913
Saldo inicial 01.01.2024	--	--	--	--	--	--	--	--
Adiciones	--	--	1.500.000	1.781.657	4.616.458	--	5.504.527.521	5.512.425.636
Desapropiaciones / Transferencia de activos	--	--	--	--	--	--	--	--
Gastos por depreciación	--	--	(333.333)	(174.124)	--	--	(455.203.580)	(455.711.037)
Saldo final 31.12.2024	--	--	1.166.667	1.607.533	4.616.458	--	5.049.323.941	5.056.714.599

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

Otros pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$	\$	\$
Obligaciones por leasing	--	5.765.592	4.531.917	4.531.917
Pasivos por arriendo operativo	692.029.837	653.083.730	4.321.693.128	4.559.205.485
Total	692.029.837	658.849.322	4.326.225.045	4.563.737.402

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Préstamos que devengan intereses

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez							
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente
Al 31 de diciembre de 2025											
Obligaciones por arrendamientos financieros											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Banco de Chile	--	--	--	--	4.531.917	--	--	4.531.917
Total obligaciones por arrendamientos financieros				--	--	--	--	4.531.917	--	--	4.531.917
Obligaciones por arrendamientos operativos											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	--	--	692.029.837	692.029.837	--	--	4.321.693.128	4.321.693.128
Total obligaciones por arrendamientos operativos				--	--	692.029.837	692.029.837	--	--	4.321.693.128	4.321.693.128
Total				--	--	692.029.837	692.029.837	4.531.917	--	4.321.693.128	4.326.225.045

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez							
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente
Al 31 de diciembre de 2024											
Obligaciones por arrendamientos financieros											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Banco de Chile	--	--	5.765.592	5.765.592	4.531.917	--	--	4.531.917
Total obligaciones por arrendamientos financieros				--	--	5.765.592	5.765.592	4.531.917	--	--	4.531.917
Obligaciones por arrendamientos operativos											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	--	--	653.083.730	653.083.730	--	--	4.559.205.485	4.559.205.485
Total obligaciones por arrendamientos operativos				--	--	653.083.730	653.083.730	--	--	4.559.205.485	4.559.205.485
Total				--	--	658.849.322	658.849.322	4.531.917	--	4.559.205.485	4.563.737.402

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Hasta 30 días	Total corriente	Hasta 30 días	Total corriente
	\$	\$	\$	\$
Indemnizaciones por pagar socios	387.447.203	387.447.203	-.-	-.-
Proveedores nacionales	76.982.626	76.982.626	40.596.888	40.596.888
Documentos por pagar	32.823.483	32.823.483	6.063.626	6.063.626
Sueldos por pagar	2.254.712	2.254.712	2.736.312	2.736.312
Provisiones varias	11.249.141	11.249.141	28.890.599	28.890.599
Leyes sociales	22.822.323	22.822.323	32.639.532	32.639.532
Impuestos por pagar	4.347.569	4.347.569	4.011.715	4.011.715
Total	537.927.057	537.927.057	114.938.672	114.938.672

Los principales saldos que comprenden los rubros de proveedores nacionales y documentos por pagar son los siguientes:

Proveedores nacionales	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Enel Distribución Chile S.A.	14.757.422	6.522.876
Feltrex S.A.	5.143.618	5.143.618
Propesca S.A.	3.993.521	2.268.021
Sociedad de Profesionales Grupo Vial Abogados	1.913.665	1.913.665
Otros	51.174.400	24.748.708
Total	76.982.626	40.596.888

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Provisión por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Provisiones por beneficios al personal	Vacaciones al personal \$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	109.635.337
Aumentos	99.017.081
Disminuciones	(109.635.337)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	99.017.081
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	106.656.782
Aumentos	56.502.770
Disminuciones	(53.524.215)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	109.635.337

Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2025 no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Además, no hay activos con gravámenes, prohibiciones o embargos.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	31.12.2025 \$	31.12.2024 \$
Anticipo de clientes	18.003.635	--
Ingresos anticipados	1.542.188.892	1.595.555.556
Total	1.560.192.527	1.595.555.556

NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT

La composición de los excedentes o déficit se presenta a continuación:

Resultados acumulados

La composición de los resultados acumulados para los años 2025 y 2024, es la siguiente:

Excedentes (déficit) acumulados	2025	2024
	\$	\$
Saldo inicial	2.631.859.292	1.771.669.456
Ajuste propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	-.-	(59.869.046)
Excedentes (déficit) del período	633.605.623	920.058.882
Saldo final	3.265.464.915	2.631.859.292

NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS

La distribución de los ingresos de actividades ordinarias, costo de venta, otros ingresos, gasto de administración, otros gastos por función, costos financieros, entre otros conceptos, se presentan a continuación:

a) Ingresos

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Cuotas socios	1.922.390.873	1.577.996.521
Cuotas incorporación	1.325.811.357	1.213.569.922
Ingresos greens fee	134.221.719	180.372.032
Otros ingresos operacionales *	311.613.020	232.468.513
Total	3.694.036.969	3.204.406.988

*Se considera en este monto principalmente los ingresos por concepto de invitados práctica, escuelas de verano e invierno, como golf, tenis, fútbol y otras, además de ficha práctica.

b) Costos de ventas

Costos de ventas	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Remuneraciones operaciones	(960.163.912)	(781.230.522)
Mantenciones	(77.202.300)	(63.868.532)
Derechos de aguas	(2.430.047)	(11.541.347)
Comité	(85.106.753)	(62.365.302)
Combustibles	(10.527.925)	(16.028.261)
Asociación de Golf	(92.702.133)	(74.467.700)
Seguros	(33.412.081)	(19.470.752)
Arriendos	(6.480.184)	(10.031.764)
Otros gastos	(296.772.048)	(274.933.873)
Total	(1.564.797.383)	(1.313.938.053)

c) Otras ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Otros ingresos fuera de explotación	60.225.462	300.025.592
Otros gastos fuera de explotación	-.-	(3.758.631)
Total	60.225.462	296.266.961

d) Gastos de administración

Gastos de administración	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Remuneraciones	(472.908.060)	(451.581.069)
Contribuciones bienes raíces	-.-	(4.471.241)
Depreciaciones	(4.398.470)	(507.457)
Amortización por derecho de uso	(475.612.360)	(455.203.580)
Consumos básicos	(281.571.787)	(90.227.673)
Otros gastos	(71.605.443)	(87.628.588)
Total	(1.306.096.120)	(1.089.619.608)

e) Ingresos financieros

Ingresos financieros	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Intereses ganados	41.401.014	7.075.024
Total	41.401.014	7.075.024

f) Costos financieros

Costos financieros	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Gastos bancarios	(1.998.035)	(1.217.682)
Gastos financieros	(295.011.057)	(302.718.824)
Total	(297.009.092)	(303.936.506)

g) Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Reajustes varios	(168.761)	(1.672)
Total	(168.761)	(1.672)

h) Diferencias de cambio

Diferencias de cambio	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Diferencias de cambio	2.679.603	45.933.212
Total	2.679.603	45.933.212

i) Carga tributaria del período

Carga tributaria del período	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Impuesto único Artículo 21	-.-	(1.518.078)
Impuesto renta	(144.513.878)	(8.486.143)
Impuesto diferido	3.333.931	83.876.757
Total	(141.179.947)	73.872.536

NOTA 20 - COMPROMISOS

En los ejercicios 2025 y 2024 no existen compromisos que requieran ser revelados.

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

El Club en los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2025, no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a este.

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

En los ejercicios 2025 y 2024 no han ocurrido hechos relevantes que requieran ser revelados.

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de preparación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por el Club Deportivo y Social La Dehesa S.A.

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

El Gerente General en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 20 de abril de 2026.