Memorias Anuales

Club La Dehesa

Selecciona un año para ir directamente a esa memoria

2025

Memoria Anual

Club La Dehesa

VER MEMORIA →

2024

Memoria Anual

Club La Dehesa

VER MEMORIA →

Club **La Dehesa**

2025
MEMORIA ANUAL

CLUB LA DEHESA

www.golfladehesa.cl



ÍNDICE

Carta del presidente ____ **4 - 5**

Directorio ____ **6 - 7**

Estructura de socios
- Ingresos año 2025 ____ **8 - 11**
- Renuncias año 2025 ____ 11
- Balance y captación de socios de acuerdo a master plan ____ 12

Proyectos e inversiones 2025
- Instalaciones con las que contamos actualmente ____ 13
- Gestión Post-Incendio: Casilla de palos ____ 14
- Inauguración nueva pérgola de golf ____ 15
- Inauguración de nuevos camarines ____ 16
- Rediseño de Tees de salida ____ 17
- Nuevo sistema de control de acceso ____ 18
- Remodelación de cocina del restaurante ____ 19
- Sistema de arriendo de lockers ____ 19

Temporada 2025 ____ 20

Golf
- Comité de Golf ____ 21
- Hito institucional: La dehesa en la dirección del golf chileno ____ 22
- Principales Torneos ____ 23
- Actividades - Copa Apertura ____ 24
- Copa Otoño Senior ____ 25
- Copa Israel ____ 26
- Dobles del Club ____ 27
- Copa Invierno ____ 27 - 28
- Campeonato del Club ____ 29
- Copa Comité ____ 29
- Copa Primavera ____ 30

Torneo Clausura 31
Escuela de golf: Torneo Clausura 32 - 33
Campeonato Padre e Hijo 34
Copa Invierno 35
Campeonato de clausura escuela 36

Tenis
Comité de Tenis 37
Actividades - Escuela de Tenis 38
Copa RedSalud Tenis 39
Copa Israel Tenis 40

Pádel
Comité de Pádel 41
Un año histórico para el pádel en La Dehesa 41
Actividades - Copa Israel Pádel (primera edición) 42

Convenios con clubes 43

Actividades adicionales
Summer Camp 2025 44
Jueves en La Dehesa 45
Master Class en el Gimnasio 46

Nuestros canales de comunicación
Sitio Web 47
Instagram y Facebook 48
Newsletters y Comunicados 49
EasyCancha 50

Estados financieros 51 - 85

Dirección: Camino Club de Golf #2501, Lo Barnechea, Santiago, Chile
Teléfono: +56 9 9305 1074 | E-mail: gerencia@golfladehesa.cl
Sitio web: www.golfladehesa.cl | Instagram y Facebook: @ladehesagolf

CARTA DEL PRESIDENTE

Queridos Socios,

Quiero partir estas palabras contándoles que estamos próximos a terminar nuestro período como directores del Club La Dehesa, momento en que se hace necesario tomarse una pausa, y reflexionar sobre todo el camino recorrido. Sin duda hubo grandes momentos, y también dificultades, pero a la hora del balance debo declararles que estamos muy contentos y orgullosos con el trabajo realizado.

Si miramos hacia atrás, y recordamos el club que teníamos hace unos años, el avance logrado es notable, y debo decirles que lo que vemos hoy no estuvo ni en las mejores proyecciones cuando decidimos aceptar el desafío de poner en práctica el Máster Plan que les expusimos hace 3 años y que dio origen al periodo de este Directorio. Nuestro Club hoy cuenta con una infraestructura moderna y renovada, con activa vida social y deportiva, y con una propuesta de servicios focalizada en sus socios, como elemento central.

Todo este proceso no hubiese sido posible sin un grupo humano comprometido, compuesto por directores, gerentes y trabajadores, todos quienes trabajaron en forma comprometida y profesional para lograr el club que hoy tenemos, y a quienes agradezco sinceramente por su entrega y compromiso.

