



2025 MEMORIA ANUAL

CLUB LA DEHESA

www.golfladehesa.cl



ÍNDICE

Carta del presidente 4 - 5

Directorio 6 - 7

Estructura de socios

Ingresos año 2025 8 - 11

Renuncias año 2025 11

Balance y captación de socios de acuerdo a
master plan 12

Proyectos e inversiones 2025

Instalaciones con las que contamos actualmente 13

Gestión Post-Incendio: Casilla de palos 14

Inauguración nueva pérgola de golf 15

Inauguración de nuevos camarines 16

Rediseño de Tees de salida 17

Nuevo sistema de control de acceso 18

Remodelación de cocina del restaurante 19

Sistema de arriendo de lockers 19

Temporada 2025 20

Golf

Comité de Golf 21

Hito institucional: La dehesa en la dirección del
golf chileno 22

Principales Torneos 23

Actividades - Copa Apertura 24

Copa Otoño Senior 25

Copa Israel 26

Dobles del Club 27

Copa Invierno 27 - 28

Campeonato del Club 29

Copa Comité 29

Copa Primavera 30



Torneo Clausura _____	31
Escuela de golf: Torneo Clausura _____	32 - 33
Campeonato Padre e Hijo _____	34
Copa Invierno _____	35
Campeonato de clausura escuela _____	36
Tenis	
Comité de Tenis _____	37
Actividades - Escuela de Tenis _____	38
Copa RedSalud Tenis _____	39
Copa Israel Tenis _____	40
Pádel	
Comité de Pádel _____	41
Un año histórico para el pádel en La Dehesa _____	41
Actividades - Copa Israel Pádel (primera edición) _____	42
Convenios con clubes _____	43
Actividades adicionales	
Summer Camp 2025 _____	44
Jueves en La Dehesa _____	45
Master Class en el Gimnasio _____	46
Nuestros canales de comunicación	
Sitio Web _____	47
Instagram y Facebook _____	48
Newsletters y Comunicados _____	49
EasyCancha _____	50
Estados financieros _____	51 - 85

CARTA DEL PRESIDENTE

Queridos Socios,

Quiero partir estas palabras contándoles que estamos próximos a terminar nuestro período como directores del Club La Dehesa, momento en que se hace necesario tomarse una pausa, y reflexionar sobre todo el camino recorrido. Sin duda hubo grandes momentos, y también dificultades, pero a la hora del balance debo declararles que estamos muy contentos y orgullosos con el trabajo realizado.

Si miramos hacia atrás, y recordamos el club que teníamos hace unos años, el avance logrado es notable, y debo decirles que lo que vemos hoy no estuvo ni en las mejores proyecciones cuando decidimos aceptar el desafío de poner en práctica el Máster Plan que les expusimos hace 3 años y que dio origen al periodo de este Directorio. Nuestro Club hoy cuenta con una infraestructura moderna y renovada, con activa vida social y deportiva, y con una propuesta de servicios focalizada en sus socios, como elemento central.

Todo este proceso no hubiese sido posible sin un grupo humano comprometido, compuesto por directores, gerentes y trabajadores, todos quienes trabajaron en forma comprometida y profesional para lograr el club que hoy tenemos, y a quienes agradezco sinceramente por su entrega y compromiso.

Tal como les señalé previamente, son muchas las áreas donde se ha avanzado, pero quiero destacar especialmente la remodelación completa del Club House, la construcción del Cowork, los nuevos camarines de mujeres y

hombres, el gimnasio, la construcción de 2 nuevas canchas de tenis, totalizando 6, y las canchas de pádel, ambas zonas con sus propios quinchos, la remodelación de la pérgola del hoyo 9, incluyendo su nueva terraza, el rediseño del hoyo 4, incorporando una laguna que es parte del proyecto de sustentabilidad hídrica del Club, la construcción de los 4 puentes en la primera vuelta, que contaron con la generosa donación de algunos socios, la construcción de nuevas partidas en la cancha de golf, etc.

Para este año ya tenemos el desafío de iniciar la construcción del nuevo edificio de acceso que contendrá además la nueva casilla de palos y las oficinas de administración, instalaciones afectadas por el incendio a nuestro Club, cuyos detalles y características entregaremos en la próxima asamblea de socios. Este proyecto, se efectuará en forma conjunta, con la modificación del sector de acceso vehicular donde están actualmente las barreras, y a lo anterior se sumará la construcción de una guardería infantil, que le permitirá a las familias más jóvenes contar con un espacio seguro para sus hijos mientras desarrollan actividades en el Club. Todo lo anterior homogenizará la arquitectura de todos los edificios existentes, consolidando una imagen moderna y cálida.

En el área de sostenibilidad hídrica, una de las principales preocupaciones de nuestro directorio, hemos decidido iniciar la construcción de un estanque de acumulación de agua, en la actual zona del vivero, en el costado de la partida del hoyo 9, que permitirá tener reservas

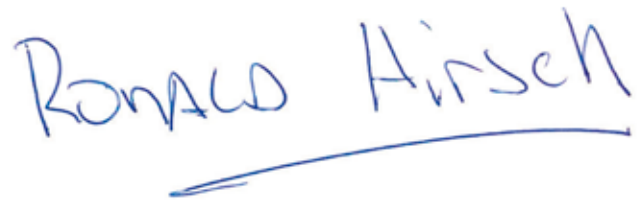
por aproximadamente 26.000 metros cúbicos, capacidad suficiente según los expertos para garantizar las necesidades de riego futuras.

Sin duda se ha avanzado mucho, pero debemos seguir invirtiendo recursos y creatividad para cumplir nuestro sueño de convertir a La Dehesa en uno de los mejores clubes del país, por lo que a partir de este año activaremos el proyecto de rediseño y mejoras en nuestra cancha de golf ejecutado por el prestigioso diseñador Stuart Moore, el cual considerara entre otras cosas modernizar algunos hoyos, cambiar greens que por su antigüedad se encuentran con pendientes que exceden lo reglamentario, mejorar el sistema de riego, etc. También hemos considerado el rediseño de la cancha de práctica de golf, acercándola a las partidas de los hoyos 1 y 10, y mejorando su calidad técnica. Junto a lo anterior incorporaremos tecnología Trackman para mejorar y fomentar la experiencia de practicar golf.

Finalmente queremos comentarles que todo esto ha sido posible por la consistente campaña de inclusión de nuevas familias de socios, hecho que nos ha confirmado que nuestro Club tiene un gran futuro. Esas cuotas de incorporación y cuotas sociales mensuales nos permiten decirles que hoy tenemos una situación financiera sólida que le permite mirar al Club el futuro con tranquilidad y optimismo. Lo anterior es producto de una buena política de inversión de los recursos generados, y el desarrollo de correctas estrategias, tales como la creación de la categoría de socios no golfistas que hoy representa un tercio de los socios totales y también la venta de ciertos activos prescindibles que nos han permitido generar nuevos ingresos.

Quiero agradecer especialmente a los capitanes de las distintas ramas del club, ya que con su entrega y entusiasmo han desarrollado constantemente actividades y campeonatos que nos han permitido participar en cada uno de los deportes que nos gusta practicar. Por último y de manera muy especial quiero

agradecer a cada uno de los directores del Club con quienes este año cumplimos nuestro mandato de 3 años, quiero decirles que cada uno de ustedes ha hecho un trabajo extraordinario, y hoy en la hora de la despedida, quiero darles un especial reconocimiento por el gran legado que como directorio hemos dejado, y especialmente por ser un grupo tan valioso, con el que además de trabajar, hemos formado una amistad que estoy seguro perdurará para siempre. Como Presidente de este directorio me siento muy orgulloso de haber tenido el honor de conocerlos y haber trabajado con ustedes.



Ronald Hirsch
Presidente
Club La Dehesa

DIRECTORIO

El Club La Dehesa es liderado por un Directorio comprometido con el desarrollo sostenible de la institución, velando por su crecimiento, estabilidad y proyección futura. A través de una gestión responsable y una visión de largo plazo, el Directorio tiene la misión de resguardar los intereses de los socios, fortalecer la vida social y deportiva del Club, y asegurar la adecuada administración de sus recursos e infraestructura.

Durante el ejercicio 2025, el Directorio continuó impulsando iniciativas orientadas a mejorar la experiencia de los socios, promover la participación en las distintas actividades del Club y avanzar en proyectos que contribuyen al desarrollo de nuestras instalaciones y servicios. Su labor permanente ha permitido enfrentar los desafíos del período con una mirada estratégica, manteniendo siempre el compromiso con los valores y la tradición que caracterizan a nuestra institución.

Durante el ejercicio 2025, la composición del Directorio incorporó como nuevo miembro al Sr. Jacques Albagli Ventura, en reemplazo del Sr. Marcos Hong, a quien agradecemos su valiosa contribución durante su período de servicio.



PRESIDENTE

Sr. Ronald Hirsch Federic



VICE PRESIDENTE

Sr. Alberto Calderón Salinas

**TESORERO**

Sr. Enrique Gelfenstein
Kishinevsky

**SECRETARIO**

Sr. Mario Diemoz Piretta

**DIRECTOR**

Sr. Sebastián Bercovich Cibié

**DIRECTOR**

Sr. Andrés Faraggi Ugalde

**DIRECTOR**

Sr. Álvaro Jadue Melnick

**DIRECTOR**

Sr. Roberto Koifman Greiber

**DIRECTOR**

Sr. Jacques Albagli Ventura

**GERENTE GENERAL
CLUB LA DEHESA**

Sr. Pablo Millar Talciani

**GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA DE
DEPORTE LA DEHESA S.A.**

Sr. Marco Castro Silva

ESTRUCTURA DE SOCIOS

INGRESOS AÑO 2025

1	SHAI AGOSIN WEISZ
2	JOSÉ ALALUF ISRAEL
3	ALAN ALBAGLI LINK
4	CRISTOBAL ALEXANDROFF UNDURRAGA
5	MATIAS ARAYA COHEN
6	RODRIGO BASIS LARCO
7	JORGE BAS GONZALEZ
8	ALBERTO BELAN BUDNIK
9	RONALD BEN-DOV KUPERMAN
10	BENJAMIN BERCOVICH CIBIÉ
11	ARTURO BESA ALONSO
12	FELIPE BITRAN MINCHEL
13	JAEL BITRAN BECERRA
14	ENRIQUE BONE SOTO
15	VIVAN BORZUTZKY SCHACHTER
16	MATIAS BRENNER SANHUEZA
17	DEBORA CALDERON KOHON
18	GUILLERMO CALDERON SALINAS
19	MATIAS CALDERON LEIVA
20	ANDRÉS CALDERON VOLOCHINSKY
21	LAZARO CALDERON VOLOCHINSKY
22	CESAR ADRIÁN CALOMINO
23	MARIA VERÓNICA CERDA VON UNGER
24	DANIELA CHAME BUDNIK
25	JAVIER CHAPOCHNICK FRIEDMANN
26	PABLO CHIESA FARELL
27	DIANA CHOI
28	RUBEN COHEN MUÑOZ
29	ANDRÉS COLDORO EBNER
30	RAFAEL COX MONTT
31	MARÍA INÉS CUCURELLA MARTÍNEZ
32	RAIMUNDO CUEVAS URETA
33	JOSÉ TOMÁS DONOSO RODRIGUEZ

34	ALEJANDRO DUKES BENADRETTI
35	BORIS DUNAYEVICH SCHVARTZBERG
36	ALEJANDRO EBELMAN KACEW
37	NICOLAS EISEN JOFRÉ
38	ELEONORA ERGAS MISRAJÍ
39	DEBBIE ERGAS SLACHEVSKY
40	BENJAMIN FERRER QUEZADA
41	JAVIERA FIGUEROA AGUIRRE
42	ALEXANDRA FISCHMAN HAN
43	TAMARA FLORAS MOSES
44	SEBASTIAN FOSK SAUER
45	SERGIO FRENKEL ROSENBLUT
46	ANDRES FUCHS NISSIM
47	MARCELO GABOR BLUM
48	ADOLFO GELERSTEIN FRENKEL
49	DAVID GENI ROSINZKI
50	ALEJANDRO GLUCKSMANN PINTO
51	AGUSTIN GONZALEZ VERGARA
52	MARÍA JOSÉ GULDMAN MUNITA
53	MAXO HALPERN CALDERON
54	ALBERTO HELLER ANCAROLA
55	ENRIQUE HERNANDEZ DELGADO
56	VALENTINA HERRMANN PRIESNITZ
57	BENJAMIN HILLER BAETTIG
58	ILANIT HIRNHEIMER SCHAPIRO
59	CAROL HIRNHEIMER SCHAPIRO
60	DENISE HOFMANN TSHCORNE
61	VIVIAN HUTTER HOFMANN
62	GUIDO IPSZMAN
63	JOAQUIN ISRAEL RODRIGUEZ
64	SIMON ISRAEL RODRIGUEZ
65	BENJAMIN IZIKSON MOORE
66	DANIELA JANA ERGAS
67	ANDRÉS JANA LINETZKY
68	SUNG JUN KIM LEE
69	IANIVB KLABER ROSENBERG
70	ABRAHAM KOENING ROCHMUTH
71	DIEGO LAVIN CHARNEY
72	LI LI
73	SHIWEI LIU
74	ANDRES LOYOLA NAGELIS
75	JORGE LYON PORTALES

76	JORGE LUIS MALDONADO DUARTE
77	JOSÉ RAMÓN MELIDA CONTRERAS
78	SAMANTA MENDEZ HERNANDEZ
79	DAVID MEYOHAS BENQUIS
80	RICARDO MOIS YUDALOVICH
81	DIEGO MOLINA RENCORET
82	MATIAS MUCHNICK CRUZ
83	SERGIO NAVON COHEN
84	CATALINA OVALLE URRUTIA
85	RODRIGO PÉREZ COTAPOS OVALLE
86	PABLO PIZARRO BERDICHEVSKY
87	DAVID PONIACHICK POLLAK
88	ARTURO QUIEROZ LÓPEZ
89	RICARDO ROIZEN GOTTLIEB
90	VICENTE ROTMAN HINZPETER
91	ABISHAI ROVNER BERANT
92	DIEGO RUEDI ZALAQUETT
93	MARIA CATALINA SAGREDO ALZERRECA
94	MARIA IGNACIA SAGREDO ALZERRECA
95	JOAQUIN SANDOVAL PIÑA
96	ANDREA SCHNAKE SANTOS
97	BERNARDO SCHWARTZMANN FRENKEL
98	ELIE SENERMAN FRESCO
99	JOSÉ TOMÁS SILVA GUZMAN
100	MARKETA STEFLOVA
101	ROBERTO STEIN HIRSCH
102	ARIEL SZEWKIS GRINSBURF
103	MARIA DANIELA TORREALBA PACHECO
104	BEJAMIN TRAJTMAN GROSSMAN
105	MARCOS TUNIK FROIMOVICH
106	FELIPE UNDURRAGA ZAÑARTU
107	ANDRES UNGAR UNGGAR
108	JONATHAN VAISMAN ROSENBLITT
109	DANIELA VAISMAN DONSKOY
110	ALFREDO VAZQUEZ MERCHANT
111	ALVARO VELASQUEZ GERSZENCVEIG
112	VICTOR VENEGAS DIAZ
113	JESUS VILLALBA GUEDEZ
114	SONIA WAISSBLUTH BALTRA
115	ZHENG WEI
116	RODRIGO YAÑEZ SALAS
117	SERGIO YI HAN

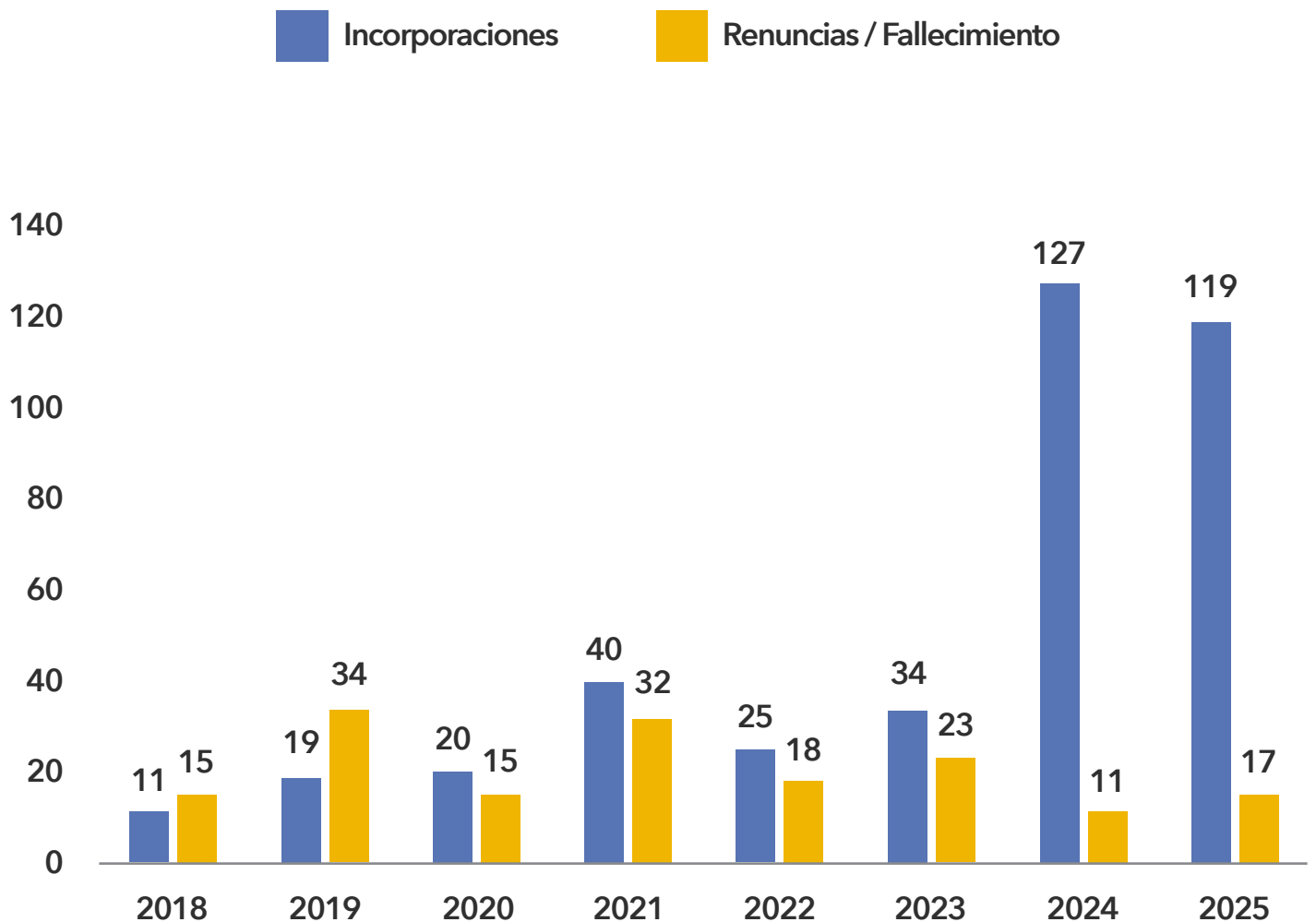
118	MAURICIO YUSIN
119	GABRIEL ZALIASNIK SCHILKRUT

RENUNCIAS AÑO 2025

1	HEE IN LEE	RENUNCIA
2	HERNAN OLEA PRIETO	FALLECIDO
3	PATRICIO ROJAS SOTTA	RENUNCIA
4	JORGE BIELSA ARBILLA	RENUNCIA
5	ENRIQUE JAIMOVICH PÉREZ	RENUNCIA
6	ROBERTO MUCHNICK WEINSTEIN	RENUNCIA
7	MATÍAS BAERWALD MARGULIS	RENUNCIA
8	CHANG NAM KIM	FALLECIDO
9	SONY KWON	RENUNCIA
10	RICARDO MALCHULK USTILOVSKY	RENUNCIA
11	KI YOUNG KWON	RENUNCIA
12	LUIS CARLOS COSTA SALINAS	RENUNCIA
13	KEVIN ALAN YU	ELIMINADO
14	MARIO ALVAREZ SABRA	RENUNCIA
15	JULIE HENDERSON	ELIMINADO
16	NICOLE TEITELMAN KOBLER	RENUNCIA
17	ALAN TEITELMAN KOBLER	RENUNCIA

BALANCE DE CAPTACIÓN DE SOCIOS DE ACUERDO A MASTER PLAN

El proceso de incorporación de nuevos socios continuó consolidándose durante 2025, sosteniendo el crecimiento proyectado en el Master Plan institucional. La actualización de las cuotas de incorporación, que entró en vigencia el 1 de septiembre de 2025, refleja el creciente atractivo del Club y la demanda sostenida por membresías, tanto en la modalidad golfista como no golfista.



PROYECTOS

INSTALACIONES CON LAS QUE CONTAMOS ACTUALMENTE

El Club La Dehesa cuenta con instalaciones de primer nivel, diseñadas para ofrecer a sus socios una experiencia deportiva y social de excelencia. El año 2025 sumó nuevas incorporaciones que enriquecen aún más la propuesta de valor de nuestra comunidad.

- **Cancha de Golf** de 18 hoyos con tees de salida rediseñados y homologados a estándar nacional.
- **Club House con Restaurant, Bar, Terraza Techada, Salones de Eventos y Cowork**, completamente remodelados.
- **Cancha de Práctica** de Golf.
- **Piscina** para adultos y niños.
- **4 Canchas de Tenis** iluminadas.
- **Gimnasio** de más de 300 m², con **Sala de Máquinas, Sala de Pesas, Sala de Spinning/ Multiuso** y un **Área de Gimnasia Exterior**.
- **4 Canchas de Pádel** iluminadas.
- **Cancha de Futbolito**.
- **Juegos de Niños** frente a Terraza del Restaurant.
- **Sala de Juegos de Mesa**.
- **Nuevos Camarines de Damas y Varones con SPA, Sauna y Baño de Vapor** (inaugurados mayo 2025).
- **Nueva Pérgola del Golf** (inaugurada marzo 2025).
- **Sistema de Control de Acceso vehicular y peatonal** (Smartki Access).



GESTIÓN POST-INCENDIO: CASILLA DE PALOS



En el mes de febrero de 2025, un incendio afectó la Casilla de Palos del Club, generando pérdidas materiales en el equipamiento de golf de 767 socios y sus cargas. Afortunadamente, el siniestro no registró víctimas ni lesionados. La respuesta institucional fue inmediata y metódica.