Tal como les señalé previamente, son muchas las áreas donde se ha avanzado, pero quiero destacar especialmente la remodelación completa del Club House, la construcción del Cowork, los nuevos camarines de mujeres y hombres, el gimnasio, la construcción de 2 nuevas canchas de tenis, totalizando 6, y las canchas de pádel, ambas zonas con sus propios quinchos, la remodelación de la pérgola del hoyo 9, incluyendo su nueva terraza, el rediseño del hoyo 4, incorporando una laguna que es parte del proyecto de sustentabilidad hídrica del Club, la construcción de los 4 puentes en la primera vuelta, que contaron con la generosa donación de algunos socios, la construcción de nuevas partidas en la cancha de golf, etc.

Para este año ya tenemos el desafío de iniciar la construcción del nuevo edificio de acceso que contendrá además la nueva casilla de palos y las oficinas de administración, instalaciones afectadas por el incendio a nuestro Club, cuyos detalles y características entregaremos en la próxima asamblea de socios. Este proyecto, se efectuará en forma conjunta, con la modificación del sector de acceso vehicular donde están actualmente las barreras, y a lo anterior se sumará la construcción de una guardería infantil, que le permitirá a las familias más jóvenes contar con un espacio seguro para sus hijos mientras desarrollan actividades en el Club. Todo lo anterior homogenizará la arquitectura de todos los edificios existentes, consolidando una imagen moderna y cálida.

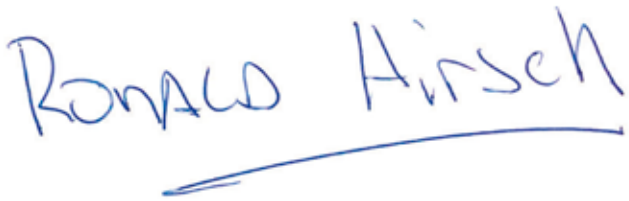
En el área de sostenibilidad hídrica, una de las principales preocupaciones de nuestro directorio, hemos decidido iniciar la construcción de un estanque de acumulación de agua, en la actual zona del vivero, en el costado de la partida del hoyo 9, que permitirá tener reservas

por aproximadamente 26.000 metros cúbicos, capacidad suficiente según los expertos para garantizar las necesidades de riego futuras.

Sin duda se ha avanzado mucho, pero debemos seguir invirtiendo recursos y creatividad para cumplir nuestro sueño de convertir a La Dehesa en uno de los mejores clubes del país, por lo que a partir de este año activaremos el proyecto de rediseño y mejoras en nuestra cancha de golf ejecutado por el prestigioso diseñador Stuart Moore, el cual considerara entre otras cosas modernizar algunos hoyos, cambiar greenes que por su antigüedad se encuentran con pendientes que exceden lo reglamentario, mejorar el sistema de riego, etc. También hemos considerado el rediseño de la cancha de práctica de golf, acercándola a las partidas de los hoyos 1 y 10, y mejorando su calidad técnica. Junto a lo anterior incorporaremos tecnología Trackman para mejorar y fomentar la experiencia de practicar golf.

Finalmente queremos comentarles que todo esto ha sido posible por la consistente campaña de inclusión de nuevas familias de socios, hecho que nos ha confirmado que nuestro Club tiene un gran futuro. Esas cuotas de incorporación y cuotas sociales mensuales nos permiten decirles que hoy tenemos una situación financiera sólida que le permite mirar al Club el futuro con tranquilidad y optimismo. Lo anterior es producto de una buena política de inversión de los recursos generados, y el desarrollo de correctas estrategias, tales como la creación de la categoría de socios no golfistas que hoy representa un tercio de los socios totales y también la venta de ciertos activos prescindibles que nos han permitido generar nuevos ingresos.

Quiero agradecer especialmente a los capitanes de las distintas ramas del club, ya que con su entrega y entusiasmo han desarrollado constantemente actividades y campeonatos que nos han permitido participar en cada uno de los deportes que nos gusta practicar.
Por último y de manera muy especial quiero agradecer a cada uno de los directores del Club con quienes este año cumplimos nuestro mandato de 3 años, quiero decirles que cada uno de ustedes ha hecho un trabajo extraordinario, y hoy en la hora de la despedida, quiero darles un especial reconocimiento por el gran legado que como directorio hemos dejado, y especialmente por ser un grupo tan valioso, con el que además de trabajar, hemos formado una amistad que estoy seguro perdurará para siempre. Como Presidente de este directorio me siento muy orgulloso de haber tenido el honor de conocerlos y haber trabajado con ustedes.