Se constituyó un comité de emergencia que coordinó la comunicación con los socios, la implementación de soluciones de continuidad operacional y el proceso formal de reclamación ante nuestra compañía aseguradora, Reale. A partir del 8 de abril de 2025, se habilitó una casilla de palos provisoria en carpa, ubicada al costado de las canchas de Pádel. En junio se confirmó la liquidación final del seguro, y el 4 de agosto de 2025 se iniciaron los depósitos de indemnización a los socios afectados. Paralelamente, se avanzó en el diseño de la nueva Casilla de Palos definitiva, que formará parte de un conjunto arquitectónico renovado en el acceso del Club.

Este proceso, gestionado con rigor y transparencia, es también un testimonio de la solidez de nuestra planificación de seguros y de la capacidad organizacional del Club para responder a situaciones imprevistas.



INAUGURACIÓN NUEVA PÉRGOLA DE GOLF

El 22 de marzo de 2025, el Club inauguró la remodelada Pérgola del Hoyo 9, un espacio concebido para ofrecer a los socios un punto de descanso y socialización en un entorno privilegiado dentro de la cancha. Este nuevo espacio combina elegancia y funcionalidad, con una terraza exterior integrada al paisaje natural del campo, y está llamado a convertirse en uno de los puntos de encuentro más valorados de nuestra comunidad golfista.



INAUGURACIÓN DE NUEVOS CAMARINES

El 30 de mayo de 2025 abrieron sus puertas los nuevos camarines del Club, coronando un proceso de remodelación de gran envergadura. Estas instalaciones, diseñadas con criterios de primer nivel en terminaciones y funcionalidad, incorporan lockers completamente renovados, baños de vapor y saunas, elementos que transforman el tiempo posterior a la actividad deportiva en una experiencia de bienestar y recuperación. Con esta obra, el Club completa la modernización integral de todos sus espacios interiores, consolidando un Club House que responde con excelencia a las expectativas de sus socios.



REDISEÑO DE TEES DE SALIDA

En el marco del plan de mejora continua de nuestra cancha de golf, el Directorio impulsó un trabajo conjunto entre Stuart Moore, reconocido diseñador internacional de campos de golf, Pablo Reggi, Superintendente de Cancha, y José Araya, Co-Superintendente, con el objetivo de evaluar y optimizar las partidas de nuestra cancha. Las conclusiones de este trabajo derivaron en una serie de modificaciones que elevan el nivel competitivo y la variedad del recorrido.

Los principales cambios incluyeron una mayor visibilidad de las plataformas de salida, la unificación de algunas partidas para ampliar las opciones de posición y la modificación de las partidas blancas para homologar los yardajes de La Dehesa con los estándares de los mejores clubes de Santiago. Estas mejoras permiten hoy disfrutar de una cancha más entretenida, desafiante y justa para jugadores de todos los niveles.



NUEVO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

Con el objetivo de elevar los estándares de seguridad en nuestras instalaciones, el Club implementó un nuevo sistema de control de acceso vehicular y peatonal, basado en la plataforma Smartki Access. Este sistema, que incorpora reconocimiento facial, permite una gestión más eficiente y segura del ingreso al Club, resguardando la tranquilidad y privacidad de todos nuestros socios.



REMODELACIÓN DE COCINA DEL RESTAURANTE

A partir del 15 de julio de 2025, se iniciaron las obras de remodelación de la cocina del restaurante del Club.

Los trabajos se realizaron en horario nocturno para no interrumpir la operación diaria. Esta inversión es parte del compromiso con elevar la calidad gastronómica y de servicio que distingue a La Dehesa como destino de encuentro para sus socios.



SISTEMA DE ARRIENDO DE LOCKERS

A partir del 1 de agosto de 2025, el Club habilitó un sistema de arriendo anual de lockers en los nuevos camarines, respondiendo a la alta demanda por parte de los socios. El sistema contempla un valor anual de 2 UF por locker, renovable



anualmente. Los socios que contaban con lockers previamente asignados con pago único realizado en años anteriores mantienen su locker en condición prepagada hasta el 1 de agosto de 2030.

TEMPORADA 2025



GOLF

COMITÉ DE GOLF



CAPITÁN

Sr. Alberto Faraggi Ugalde
comitegolf@golfladehesa.cl



VICE CAPITÁN

Sr. Sebastián Doberti



CAPITANA DAMAS

Sra. Fabiola Castro



CAPITANA MENORES

Sra. Karen Bitsch



CAPITÁN SENIOR

Sr. José Antonio Morales



HITO INSTITUCIONAL: **LA DEHESA EN LA DIRECCIÓN DEL GOLF CHILENO**



El año 2025 marca un hito histórico para el Club La Dehesa: nuestro socio Guillermo Christiansen Aceto fue elegido Presidente de la Federación Chilena de Golf, convirtiéndose así en el primer socio de nuestra institución en asumir la máxima responsabilidad directiva del golf nacional. Este reconocimiento es motivo de orgullo compartido por toda nuestra comunidad.

Adicionalmente, nuestro director Andrés Faraggi Ugalde fue designado como miembro del Comité de Ética y Disciplina de la Federación, reforzando la presencia y el liderazgo de La Dehesa en las instancias que dan forma al golf en Chile.

PRINCIPALES TORNEOS

La temporada 2025 ofreció un calendario competitivo de alto nivel, con torneos que congregaron una masiva y entusiasta participación. A continuación, se detallan los principales hitos del año.



ACTIVIDADES

COPA APERTURA

La temporada 2025 arrancó con una gran edición de la Copa Apertura, marcada por una alta convocatoria y dos hoyos en uno que quedaron en la memoria de los asistentes.

GANADORES

1er Lugar Gross: Emilio Parisi / Andrés Scharager

2do Lugar Gross: Marcos Hong / Mario Basualto

1er Lugar Neto: Patricia Pérez / Jaime Peña y Lillo

2do Lugar Neto: Fernando Ibaceta / Cristian Ibaceta



COPA OTOÑO SENIOR

El 24 de abril se disputó la Copa Otoño Senior, en un día espectacular y con una gran convocatoria, con una jornada que cerró con un entretenido almuerzo de premiación.

GANADORES

1° Lugar Gross: Guillermo Christiansen 27 pts.

2° Lugar Gross: Christian Nienny 21 pts.

1° Lugar Neto: Francisco Pérez 38 pts.

2° Lugar Neto: Juan Osorio 35 pts.

PREMIOS ESPECIALES

Best Approach Hoyo 13: Guillermo Christiansen

Best Line Hoyo 7: Jorge Sirner



COPA ISRAEL

La Copa Israel es, año a año, uno de los torneos más esperados y concurridos del calendario. La edición 2025 no fue la excepción: espectacular ambiente de camaradería, alta competencia y el tradicional almuerzo de premiación que cierra la jornada a la altura de la tradición.

GANADORES

1° Lugar Gross 13: Joanna Weinstein, Alfonso Pacho, Charles Hamilton, Jorge Montero

2° Lugar Gross 12: Moisés Cohen, Isaac Cohen, Sergio Cohen, Martin Schilkrut

3° Lugar Gross 11: Andrés Scharager, Alberto Faraggi, Andrés Faraggi, Carlos Solís

1° Lugar Neto 15: Gustavo Campaña, Agustín Campaña, Fernando Latorre, Abraham Cohen

2° Lugar Neto 14: Álvaro Jadue, Daniel Cassorla, Mario Diemoz, Emiliano Guzmán

3° Lugar Neto 14: Francisco Toro, Carlos Powditch, Victor Gálvez, Vicente Toro



DOBLES DEL CLUB

El Dobles del Club 2025 se resolvió en dos días de intensa competencia que definieron las semis y las finales en cada categoría.

GANADORES

Varones Gross: M. Schilkrut e I. Cohen

Varones Neto: A. Díaz y B. Díaz

Senior: S. Cohen y M. Cohen

Senior Neto: J. Brieva y R. Guzmán

Damas: J. Weinstein y F. Castro



COPA INVIERNO

Una gran Copa Invierno reunió a competidores de todas las categorías en un día de intensa y entretenida competencia.



GANADORES CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross: Matías Jun
2° Lugar Gross: Martín Schilkrut
1° Lugar Neto: Andrés Scharager
2° Lugar Neto: Jorge Montero

GANADORES CATEGORÍA PRE SENIOR

1° Lugar Gross: Alverto Faraggi
2° Lugar Gross: Marcos Hong
1° Lugar Neto: Carlos Solís
2° Lugar Neto: Eugene Liu

GANADORES CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross: Ignacio Basagoitia
2° Lugar Gross: Moisés Cohen
1° Lugar Neto: Carlos Fleischmann
2° Lugar Neto: Abel Alonso

GANADORES CATEGORÍA SUPER SENIOR / DAMAS

1° Lugar Gross: Elizabeth Liu
2° Lugar Gross: Fabiola Castro
1° Lugar Neto: Roberto Luengo
2° Lugar Neto: Jorge Siner



CAMPEONATO DEL CLUB

El Campeonato del Club 2025 coronó a los mejores jugadores de La Dehesa en cada categoría, en una jornada que se transformó en una verdadera fiesta del golf. La premiación oficial se realizó en el marco del Torneo Clausura.

GANADORES

Varones: Andrés Faraggi U.

Pre Senior: Pablo Millar T.

Senior: Pablo Radó R.

Super Senior: Roberto Luengo S.

Damas: Joanna Weinstein E.

COPA COMITÉ

GANADORES

Varones: Benjamín Díaz O.

Pre Senior: Keith Watt A.

Senior: Carlos Fleischmann F.



COPA PRIMAVERA

La Copa Primavera 2025 destacó por su excelente ambiente y el alto nivel competitivo de nuestros socios, con resultados que reflejan la paridad y la calidad de nuestro campo.

GANADORES CATEGORÍA VARONES

- 1° Lugar Gross: Andrés Faraggi 76 golpes
- 2° Lugar Gross: José Miguel León 76 golpes
- 1° Lugar Neto: Charles Hamilton 74 golpes
- 2° Lugar Neto: Christian Lichtin 74 golpes

GANADORES CATEGORÍA PRE SENIOR

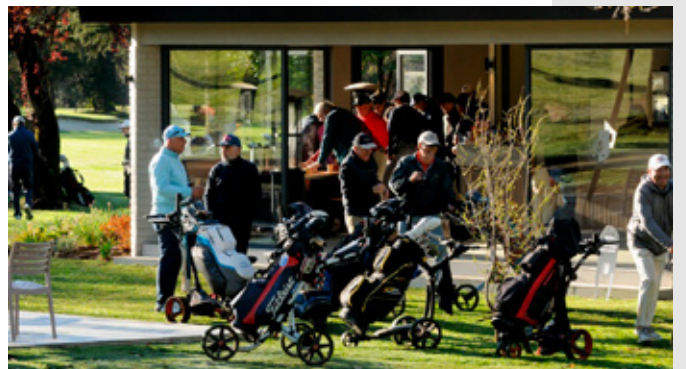
- 1° Lugar Gross: Marcos Hong 76 golpes
- 2° Lugar Gross: Ronny Scheller 78 golpes
- 1° Lugar Neto: Jorge Rodríguez 70 golpes
- 2° Lugar Neto: Weizhou He He 74 golpes

GANADORES CATEGORÍA SENIOR

- 1° Lugar Gross: Ignacio Basagoitia 75 golpes
- 2° Lugar Gross: Aquilino García 78 golpes
- 1° Lugar Neto: Cristián Ugarte 72 golpes
- 2° Lugar Neto: Allan Fosk 73 golpes

GANADORES CATEGORÍA DAMAS

- 1° Lugar Gross: Joanna Weinstein 83 golpes
- 2° Lugar Gross: Fabiola Castro 85 golpes
- 1° Lugar Neto: Jeanette Gassmann 75 golpes
- 2° Lugar Neto: Soledad Ordenes 77 golpes



TORNEO CLAUSURA

El Torneo Clausura 2025 fue una celebración memorable que reunió a nuestros socios en una jornada de alta competencia y gran ambiente, poniendo el punto final al calendario con los honores que la ocasión merece.

GANADORES CATEGORÍA VARONES

- 1° Lugar Gross:** Martín Schilkrut 75 golpes
- 2° Lugar Gross:** Matías Jun 75 golpes
- 1° Lugar Neto:** Rodrigo Jiménez 76 golpes
- 2° Lugar Neto:** Andrés Faraggi 76 golpes

GANADORES CATEGORÍA PRE SENIOR

- 1° Lugar Gross:** Alberto Faraggi 73 golpes
- 2° Lugar Gross:** Sebastián Bercovich 75 golpes
- 1° Lugar Neto:** Eduardo Kaid 72 golpes
- 2° Lugar Neto:** Marcos Hong 73 golpes

GANADORES CATEGORÍA SENIOR

- 1° Lugar Gross:** Sergio Cohen 77 golpes
- 2° Lugar Gross:** Sigfrido Lillo 77 golpes
- 1° Lugar Neto:** Pablo Gallardo 71 golpes
- 2° Lugar Neto:** Carlos Fuentes 75 golpes

GANADORES CATEGORÍA SÚPER SENIOR / DAMAS

- 1° Lugar Gross:** Joanna Weinstein 77 golpes
- 2° Lugar Gross:** Karen Bitsch 88 golpes
- 1° Lugar Neto:** Christian Nieny 78 golpes
- 2° Lugar Neto:** Leonor Stanley 78 golpes



ESCUELA DE GOLF

La Escuela de Golf de La Dehesa sigue creciendo y consolidándose como un semillero de talento y pasión por el golf. Durante 2025, se realizaron torneos de Clausura de cada semestre, una Copa Invierno y el tradicional Campeonato Padre e Hijo, instancias que reunieron a los alumnos y sus familias en jornadas de aprendizaje y sana competencia.



TORNEO CLAUSURA ESCUELA

GANADORES CATEGORÍA 10 A 14 AÑOS

1° Lugar: Vicente Lizana

2° Lugar: Jorge Lena

3° Lugar: Cristián Hevia

Best Approach: Matilda Westenenk

GANADORES CATEGORÍA 8 A 9 AÑOS VARONES

1° Lugar: Osvaldo Carrasco

2° Lugar: Jinghao Qiu Meng

3° Lugar: Nicolás Hevia

Best Approach: Nicolás Hevia

GANADORES CATEGORÍA 8 A 9 AÑOS DAMAS

1° Lugar: Victoria Wu
2° Lugar: Josefina Lichting
3° Lugar: Isidora Walsen
Best Approach: Josefina Lichting

GANADORES CATEGORÍA 6 A 7 AÑOS

1° Lugar: Rui Chen Li
2° Lugar: Rafael Lichting
3° Lugar: Florencia Gallardo
Best Approach: Rui Chen Li

GANADORES CATEGORÍA 4 A 5 AÑOS

1° Lugar: Felicia Sun Li
2° Lugar: Lucía Wu
3° Lugar: Sofía Wu
Best Approach: Lucía Wu

GANADORES CATEGORÍA PRINCIPIANTES

1° Lugar: Yoel Nudman
2° Lugar: Jorge Brofman
3° Lugar: Milo Guzmán y Simón Guzmán (empate)
Best Approach: Yoel Nudman



CAMPEONATO PADRE E HIJO

Una jornada inolvidable donde los más pequeños fueron los grandes protagonistas, fortaleciendo el lazo especial entre padres e hijos a través del deporte.

GANADORES CATEGORÍA A

- 1° Lugar Gross:** Alberto Gassmann y Matías Gassmann
2° Lugar Gross: Moisés Cohen e Isaac Cohen
1° Lugar Neto: Ricardo Ramírez Arias y Ricardo Ramírez Vázquez
2° Lugar Neto: Sigfrido Lillo y Cristóbal Lillo

GANADORES CATEGORÍA B

- 1° Lugar Gross:** Felipe Sahid y Santiago Sahid
2° Lugar Gross: Daniel Cassorla y David Cassorla
1° Lugar Neto: Sebastián Bercovich y Nicolás Bercovich
2° Lugar Neto: Antonella Gallastegui y Vicente Lizana

GANADORES CATEGORÍA PEQUES

- 1° Lugar Gross:** Karen Bitsch y Osvaldo Carrasco
2° Lugar Gross: Enrique Castro y Joaquín Castro

Los ganadores de las categorías A y B representarán al Club en la final nacional organizada por la Federación Chilena de Golf.



COPA INVIERNO

GANADORES CATEGORÍA 10 A 14 AÑOS

1° Lugar: Vicente Lizana
2° Lugar: Cristian Hevia
3° Lugar: Santiago Álvarez
Best Approach: Vicente Lizana

GANADORES CATEGORÍA 8 A 9 AÑOS

1° Lugar: Juan Trejos
2° Lugar: Osvaldo Carrasco
3° Lugar: Nicolás Hevia
Best Approach: Isidora Walsen

GANADORES CATEGORÍA 6 A 7 AÑOS

1° Lugar: Riu Chen Li
2° Lugar: Lukas Bercovich
3° Lugar: Rafael Lichting

GANADORES CATEGORÍA DAMAS

1° Lugar: Sofía Wu
Best Approach: Warren Liu



CAMPEONATO DE CLAUSURA ESCUELA

GANADORES CATEGORÍA 10 A 14 AÑOS

1° Lugar: José Figari
2° Lugar: Vicente Lizana
Best Approach: José Figari

GANADORES CATEGORÍA 8 A 9 AÑOS

1° Lugar: Victoria Wu
2° Lugar: Juan Trejos
Best Approach: Victoria Wu

GANADORES CATEGORÍA 6 A 7 AÑOS

1° Lugar: Rafael Lichtin
2° Lugar: Felicia Sun Li
Best Approach: Lucas Bercovich

GANADORES CATEGORÍA PRINCIPIANTES

1° Lugar: Diego Glisser
2° Lugar: Baltazar Bravo
Best Approach: Diego Glisser



TENIS

COMITÉ DE TENIS



CAPITANA

Sra. Soledad Mosqueira
ramatenis@golfladehesa.cl



PROFESOR

Sr. Sergio Cortés



PROFESOR

Sr. Domingo Jofré



PROFESOR

Sr. Gerald Calbullanca



ACTIVIDADES ESCUELA DE TENIS

La Escuela de Tenis continuó su expansión durante 2025, con un programa que ofrece clases de martes a viernes de 16:30 a 18:30 horas, y los sábados de 10:00 a 12:00 horas. La creciente demanda por parte de los socios refleja el dinamismo y la consolidación de esta disciplina en nuestra comunidad.



COPA RED SALUD TENIS

La Copa RedSalud de Tenis 2025 reunió a nuestros socios en una jornada de alto nivel competitivo y excelente espíritu deportivo.

CATEGORÍA A

Campeones: C. Valenzuela y J. Bachler
Vicecampeones: R. Cabello y J. Alvarez

CATEGORÍA B

Campeones: I. Vidal y E. Ojear
Vicecampeones: P. Campaña y J. Novoa

CATEGORÍA DAMAS B

Campeonas: A. Sepúlveda y M. Cruz
Vicecampeonas: G. Vidal y B. Han



COPA ISRAEL TENIS

La Copa Israel de Tenis 2025 reunió a los mejores jugadores del Club en una competencia llena de talento y espíritu deportivo, con una gran participación y partidos de alto nivel.

CATEGORÍA DAMAS C

Campeones: Boram Han y Gabriela Vidal

Vicecampeones: Ovalle y Betteley

CATEGORÍA DAMAS B

Campeones: Haddad y Camus

Vicecampeones: Donoso y Zerene

CATEGORÍA VARONES C

Campeonas: Benjamín Ergas y Gil

Vicecampeonas: Jofre y Elorza

CATEGORÍA VARONES B

Campeonas: Vicente Vicuña y Cerda

Vicecampeonas: Benjamín Hirsch y Ossandón

CATEGORÍA VARONES A

Campeonas: Jorge Ormazábal y Felipe Hodson

Vicecampeonas: Cristóbal Valenzuela y Barquín



PÁDEL

COMITÉ DE PÁDEL



CAPITANA

Sra. Solange Bascuñan
ramapadel@golfladehesa.cl



UN AÑO HISTÓRICO PARA EL PÁDEL EN LA DEHESA

El año 2025 marcó un hito para la Rama de Pádel del Club La Dehesa. Por primera vez en la historia de nuestra institución, el Torneo Master de Pádel coronó a sus campeones, quienes quedaron inscritos para siempre en nuestro Muro de Campeones. Este simbólico paso refleja la consolidación del pádel como una de las disciplinas más vibrantes y convocantes de la comunidad de La Dehesa.



ACTIVIDADES

COPA ISRAEL PÁDEL (PRIMERA EDICIÓN)

La primera edición de la Copa Israel de Pádel quedará en el recuerdo de todos los participantes por la energía, el compañerismo y el nivel de juego que se vivió en cada partido. Fueron dos días de competencia sana, comunidad y disfrute dentro y fuera de la cancha, con los premios de Tilki Chile coronando a los ganadores.

CATEGORÍA HOMBRES 3RA / 4TA

1° Lugar: Cristóbal Ramírez y Pedro Olea

2° Lugar: René Cánovas y Alfonso Barrera

CATEGORÍA HOMBRES 5TA / 6TA SENIOR

1° Lugar: Christian Lichtin y Reuben Hirnheim

2° Lugar: Marcelo Tokman y Arie Roizman

CATEGORÍA DAMAS B / C

1° Lugar: Daniela Godoy y Nicole Dunner

2° Lugar: Paola Ancarola y Joyce Dreiman



CONVENIOS CON CLUBES

Durante 2025, el Club La Dehesa mantuvo sus convenios de reciprocidad con un selecto grupo de clubes de golf, tanto en Chile como en el extranjero, permitiendo a nuestros socios disfrutar de canchas de primera categoría más allá de nuestros límites.

CONVENIOS NACIONALES

A nivel nacional, nuestros socios cuentan con acceso a los siguientes clubes:



Valle Escondido
Golf & Country Club



Hacienda Chicureo
Club



Patagonia Virgin
Club de Golf



Club de Campo
Granadilla

CONVENIOS INTERNACIONALES

En el ámbito internacional, los socios de La Dehesa pueden acceder a campos de excelencia en Sudamérica:



C.G. La Planicie
Lima, Perú



San Isidro G.C.
Buenos Aires, Argentina

ACTIVIDADES ADICIONALES

SUMMER CAMP 2025

Más allá de la actividad deportiva, la vida social y cultural de La Dehesa se enriqueció durante 2025 con una serie de iniciativas que consolidan al Club como un espacio de encuentro familiar, bienestar y experiencias memorables.

El verano 2025 fue escenario de una exitosa edición del Summer Camp, desarrollado en alianza con Cuido & Club La Dehesa. Diseñado con cariño y profesionalismo, el camp ofreció a los hijos de nuestros socios un espacio de

diversión, aprendizaje y aventura, guiado por un equipo de profesionales seleccionados mediante evaluaciones psicológicas y entrevistas personales.

Las actividades estimularon la creatividad, el movimiento y la curiosidad de los niños, generando experiencias que quedarán en la memoria de cada familia. El éxito de esta edición se vio reflejado en la alta convocatoria y en la repetición del formato para el verano 2025-2026.