Ronald Hirsch
Presidente
Club La Dehesa

DIRECTORIO

El Club La Dehesa es liderado por un Directorio comprometido con el desarrollo sostenible de la institución, velando por su crecimiento, estabilidad y proyección futura. A través de una gestión responsable y una visión de largo plazo, el Directorio tiene la misión de resguardar los intereses de los socios, fortalecer la vida social y deportiva del Club, y asegurar la adecuada administración de sus recursos e infraestructura.

Durante el ejercicio 2025, el Directorio continuó impulsando iniciativas orientadas a mejorar la experiencia de los socios, promover la participación en las distintas actividades del Club y avanzar en proyectos que contribuyen al desarrollo de nuestras instalaciones y servicios. Su labor permanente ha permitido enfrentar los desafíos del período con una mirada estratégica, manteniendo siempre el compromiso con los valores y la tradición que caracterizan a nuestra institución.

Durante el ejercicio 2025, la composición del Directorio incorporó como nuevo miembro al Sr. Jacques Albagli Ventura, en reemplazo del Sr. Marcos Hong, a quien agradecemos su valiosa contribución durante su período de servicio.



PRESIDENTE
Sr. Ronald Hirsch Federic



VICE PRESIDENTE
Sr. Alberto Calderón Salinas



TESORERO
Sr. Enrique Gelfenstein Kishinevsky



SECRETARIO
Sr. Mario Diemoz Piretta



DIRECTOR
Sr. Sebastián Bercovich Cibié



DIRECTOR
Sr. Andrés Faraggi Ugalde



DIRECTOR
Sr. Álvaro Jadue Melnick



DIRECTOR
Sr. Roberto Koifman Greiber



DIRECTOR
Sr. Jacques Albagli Ventura



GERENTE GENERAL CLUB LA DEHESA
Sr. Pablo Millar Talciani



GERENTE GENERAL INMOBILIARIA DE DEPORTE LA DEHESA S.A.
Sr. Marco Castro Silva

ESTRUCTURA DE SOCIOS

INGRESOS AÑO 2025

1	SHAI AGOSIN WEISZ
2	JOSÉ ALALUF ISRAEL
3	ALAN ALBAGLI LINK
4	CRISTOBAL ALEXANDROFF UNDURRAGA
5	MATIAS ARAYA COHEN
6	RODRIGO BASIS LARCO
7	JORGE BAS GONZALEZ
8	ALBERTO BELAN BUDNIK
9	RONALD BEN-DOV KUPERMAN
10	BENJAMIN BERCOVICH CIBIÉ
11	ARTURO BESA ALONSO
12	FELIPE BITRAN MINCHEL
13	JAEL BITRAN BECERRA
14	ENRIQUE BONE SOTO
15	VIVAN BORZUTZKY SCHACHTER
16	MATIAS BRENNER SANHUEZA
17	DEBORA CALDERON KOHON
18	GUILLERMO CALDERON SALINAS
19	MATIAS CALDERON LEIVA
20	ANDRÉS CALDERON VOLOCHINSKY
21	LAZARO CALDERON VOLOCHINSKY
22	CESAR ADRIÁN CALOMINO
23	MARIA VERÓNICA CERDA VON UNGER
24	DANIELA CHAME BUDNIK
25	JAVIER CHAPOCHNICK FRIEDMANN
26	PABLO CHIESA FARELL
27	DIANA CHOI
28	RUBEN COHEN MUÑOZ
29	ANDRÉS COLDORO EBNER
30	RAFAEL COX MONTT
31	MARÍA INÉS CUCURELLA MARTÍNEZ
32	RAIMUNDO CUEVAS URETA
33	JOSÉ TOMÁS DONOSO RODRIGUEZ