JUEVES EN LA DEHESA

Los “Jueves en La Dehesa” se han transformado en una de las citas más esperadas de la semana. Cada jueves, el Club abre sus puertas para una velada de música en vivo, con el mejor ambiente de nuestra terraza y la oferta gastronómica del restaurante. Durante 2025, la serie contó con la participación de destacados artistas, entre ellos Jessica Viveros, Max Núñez,

Marcelo Hidalgo, Alejandro Trepiana y Max Acevedo, entre otros, quienes entregaron noches memorables a nuestra comunidad.

Esta iniciativa, que en 2024 comenzara como una propuesta nueva, es hoy parte del ADN social del Club, convocando semana a semana a socios de todas las generaciones.

Club La Dehesa

Próximo

Jueves en La Dehesa

¡BOLEROS Y ÉXITOS LATINOS CON DANIELA SEVÉS!

No te pierdas un nuevo jueves con la mejor música en vivo en el Club.

¡Reserva tu mesa y únete a esta experiencia exclusiva! Los esperamos en el club para vivir una velada inolvidable.

Jueves 10 de abril | A partir de las 19:30 horas
Reservas al +56 9 5423 8183

www.golfadehesa.cl

Club La Dehesa

Próximo

Jueves en la Dehesa

PIANO SESSIONS LOUNGE CON MARCELO HIDALGO

Continuamos con nuestros "Jueves en La Dehesa". Esta vez, tendremos el privilegio de disfrutar de Marcelo Hidalgo y su espectacular "Piano Sessions Lounge", una velada musical única que combina elegancia y méloj.

Los esperamos en el club para vivir una noche inolvidable. ¡Reserva tu mesa y disfruta de esta experiencia exclusiva!

Jueves 8 de mayo | A partir de las 19:30 horas
Reservas al +56 9 5423 8183

www.golfadehesa.cl

Club La Dehesa

Próximo

Jueves en La Dehesa

¡POP ANGLÓ LATINO CON JESSICA VIVEROS!

No te pierdas un nuevo jueves con la mejor música en vivo en el Club.

¡Reserva tu mesa y únete a esta experiencia exclusiva! Los esperamos en el club para vivir una velada inolvidable.

Jueves 29 de mayo | A partir de las 19:30 horas
Reservas al +56 9 5423 8183

www.golfadehesa.cl

Club La Dehesa

Próximo

Jueves en La Dehesa

SAOVIÓN CON EVILÁZIO PAIVA

No te pierdas un nuevo jueves con la mejor música en vivo en el Club.

¡Reserva tu mesa y únete a esta experiencia exclusiva! Los esperamos en el club para vivir una noche inolvidable.

Jueves 3 de julio | A partir de las 19:30 horas
Reservas al +56 9 5423 8183

www.golfadehesa.cl

Club La Dehesa

Próximo

Jueves en La Dehesa

¡REVIVE LOS 70'S Y 80'S CON ALEJANDRO TREPIANA!

Te invitamos a nuestro próximo "Jueves en La Dehesa", donde disfrutaremos de la mejor de las décadas de los 70's y 80's en la voz del talentoso Alejandro Trepiana. Una noche llena de nostalgia, música y buena energía te espera.

Reserva tu mesa y únete a esta experiencia exclusiva, ¡nos esperamos!

Jueves 17 de julio | A partir de las 19:30 horas
Reservas al +56 9 5423 8183

www.golfadehesa.cl

Club La Dehesa

Jueves en La Dehesa

CON MAX NÚÑEZ

Disfruta de una noche única junto a Max Núñez y la mejor del jazz & Swing.

Reserva tu mesa y vive una experiencia inolvidable en nuestro restaurante.

JUEVES 4 DE SEPTIEMBRE

A partir de las 19:30 horas
Reservas al +56 9 5423 8183

www.golfadehesa.cl

MASTER CLASS EN EL GIMNASIO

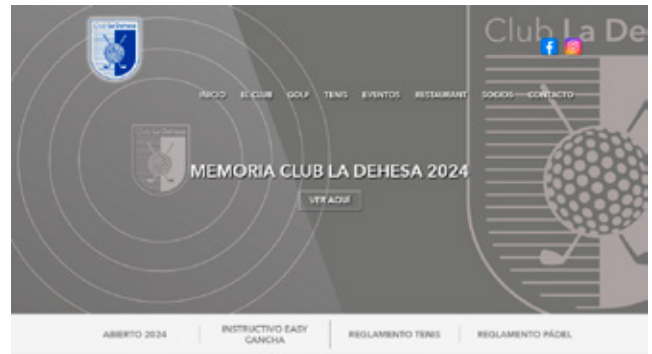
Una vez al mes, el Club realiza sus tradicionales Master Class al aire libre, una iniciativa que reúne a socios de todas las edades y niveles en torno al deporte y la vida saludable. Las jornadas, que incluyen disciplinas como entrenamiento funcional, yoga e indoor cycling, son dirigidas por los instructores del gimnasio y se desarrollan en distintos espacios del Club, aprovechando el entorno natural que caracteriza a La Dehesa. Durante 2025, estas actividades mantuvieron una alta convocatoria y se consolidaron como una de las propuestas de bienestar más valoradas por los socios.



NUESTROS CANALES DE COMUNICACIÓN

El Club La Dehesa mantiene una presencia digital activa y diversa, con el objetivo de mantener a todos sus socios informados, conectados y partícipes de la vida del Club. Durante 2025, nuestras plataformas digitales continuaron creciendo, reflejando el interés y la participación de nuestra comunidad.

SITIO WEB: Nuestro sitio web www.golfladehesa.cl es el canal oficial de comunicación del Club, con información actualizada sobre torneos, instalaciones, servicios, noticias y resultados deportivos.



El Club de Golf La Dehesa cuenta con una extensión de 75 hectáreas. Nuestro desafío como cancha de Golf tiene un paraje de 7.088 para Varones y de 6.944 para Damas. Además posee el Par 5 más largo del país, ubicado en el hoyo 18, con 460 yardas.



NOTICIAS



EMOCIÓN Y GRAN GOLF EN LA COPA ISRAEL 2024

Con una destacada participación y un excelente nivel de juego, el Club de Golf La Dehesa fue sede de una nueva edición de la Copa Israel 2024, tradicional torneo que congregó a jugadores en una jornada maravillosa por la competencia y el compañerismo. En la categoría Varones, el primer lugar quedó en manos del equipo conformado por...

Publicado el 18 de mayo, 2024



JÓVENES SOCIOS REPRESENTARON AL CLUB EN EL 3ER CAMP...

El Club La Dehesa fue escenario de una nueva jornada de alto nivel competitiva con la realización del 3er Campeonato de Menores 2024 - Copa Vía, torneo organizado por Golf Action, que reunió a grandes jugadores del golf nacional. En este contexto, los socios más jóvenes del Club tuvieron una destacada participación en diversas...

Publicado el 20 de abril, 2024



SOCIOS DEL CLUB DESTACAN EN EL DOBLES BRISAS DE CHIC...

El Club La Dehesa tuvo una destacada actuación en el torneo Dobles Brisas de Chile 2024, donde sus socios fueron protagonistas en la categoría Damas. Spinoza y González, los dos primeros lugares de la competencia, la rigida conformada por Ignacio Basagitan y Poalino García se consagró campeona tras una sólida...

Publicado el 21 de abril, 2024



¿Necesita más información? Comuníquese con nosotros [CONTACTO](#)



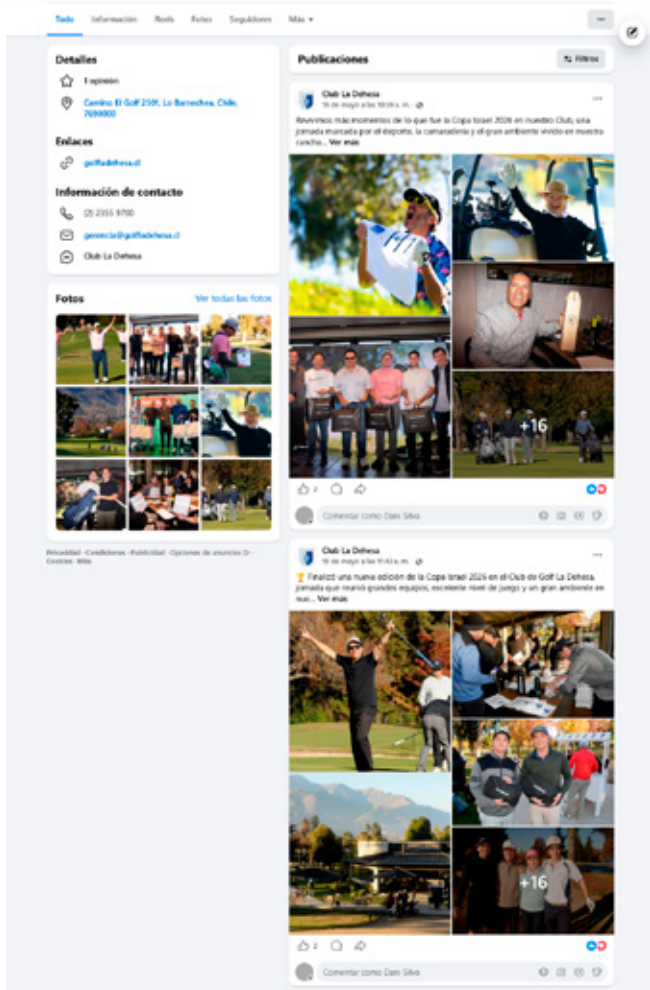
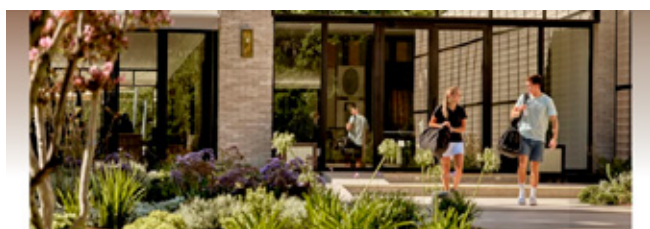
Dirección: Camino Club de Golf 2061, La Reina, Santiago | Teléfono: +56 9 9325 1274

✉ Email: general@golfladehesa.cl



Club de Golf La Dehesa 2024. Una experiencia por

INSTAGRAM Y FACEBOOK: Nuestras redes sociales @ladehesagolf se han consolidado como el canal de mayor dinamismo y cercanía con los socios. Durante 2025, nuestra cuenta de Instagram sumó cerca de 850 nuevos seguidores, alcanzando una comunidad digital en crecimiento sostenido. Publicaciones de torneos, inauguraciones, actividades sociales y vida del Club alimentan un feed que refleja el espíritu de nuestra institución.



NEWSLETTERS Y COMUNICADOS: El envío de comunicados por correo electrónico sigue siendo el canal preferente para informaciones oficiales del Club: novedades del Directorio, avisos sobre instalaciones, convocatorias a asambleas y comunicados de emergencia. Durante 2025, el Club destacó por la frecuencia y claridad de sus comunicaciones durante el proceso post-incendio, recibiendo reconocimiento de los socios por la transparencia informativa.



Carta del Presidente

El Presidente del Club La Dehesa, Rowell Hirsch F., comparte una reflexión sobre el período del directorio que está próximo a concluir, en la que repasa el camino recorrido por esta administración, los logros alcanzados en infraestructura y vida social, y los proyectos que se venían para el Club.

Los invitamos a revisar la carta completa, que también estará en la Memoria 2025 del Club.

VER MÁS



Asamblea de Socios 27 de mayo

Venimos a recordar que este miércoles 27 de mayo a las 18:00 hrs se realizará la Asamblea Ordinaria de Socios, en nuestro sede social ubicada en Camino Club de Golf 2501, Lo Barnechea.

Al término de la jornada invitamos a todos los asociados a disfrutar de una hamburguesa de nuestra carta acompañada de una cerveza o pisco sour. Para confirmar asistencia, por favor escribir a gerencia@golfladehesa.cl.

Nos vemos en esta importante instancia.

VER POSTULANTES



Campeonato Dobles del Club 2026

El Campeonato Dobles del Club 2026 ya tiene fechas definidas. La clasificación se disputará el sábado 6 de junio, con cuartos de final el domingo 7, semifinales el sábado 13 y la gran final el domingo 14 de junio.

Las inscripciones se abren el martes 27 de mayo a las 18:00 hrs a través de Entusiasmado, en la sección 'Campeonatos de Golf', y cierran el miércoles 3 de junio a la misma hora. El valor es de \$20.000 (por pareja general) y \$10.000 para sub-25 años, menores de 24 años. El cupo es limitado a 60 parejas.

¡Firma la dupla y nos vemos en la cancha!

VER MÁS



Jueves en La Dehesa

Los Jueves de La Dehesa reciben la primera semana a Jessica Viveros, una noche de música en vivo para disfrutar en el Club con la mejor del pop anglo y latino.

Recuerda reservar tu mesa para esta noche con música en vivo y el pisco con fusión. Señaláronos, atendido un 20% de descuento.

¡Los esperamos en esta nueva edición!

Síguenos en [@golfladehesa](https://www.instagram.com/golfladehesa)
 Contacto e-mail: gerencia@golfladehesa.cl
 Contacto telefónico +56 9 9305 1074



@2025 Club La Dehesa, Camino Club de Golf 2501, Lo Barnechea, Santiago



Comunicado Club

Miércoles 20 de mayo 2026

Recordatorio Asamblea Ordinaria Socios

Estimados socios,

Les recordamos que el próximo **miércoles 27 de mayo** a las 18:00 hrs se realizará la **Asamblea Ordinaria de Socios** en nuestra sede social, ubicada en **Camino Club de Golf 2501, Lo Barnechea**.

En esta ocasión también se llevará a cabo la elección de los dos nuevos integrantes del Directorio para el período 2026–2029 entre las candidaturas de David Albagli Cazés, Javier Bronfman Horovitz y Sergio Bernardini Pérez, por lo que su presencia es especialmente importante. Para confirmar asistencia, les pedimos escribir a gerencia@golfladehesa.cl.

Al término de la asamblea, los invitamos a compartir una hamburguesa de nuestra nueva carta, acompañada de una cerveza o pisco sour a elección.

¡Los esperamos!

El Directorio

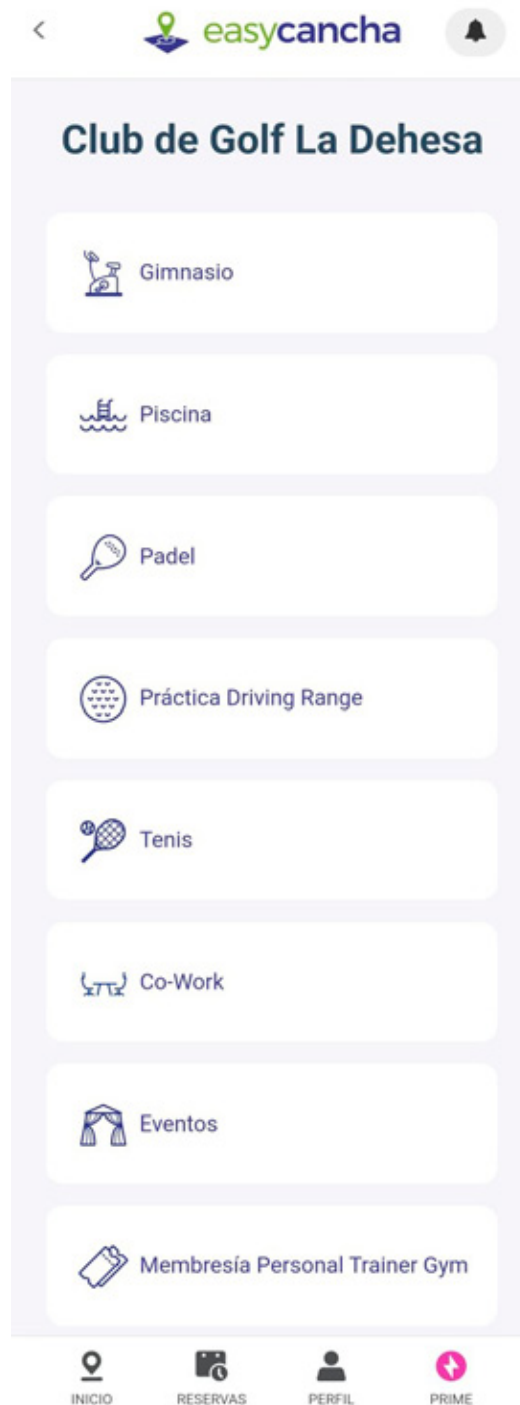
VER POSTULANTES

Síguenos en [@golfladehesa](https://www.instagram.com/golfladehesa)
 Contacto e-mail: gerencia@golfladehesa.cl
 Contacto telefónico +56 9 9305 1074



@2025 Club La Dehesa, Camino Club de Golf 2501, Lo Barnechea, Santiago

EASYCANCHA: La plataforma EasyCancha es el sistema oficial de reservas del Club, a través del cual los socios pueden reservar horas en cancha de golf, tenis, pádel, gimnasio y otros espacios. Su uso se ha extendido durante 2025 como parte de la gestión del nuevo sistema de control de acceso.



ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Club Deportivo y Social La Dehesa

Cifra en pesos chilenos

Índice

ESTADOS PATRIMONIALES DE SITUACIÓN PATRIMONIALES CLASIFICADOS

ESTADOS DE ACTIVIDADES

ESTADOS DE CAMBIOS EN LOS EXCEDENTES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT

NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS

NOTA 20 - COMPROMISOS

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Informe de los Auditores Independientes

**Señores Directores y Socios de:
Club Deportivo y Social La Dehesa**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de 2025, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, y los correspondientes estados de actividades, de cambios en los excedentes y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Club Deportivo y Social La Dehesa al 31 de diciembre de 2025, sus estados de actividades y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Entidad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Club Deportivo y Social La Dehesa de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Club Deportivo y Social La Dehesa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Club Deportivo y Social La Dehesa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Club Deportivo y Social La Dehesa.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Club Deportivo y Social La Dehesa para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Club Deportivo y Social La Dehesa deje de ser una empresa en marcha.

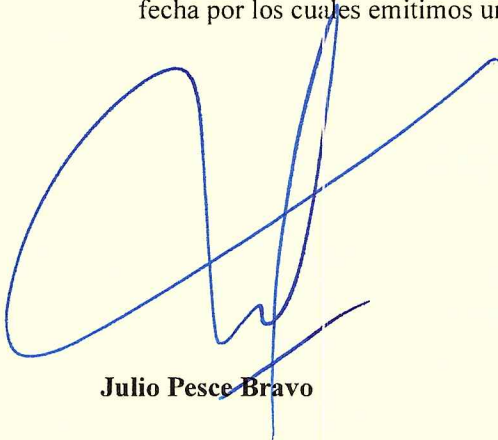
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 01 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Club Deportivo y Social La Dehesa, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 09 de abril de 2025.



Julio Pesce Bravo

Santiago, 20 de abril de 2026.

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.032.227.797	1.043.834.715
Otros activos no financieros, corrientes	8	26.219.976	17.831.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	806.475.677	1.345.062.042
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.665.715.285	2.058.439.480
Inventarios	11	7.131.016	12.245.592
Activos por impuesto, corriente	12	7.632.775	6.568.353
Total activos corrientes		5.545.402.526	4.483.982.111
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	60.006.335	60.006.335
Propiedades, planta y equipos	13	4.788.236.913	5.056.714.599
Activos por impuestos diferidos	12	87.210.688	217.657.456
Total activos no corrientes		4.935.453.936	5.334.378.390
Total activos		10.480.856.462	9.818.360.501
Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados			
	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
Pasivos y excedentes			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	692.029.837	658.849.322
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	537.927.057	114.938.672
Pasivos por impuestos corrientes	12	144.513.878	10.004.221
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	99.017.081	109.635.337
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.560.192.527	1.595.555.556
Total pasivos corrientes		3.033.680.380	2.488.983.108
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	14	4.326.225.045	4.563.737.402
Pasivos por impuestos diferidos	12	--	133.780.699
Total pasivos no corrientes		4.326.225.045	4.697.518.101
Total pasivos		7.359.905.425	7.186.501.209
Excedentes			
Excedentes acumulados		2.631.859.292	1.771.669.456
Otro incremento (decremento) excedente acumulado		--	(59.869.046)
Excedente (déficit) del ejercicio		489.091.745	920.058.882
Total excedente neto	18	3.120.951.037	2.631.859.292
Total pasivos y excedentes		10.480.856.462	9.818.360.501

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estados de actividades	Nota	01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
Excedente (déficit) del período			
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.694.036.969	3.204.406.988
Costos	19	(1.564.797.383)	(1.313.938.053)
Ganancia bruta		2.129.239.586	1.890.468.935
Otras ganancias (pérdidas)	19	60.225.462	296.266.961
Gasto de administración	19	(1.306.096.120)	(1.089.619.608)
Ingresos financieros	19	41.401.014	7.075.024
Costos financieros	19	(297.009.092)	(303.936.506)
Resultado por unidades de reajuste	19	(168.761)	(1.672)
Diferencia de cambio	19	2.679.603	45.933.212
Carga tributaria del período	19	(141.179.947)	73.872.536
Excedente (déficit) del período		489.091.745	920.058.882
Excedente (déficit) acumulado al 01 de enero		2.631.859.292	1.771.669.456
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados		--	(59.869.046)
Excedente (déficit) acumulado al 31 de diciembre		3.120.951.037	2.631.859.292

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estado de cambio en los excedentes	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Saldo inicial	2.631.859.292	1.771.669.456
Trasferencia propiedades, planta y equipos	-,-	-,-
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	-,-	(59.869.046)
Excedente (déficit) del período	489.091.745	920.058.882
Saldo final	3.120.951.037	2.631.859.292

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Excedente (déficit) del periodo	489.091.745	920.058.882
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	5.114.576	1.742.446
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	636.797.956	(5.144.983.762)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	538.586.365	(1.284.724.715)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	371.970.466	1.487.889.299
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	4.398.470	507.457
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	2.045.959.578	(4.019.510.393)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(2.355.635.497)	(1.322.446.411)
Recuperación préstamos de entidades relacionadas	748.359.692	726.852.523
Compras de propiedades, planta y equipos	(251.724.441)	(7.898.115)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	(1.859.000.246)	(603.492.003)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	493.463.587	5.850.973.095
Pagos de préstamos	--	(7.784.475)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(692.029.837)	(690.802.140)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(198.566.250)	5.152.386.480
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.606.918)	529.384.084
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	--	--
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.606.918)	529.384.084
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.043.834.715	514.450.631
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.032.227.797	1.043.834.715

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

El 26 de junio de 1972, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago, don Arturo Carvajal E., fue constituido el Club Deportivo y Social La Dehesa. El Club, es una Corporación de Derecho Privado, de duración indefinida, sin fines de lucro y se encuentra regida por el Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil.