34	ALEJANDRO DUKES BENADRETTI
35	BORIS DUNAYEVICH SCHVARTZBERG
36	ALEJANDRO EBELMAN KACEW
37	NICOLAS EISEN JOFRÉ
38	ELEONORA ERGAS MISRAJÍ
39	DEBBIE ERGAS SLACHEVSKY
40	BENJAMIN FERRER QUEZADA
41	JAVIERA FIGUEROA AGUIRRE
42	ALEXANDRA FISCHMAN HAN
43	TAMARA FLORAS MOSES
44	SEBASTIAN FOSK SAUER
45	SERGIO FRENKEL ROSENBLUT
46	ANDRES FUCHS NISSIM
47	MARCELO GABOR BLUM
48	ADOLFO GELERSTEIN FRENKEL
49	DAVID GENI ROSINZKI
50	ALEJANDRO GLUCKSMANN PINTO
51	AGUSTIN GONZALEZ VERGARA
52	MARÍA JOSÉ GULDMAN MUNITA
53	MAXO HALPERN CALDERON
54	ALBERTO HELLER ANCAROLA
55	ENRIQUE HERNANDEZ DELGADO
56	VALENTINA HERRMANN PRIESNITZ
57	BENJAMIN HILLER BAETTIG
58	ILANIT HIRNHEIMER SCHAPIRO
59	CAROL HIRNHEIMER SCHAPIRO
60	DENISE HOFMANN TSHCORNE
61	VIVIAN HUTTER HOFMANN
62	GUIDO IPSZMAN
63	JOAQUIN ISRAEL RODRIGUEZ
64	SIMON ISRAEL RODRIGUEZ
65	BENJAMIN IZIKSON MOORE
66	DANIELA JANA ERGAS
67	ANDRÉS JANA LINETZKY
68	SUNG JUN KIM LEE
69	IANIVB KLABER ROSENBERG
70	ABRAHAM KOENING ROCHMUTH
71	DIEGO LAVIN CHARNEY
72	LI LI
73	SHIWEI LIU
74	ANDRES LOYOLA NAGELIS
75	JORGE LYON PORTALES

76	JORGE LUIS MALDONADO DUARTE
77	JOSÉ RAMÓN MELIDA CONTRERAS
78	SAMANTA MENDEZ HERNANDEZ
79	DAVID MEYOHAS BENQUIS
80	RICARDO MOIS YUDALOVICH
81	DIEGO MOLINA RENCORET
82	MATIAS MUCHNICK CRUZ
83	SERGIO NAVON COHEN
84	CATALINA OVALLE URRUTIA
85	RODRIGO PÉREZ COTAPOS OVALLE
86	PABLO PIZARRO BERDICHEVSKY
87	DAVID PONIACHICK POLLAK
88	ARTURO QUIEROZ LÓPEZ
89	RICARDO ROIZEN GOTTLIEB
90	VICENTE ROTMAN HINZPETER
91	ABISHAI ROVNER BERANT
92	DIEGO RUEDI ZALAQUETT
93	MARIA CATALINA SAGREDO ALZERRECA
94	MARIA IGNACIA SAGREDO ALZERRECA
95	JOAQUIN SANDOVAL PIÑA
96	ANDREA SCHNAKE SANTOS
97	BERNARDO SCHWARTZMANN FRENKEL
98	ELIE SENERMAN FRESCO
99	JOSÉ TOMÁS SILVA GUZMAN
100	MARKETA STEFLOVA
101	ROBERTO STEIN HIRSCH
102	ARIEL SZEWKIS GRINSBURF
103	MARIA DANIELA TORREALBA PACHECO
104	BEJAMIN TRAJTMAN GROSSMAN
105	MARCOS TUNIK FROIMOVICH
106	FELIPE UNDURRAGA ZAÑARTU
107	ANDRES UNGAR UNGGAR
108	JONATHAN VAISMAN ROSENBLITT
109	DANIELA VAISMAN DONSKOY
110	ALFREDO VAZQUEZ MERCHANT
111	ALVARO VELASQUEZ GERSZENCVEIG
112	VICTOR VENEGAS DIAZ
113	JESUS VILLALBA GUEDEZ
114	SONIA WAISSBLUTH BALTRA
115	ZHENG WEI
116	RODRIGO YAÑEZ SALAS
117	SERGIO YI HAN