Durante el ejercicio comercial 2020, la Corporación no registró modificaciones sociales.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (RUT) del Club es el N°70.031.000-0.

La Administración del Club la realiza el Directorio, que es electo en la asamblea de socios.

El domicilio social y las oficinas principales del Club se encuentran en la comuna de Lo Barnechea, Chile, en Camino Club de Golf N°2501, teléfono (56) 223559700. Sitio web: www.golfladehesa.cl.

El Club, tiene por objeto desarrollar entre sus asociados la práctica y el fomento del deporte y de la cultura física en general, promover el mejoramiento deportivo, promover el progreso cultural, la fraternidad y la amistad entre sus asociados, crear y sostener bibliotecas y procurar el desarrollo de un espíritu de comunidad y solidaridad social entre sus integrantes, pudiendo auspiciar la creación de sociedades Mutualistas y Cooperativas. El Club se encuentra conformado por personas naturales.

El personal que integra el Club al 31 de diciembre de 2025 se distribuye de la siguiente forma:

Detalle	Plana gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	2	3	2	7
Operativos	--	1	34	35
Cancha	--	6	28	34
Total	2	10	64	76

El promedio de personal durante los años 2025 fue de 76.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por el Club en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros del Club por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

La Corporación, ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC 1, presentación de los estados financieros. En dicha evaluación, se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la aludida norma.

El Club adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en el año 2013.

Dada la característica de organismo sin fines de lucro, las NIIF que le son aplicables al Club han sido ajustadas a dicha característica, en lo que corresponda.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración del Club que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

El criterio general usado por el Club para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación del Club.

En el estado patrimonial adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de actividades se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los estados patrimoniales al 31 de diciembre de 2025 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2024.

Los estados de actividades, de flujos de efectivo y de cambios en los excedentes muestran los movimientos de los años 2025 y 2024.

a) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros del Club se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional), la cual se determina que es pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros del Club es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante los ejercicios reportados.

b) Variación de la unidad de ajuste

Las variaciones de unidades de reajuste utilizadas en los procesos contables del Club, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Unidad reajuste	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar (US\$)	907,13	996,46

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo financiero corriente.

Activos financieros

Club Deportivo y Social La Dehesa clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías, basados en NIIF 9, Instrumentos financieros:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,
- Activos financieros a costo amortizado (donde se incluyen principalmente préstamos y cuentas por cobrar).

El Club, clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Entidad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Club ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

b) Activos financieros a costo amortizado (principalmente préstamos y cuentas por cobrar)

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente. También se incluyen en esta partida los depósitos a plazo.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

Deudores comerciales

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Club genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor, de corresponder.

Inventarios

El Club, valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo, se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio. Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf.

Propiedades, planta y equipos

Se clasifican en propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales del Club.

a) Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición.

b) Valorización posterior

El Club opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Club y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado), y se incluyen en el estado de actividades.

c) Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Además, en el caso de activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

Tabla con clases de propiedades, planta y equipos y sus correspondientes rangos y depreciaciones:

Clase de activos en propiedades, planta y equipos	Vidas útiles remanentes (en años) hasta	Valores residuales (en %)	
		Desde	Hasta
Vehículos de motor	3	0,00%	0,00%
Maquinarias	6	0,00%	0,00%

Arrendamientos

La Entidad evalúa la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo), en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

a) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamientos financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

b) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Basados en NIIF 16, contratos de arrendamiento operativos se valorizan a la fecha de inicio de su celebración, acogiendo la simplificación que otorga la norma en su adopción por primera vez, que dicha fecha de inicio de reconocimiento de los contratos vigentes sea el 1 de enero de 2019.

La Entidad registra como activos por devengar (derechos en uso), la valorización inicial de los aludidos contratos de arrendamientos operativos, procediendo a amortizarlos de manera lineal durante el período previsto de su duración. Además, registra como pasivo por arrendamientos operativos la obligación de pago valorizado a la fecha de inicio del contrato o adopción por primera vez, reconociendo y cargando posteriormente a resultados los intereses sobre base compuesta.

La Entidad procede a utilizar como tasa de descuentos la tasa de endeudamiento incremental para sus operaciones de deuda en la misma moneda y plazo. Además, incorpora en su valorización la opción de renovación, de existir. Para contratos asociados a índices de reajustabilidad, como la unidad de fomento, los importes resultantes proceden a incorporarlos al saldo neto del activo derechos de uso, siendo amortizados de manera lineal en tiempo remanente del contrato.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Beneficios a los empleados

Se reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

El Club, no otorga el beneficio de pagar indemnizaciones por años de servicio a todo evento a su personal, por lo que no se provisionan.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades del Club.

El Club reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades del Club, tal y como se describe a continuación.

Los ingresos del Club principalmente se componen de las cuotas sociales, además, se consideran los ingresos correspondientes a actividades complementarias que realizan los socios, los que se reconocen sobre base devengada.

Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Club son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos por recuperar se registran en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo con lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

No hubo cambios contables durante el año 2025, respecto de su año anterior.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

El Directorio es quien determina la política de gestión del riesgo financiero que es delegada en la Gerencia General quien administra los riesgos financieros.

Riesgo de inversiones financieras: Actualmente solo se mantienen depósitos a plazo fijo, por lo que no existen riesgos de inversiones financieras.

Riesgo de liquidez: El Club presenta un alto grado de liquidez, permitiendo cubrir con sus activos más líquidos sus pasivos corrientes, tanto para el ejercicio 2025 y 2024, a continuación, se presentan los siguientes indicadores:

Concepto	2025	2024
Razón corriente	1,83	1,80
Razón ácida	1,83	1,80

Riesgo del crédito: El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la entidad es significativamente baja.

Riesgo de tipo de cambio: El Club no está expuesto al riesgo de tipo cambio ya que no realiza transacciones en moneda extranjera.

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio del Club, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia del Club, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

- Estimación de vidas útiles y valores residuales de elementos de propiedades, planta y equipos.

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se registraron cambios en las políticas contables aplicadas respecto del ejercicio anterior.

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2025

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIC 21, “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”</u> , Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad.	2023	01 de enero de 2025.

La Corporación no se ha visto afectada en sus estados financieros tras la entrada en vigor de las normas citadas.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”</u>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mejora la comparabilidad del estado de resultados. ▪ Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. ▪ Agrupación más útil de la información de los estados financieros. 	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública”</u></p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública”</u></p> <p>Complementa las normas de IFRS 19.</p>	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<p><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u></p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026.
<p><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u></p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026.
<p><u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7</u></p> <p>Mejoras anuales.</p>	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<p><u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u></p> <p>Estados financieros consolidados - Venta o aportaciones de activos entre un Inversor y su asociada o negocio conjunto.</p>		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<p><u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u></p> <p>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza.</p>	Julio de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Se prevé que el Club no se verá afectado en sus estados financieros a la fecha de entrada en vigor de las normas citadas.

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene el Club, en depósitos a plazo y en otras inversiones financieras.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Disponibles	26.782.872	140.759.691
Depósitos a plazo	1.005.444.925	903.075.024
Total	1.032.227.797	1.043.834.715

Disponibles: Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

Otros activos no financieros corrientes: Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Anticipo de sueldos	8.133.948	3.944.390
Anticipo de honorarios	250.000	-.-
Fondos por rendir	2.558.528	33.243
Anticipo proveedores	15.277.500	13.854.296
Total	26.219.976	17.831.929

Otros activos no financieros no corrientes: Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros activos no financieros no corrientes	Número de acciones	31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
Acciones sin cotización bursátil			
Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	21,00	7.671.296	7.671.296
Asociación Canalistas Canal La Poza	7,35	714.913	714.913
Aguas Cordillera S.A.	7.348,00	51.620.126	51.620.126
Total		60.006.335	60.006.335

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	\$	%	\$	%
Deudores por ventas	12.958.999	1,61%	879.935	0,11%
Cientes en cartera	2.837.116	0,35%	7.099.746	0,88%
Cuotas sociales	14.692.495	1,82%	21.717.020	2,69%
Estimación de deterioro por incobrables	(4.570.612)	-0,57%	(27.936.831)	-3,46%
Documentos por cobrar	793.516.678	98,39%	1.344.182.107	166,67%
Documentos por cobrar en cartera	16.530.399	2,05%	9.731.266	1,21%
Contratos clientes	-.	0,00%	624.234.851	77,40%
Pagarés en UF	768.366.456	95,27%	671.542.527	83,27%
Préstamos al personal	-.	0,00%	23.366.219	2,90%
Deudores varios	-.	0,00%	101.380	0,01%
Otras cuentas por cobrar	8.619.823	1,07%	15.205.864	1,89%
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	806.475.677	100,00%	1.345.062.042	166,78%

Todos los deudores por venta y otras cuentas por cobrar equivalen a importes nominados en pesos.

El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

Movimiento estimación de deterioros por incobrables	2025	2024
	\$	\$
Saldo inicial	(27.936.831)	(217.364.799)
Estimación del período	--	--
Usos de estimaciones	23.366.219	189.427.968
Saldo final	(4.570.612)	(27.936.831)

NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas corresponden a Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., por un monto de \$3.665.715.285.- y \$2.058.439.480.-, respectivamente al cierre del Año Comercial 2025 y 2024.

El Directorio del Club Deportivo y Social la Dehesa se compone de la siguiente forma:

1. Ronald Hirsch Federic Presidente
2. Alberto Calderón Salinas Vice Presidente
3. Mario Diemoz Piretta Secretario
4. Enrique Gelfenstein Kishinevsky Tesorero
5. Roberto Koifman Greiber Director
6. Álvaro Jadue Melnick Director
7. Sebastián Bercovich Cibié Director
8. Andrés Faraggi Ugalde Director
9. Jack Albagli Ventura Director

El actual Directorio fue elegido con fecha 10 de mayo de 2023, y se desempeña en su cargo por el período de tres años. Por el ejercicio de sus funciones no es remunerado. Durante el Año Comercial 2025, no han existido transacciones con el Directorio.

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene vigente un contrato de arrendamiento con Inmobiliaria de Deportes La Dehesas S.A., correspondiente al uso de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión, el objetivo de dicho contrato es dotar al Club Deportivo y Social La Dehesa S.A. de la infraestructura adecuada para el desarrollo de sus operaciones.