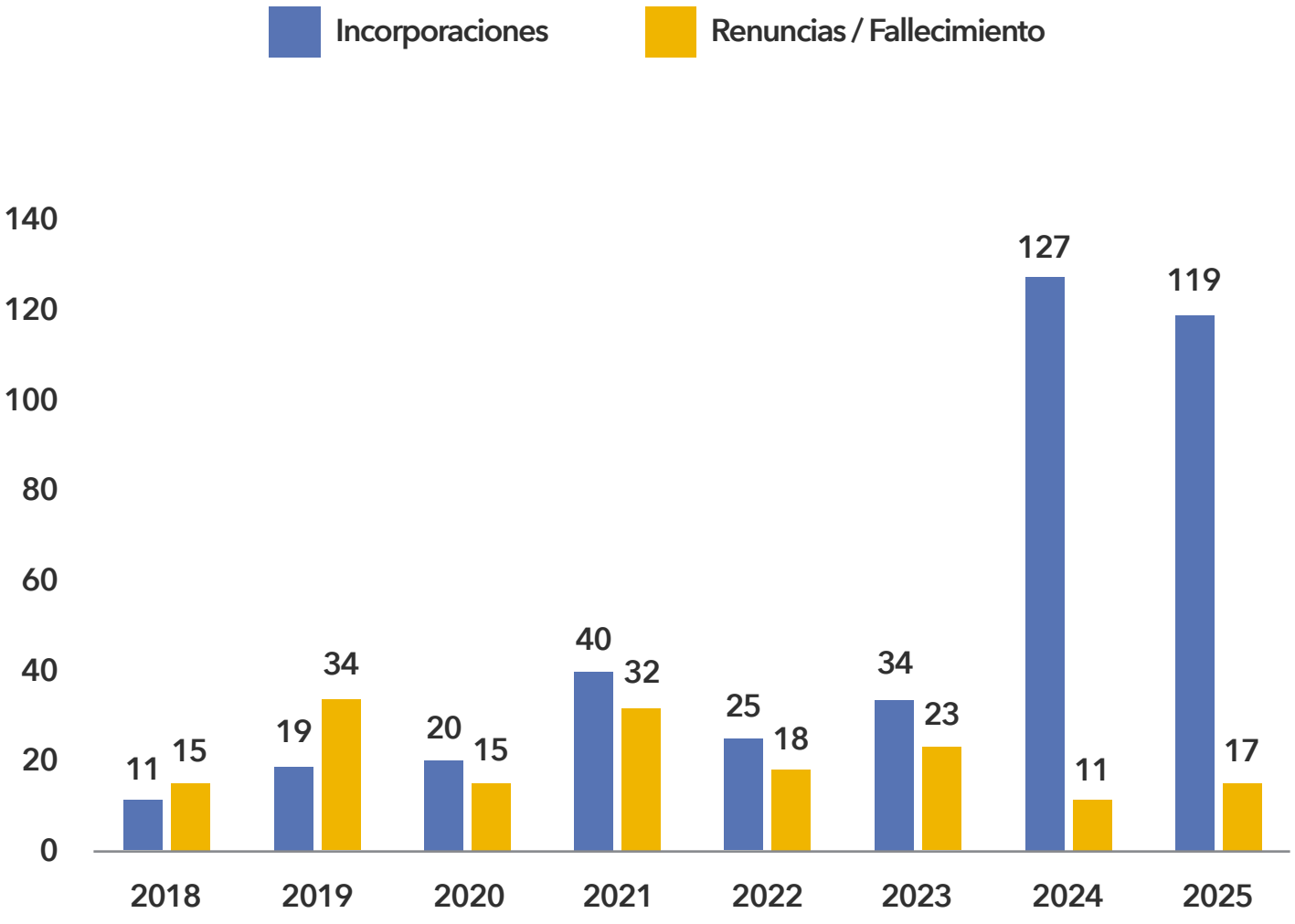
118	MAURICIO YUSIN
119	GABRIEL ZALIASNIK SCHILKRUT

RENUNCIAS AÑO 2025

1	HEE IN LEE	RENUNCIA
2	HERNAN OLEA PRIETO	FALLECIDO
3	PATRICIO ROJAS SOTTA	RENUNCIA
4	JORGE BIELSA ARBILLA	RENUNCIA
5	ENRIQUE JAIMOVICH PÉREZ	RENUNCIA
6	ROBERTO MUCHNICK WEINSTEIN	RENUNCIA
7	MATÍAS BAERWALD MARGULIS	RENUNCIA
8	CHANG NAM KIM	FALLECIDO
9	SONY KWON	RENUNCIA
10	RICARDO MALCHULK USTILOVSKY	RENUNCIA
11	KI YOUNG KWON	RENUNCIA
12	LUIS CARLOS COSTA SALINAS	RENUNCIA
13	KEVIN ALAN YU	ELIMINADO
14	MARIO ALVAREZ SABRA	RENUNCIA
15	JULIE HENDERSON	ELIMINADO
16	NICOLE TEITELMAN KOBLER	RENUNCIA
17	ALAN TEITELMAN KOBLER	RENUNCIA