NOTA 11 - INVENTARIOS

Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf. La composición de los inventarios a las fechas que se indican es el siguiente:

Inventarios	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Semillas	300.366	881.142
Productos químicos	6.830.650	11.364.450
Total	7.131.016	12.245.592

NOTA 12- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuesto corrientes se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Remanente de IVA	7.632.775	7.926.743
IVA por pagar neto de créditos fiscales	-.-	(1.358.390)
Total	7.632.775	6.568.353

Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Impuesto único Artículo 21	-.-	1.518.078
Impuesto renta	144.513.878	8.486.143
Total	144.513.878	10.004.221

Activos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que el Club tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos), en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Ingresos anticipados	(14.408.999)	263.130.000
Arrendamientos financieras	69.717.609	2.717.446
Provisión deudores incobrables 2024	1.234.065	(51.145.551)
Provisión vacaciones 2024	26.734.612	804.210
Otras provisiones 2024	3.748.559	2.151.351
Propiedades, planta y equipos	184.842	-.-
Total	87.210.688	217.657.456

Pasivos por impuestos diferidos

Los pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Arriendos financieros	-.-	132.331.983
Propiedades, planta y equipos	-.-	1.448.716
Total	-.-	133.780.699

Variaciones en los impuestos diferidos

Las diferencias temporarias que generaron activos y pasivos por impuestos diferidos por el período enero a diciembre de 2025 y 2024 y su efecto en resultados fueron:

Tipo de diferencia temporaria	Impuestos diferidos reconocidos				Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos \$
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	
	\$	\$	\$	\$	\$
Ejercicio 2025					
Arriendos financieros	202.049.592	--	--	--	202.049.592
Propiedades, planta y equipos	1.633.558	--	--	--	1.633.558
Ingresos anticipados	--	(277.538.999)	--	--	(277.538.999)
Obligaciones leasing	--	(2.717.446)	--	--	(2.717.446)
Provisión deudores incobrables	--	52.379.616	--	--	52.379.616
Provisión vacaciones	--	25.930.402	--	--	25.930.402
Otras provisiones	--	1.597.208	--	--	1.597.208
Total	203.683.150	(200.349.219)	--	--	3.333.931
Ejercicio 2024					
Arriendos financieros	(132.331.983)	--	--	--	(132.331.983)
Propiedades, planta y equipos	(1.448.716)	--	--	--	(1.448.716)
Ingresos anticipados	--	263.130.000	--	--	263.130.000
Obligaciones leasing	--	2.717.446	--	--	2.717.446
Provisión deudores incobrables	--	(51.145.551)	--	--	(51.145.551)
Provisión vacaciones	--	804.210	--	--	804.210
Otras provisiones	--	2.151.351	--	--	2.151.351
Total	(133.780.699)	217.657.456	--	--	83.876.757

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

Propiedades, planta y equipos

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforma a las políticas contables informadas en la Nota 2.

Saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Clases de propiedades, planta y equipos	31.12.2025		Valor neto \$	31.12.2024		Valor neto \$
	Valor bruto \$	Depreciación acumulada \$		Valor bruto \$	Depreciación acumulada \$	
Instalaciones	13.900.000	(521.250)	13.378.750	--	--	--
Maquinarias	2.956.300	(796.831)	2.159.469	--	--	--
Vehículos	1.500.000	(833.333)	666.667	1.500.000	(333.333)	1.166.667
Máquinas y equipos computacionales	5.457.650	(756.791)	4.700.859	1.781.657	(174.124)	1.607.533
Muebles y equipos	7.583.339	(818.740)	6.764.599	4.616.458	--	4.616.458
Otras propiedades, plantas y equipos	6.235.954	(1.178.982)	5.056.972	--	--	--
Subtotal	37.633.243	(4.905.927)	32.727.316	7.898.115	(507.457)	7.390.658
Derecho de uso	5.754.242.023	(998.732.426)	4.755.509.597	5.572.444.007	(523.120.066)	5.049.323.941
Total	5.791.875.266	(1.003.638.353)	4.788.236.913	5.580.342.122	(523.627.523)	5.056.714.599

Movimiento para los años 2025 y 2024

Movimientos	Instalaciones	Maquinarias	Vehículos	Máquinas y equipos computacionales	Muebles y equipos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Derecho de uso	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial 01.01.2025	--	--	1.166.667	1.607.533	4.616.458	--	5.049.323.941	5.056.714.599
Adiciones	13.900.000	2.956.300	--	3.675.993	2.966.881	6.235.954	181.798.016	211.533.144
Desapropiaciones / Transferencia de activos	--	--	--	--	--	--	--	--
Gastos por depreciación	(521.250)	(796.831)	(500.000)	(582.667)	(818.740)	(1.178.982)	(475.612.360)	(480.010.830)
Saldo final 31.12.2025	13.378.750	2.159.469	666.667	4.700.859	6.764.599	5.056.972	4.755.509.597	4.788.236.913
Saldo inicial 01.01.2024	--	--	--	--	--	--	--	--
Adiciones	--	--	1.500.000	1.781.657	4.616.458	--	5.504.527.521	5.512.425.636
Desapropiaciones / Transferencia de activos	--	--	--	--	--	--	--	--
Gastos por depreciación	--	--	(333.333)	(174.124)	--	--	(455.203.580)	(455.711.037)
Saldo final 31.12.2024	--	--	1.166.667	1.607.533	4.616.458	--	5.049.323.941	5.056.714.599

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

Otros pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$	\$	\$
Obligaciones por leasing	--	5.765.592	4.531.917	4.531.917
Pasivos por arriendo operativo	692.029.837	653.083.730	4.321.693.128	4.559.205.485
Total	692.029.837	658.849.322	4.326.225.045	4.563.737.402

Club Deportivo y Social La Dehesa
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Préstamos que devengan intereses

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez							
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente
Al 31 de diciembre de 2025											
Obligaciones por arrendamientos financieros											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Banco de Chile	--	--	--	--	4.531.917	--	--	4.531.917
Total obligaciones por arrendamientos financieros				--	--	--	--	4.531.917	--	--	4.531.917
Obligaciones por arrendamientos operativos											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	--	--	692.029.837	692.029.837	--	--	4.321.693.128	4.321.693.128
Total obligaciones por arrendamientos operativos				--	--	692.029.837	692.029.837	--	--	4.321.693.128	4.321.693.128
Total				--	--	692.029.837	692.029.837	4.531.917	--	4.321.693.128	4.326.225.045

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez							
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente
Al 31 de diciembre de 2024											
Obligaciones por arrendamientos financieros											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Banco de Chile	--	--	5.765.592	5.765.592	4.531.917	--	--	4.531.917
Total obligaciones por arrendamientos financieros				--	--	5.765.592	5.765.592	4.531.917	--	--	4.531.917
Obligaciones por arrendamientos operativos											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	--	--	653.083.730	653.083.730	--	--	4.559.205.485	4.559.205.485
Total obligaciones por arrendamientos operativos				--	--	653.083.730	653.083.730	--	--	4.559.205.485	4.559.205.485
Total				--	--	658.849.322	658.849.322	4.531.917	--	4.559.205.485	4.563.737.402

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Hasta 30 días	Total corriente	Hasta 30 días	Total corriente
	\$	\$	\$	\$
Indemnizaciones por pagar socios	387.447.203	387.447.203	-.-	-.-
Proveedores nacionales	76.982.626	76.982.626	40.596.888	40.596.888
Documentos por pagar	32.823.483	32.823.483	6.063.626	6.063.626
Sueldos por pagar	2.254.712	2.254.712	2.736.312	2.736.312
Provisiones varias	11.249.141	11.249.141	28.890.599	28.890.599
Leyes sociales	22.822.323	22.822.323	32.639.532	32.639.532
Impuestos por pagar	4.347.569	4.347.569	4.011.715	4.011.715
Total	537.927.057	537.927.057	114.938.672	114.938.672

Los principales saldos que comprenden los rubros de proveedores nacionales y documentos por pagar son los siguientes:

Proveedores nacionales	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Enel Distribución Chile S.A.	14.757.422	6.522.876
Feltrex S.A.	5.143.618	5.143.618
Propesca S.A.	3.993.521	2.268.021
Sociedad de Profesionales Grupo Vial Abogados	1.913.665	1.913.665
Otros	51.174.400	24.748.708
Total	76.982.626	40.596.888

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Provisión por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Provisiones por beneficios al personal	Vacaciones al personal \$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	109.635.337
Aumentos	99.017.081
Disminuciones	(109.635.337)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	99.017.081
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	106.656.782
Aumentos	56.502.770
Disminuciones	(53.524.215)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	109.635.337

Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2025 no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Además, no hay activos con gravámenes, prohibiciones o embargos.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	31.12.2025 \$	31.12.2024 \$
Anticipo de clientes	18.003.635	--
Ingresos anticipados	1.542.188.892	1.595.555.556
Total	1.560.192.527	1.595.555.556

NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT

La composición de los excedentes o déficit se presenta a continuación:

Resultados acumulados

La composición de los resultados acumulados para los años 2025 y 2024, es la siguiente:

Excedentes (déficit) acumulados	2025	2024
	\$	\$
Saldo inicial	2.631.859.292	1.771.669.456
Ajuste propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	-.-	(59.869.046)
Excedentes (déficit) del período	633.605.623	920.058.882
Saldo final	3.265.464.915	2.631.859.292

NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS

La distribución de los ingresos de actividades ordinarias, costo de venta, otros ingresos, gasto de administración, otros gastos por función, costos financieros, entre otros conceptos, se presentan a continuación:

a) Ingresos

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Cuotas socios	1.922.390.873	1.577.996.521
Cuotas incorporación	1.325.811.357	1.213.569.922
Ingresos greens fee	134.221.719	180.372.032
Otros ingresos operacionales *	311.613.020	232.468.513
Total	3.694.036.969	3.204.406.988

*Se considera en este monto principalmente los ingresos por concepto de invitados práctica, escuelas de verano e invierno, como golf, tenis, fútbol y otras, además de ficha práctica.

b) Costos de ventas

Costos de ventas	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Remuneraciones operaciones	(960.163.912)	(781.230.522)
Mantenciones	(77.202.300)	(63.868.532)
Derechos de aguas	(2.430.047)	(11.541.347)
Comité	(85.106.753)	(62.365.302)
Combustibles	(10.527.925)	(16.028.261)
Asociación de Golf	(92.702.133)	(74.467.700)
Seguros	(33.412.081)	(19.470.752)
Arriendos	(6.480.184)	(10.031.764)
Otros gastos	(296.772.048)	(274.933.873)
Total	(1.564.797.383)	(1.313.938.053)

c) Otras ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Otros ingresos fuera de explotación	60.225.462	300.025.592
Otros gastos fuera de explotación	-.-	(3.758.631)
Total	60.225.462	296.266.961

d) Gastos de administración

Gastos de administración	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Remuneraciones	(472.908.060)	(451.581.069)
Contribuciones bienes raíces	-.-	(4.471.241)
Depreciaciones	(4.398.470)	(507.457)
Amortización por derecho de uso	(475.612.360)	(455.203.580)
Consumos básicos	(281.571.787)	(90.227.673)
Otros gastos	(71.605.443)	(87.628.588)
Total	(1.306.096.120)	(1.089.619.608)

e) **Ingresos financieros**

Ingresos financieros	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Intereses ganados	41.401.014	7.075.024
Total	41.401.014	7.075.024

f) **Costos financieros**

Costos financieros	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Gastos bancarios	(1.998.035)	(1.217.682)
Gastos financieros	(295.011.057)	(302.718.824)
Total	(297.009.092)	(303.936.506)

g) **Resultados por unidad de reajuste**

Resultado por unidades de reajuste	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Reajustes varios	(168.761)	(1.672)
Total	(168.761)	(1.672)

h) **Diferencias de cambio**

Diferencias de cambio	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Diferencias de cambio	2.679.603	45.933.212
Total	2.679.603	45.933.212

i) Carga tributaria del período

Carga tributaria del período	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Impuesto único Artículo 21	-.-	(1.518.078)
Impuesto renta	(144.513.878)	(8.486.143)
Impuesto diferido	3.333.931	83.876.757
Total	(141.179.947)	73.872.536

NOTA 20 - COMPROMISOS

En los ejercicios 2025 y 2024 no existen compromisos que requieran ser revelados.

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

El Club en los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2025, no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a este.

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

En los ejercicios 2025 y 2024 no han ocurrido hechos relevantes que requieran ser revelados.

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de preparación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por el Club Deportivo y Social La Dehesa S.A.

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

El Gerente General en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 20 de abril de 2026.