BALANCE DE CAPTACIÓN DE SOCIOS DE ACUERDO A MASTER PLAN

El proceso de incorporación de nuevos socios continuó consolidándose durante 2025, sosteniendo el crecimiento proyectado en el Master Plan institucional. La actualización de las cuotas de incorporación, que entró en vigencia el 1 de septiembre de 2025, refleja el creciente atractivo del Club y la demanda sostenida por membresías, tanto en la modalidad golfista como no golfista.



PROYECTOS

INSTALACIONES CON LAS QUE CONTAMOS ACTUALMENTE

El Club La Dehesa cuenta con instalaciones de primer nivel, diseñadas para ofrecer a sus socios una experiencia deportiva y social de excelencia. El año 2025 sumó nuevas incorporaciones que enriquecen aún más la propuesta de valor de nuestra comunidad.

- ***Cancha de Golf*** de 18 hoyos con tees de salida rediseñados y homologados a estándar nacional.
- ***Club House con Restaurant, Bar, Terraza Techada, Salones de Eventos y Cowork,*** completamente remodelados.
- ***Cancha de Práctica*** de Golf.
- ***Piscina*** para adultos y niños.
- ***4 Canchas de Tenis*** iluminadas.
- ***Gimnasio*** de más de 300 m2, con ***Sala de Máquinas, Sala de Pesas, Sala de Spinning/ Multiuso*** y un ***Área de Gimnasia Exterior.***
- ***4 Canchas de Pádel*** iluminadas.
- ***Cancha de Futbolito.***
- ***Juegos de Niños*** frente a Terraza del Restaurant.
- ***Sala de Juegos de Mesa.***
- ***Nuevos Camarines de Damas y Varones con SPA, Sauna y Baño de Vapor*** (inaugurados mayo 2025).
- ***Nueva Pérgola del Golf*** (inaugurada marzo 2025).
- ***Sistema de Control de Acceso vehicular y peatonal*** (Smartki Access).





GESTIÓN POST-INCENDIO: CASILLA DE PALOS



En el mes de febrero de 2025, un incendio afectó la Casilla de Palos del Club, generando pérdidas materiales en el equipamiento de golf de 767 socios y sus cargas. Afortunadamente, el siniestro no registró víctimas ni lesionados. La respuesta institucional fue inmediata y metódica.

Se constituyó un comité de emergencia que coordinó la comunicación con los socios, la implementación de soluciones de continuidad operacional y el proceso formal de reclamación ante nuestra compañía aseguradora, Reale. A partir del 8 de abril de 2025, se habilitó una casilla de palos provisoria en carpa, ubicada al costado de las canchas de Pádel. En junio se confirmó la liquidación final del seguro, y el 4 de agosto de 2025 se iniciaron los depósitos de indemnización a los socios afectados. Paralelamente, se avanzó en el diseño de la nueva Casilla de Palos definitiva, que formará parte de un conjunto arquitectónico renovado en el acceso del Club.

Este proceso, gestionado con rigor y transparencia, es también un testimonio de la solidez de nuestra planificación de seguros y de la capacidad organizacional del Club para responder a situaciones imprevistas.





INAUGURACIÓN NUEVA PÉRGOLA DE GOLF

El 22 de marzo de 2025, el Club inauguró la remodelada Pérgola del Hoyo 9, un espacio concebido para ofrecer a los socios un punto de descanso y socialización en un entorno privilegiado dentro de la cancha. Este nuevo espacio combina elegancia y funcionalidad, con una terraza exterior integrada al paisaje natural del campo, y está llamado a convertirse en uno de los puntos de encuentro más valorados de nuestra comunidad golfista.







INAUGURACIÓN DE NUEVOS CAMARINES



El 30 de mayo de 2025 abrieron sus puertas los nuevos camarines del Club, coronando un proceso de remodelación de gran envergadura. Estas instalaciones, diseñadas con criterios de primer nivel en terminaciones y funcionalidad, incorporan lockers completamente renovados, baños de vapor y saunas, elementos que transforman el tiempo posterior a la actividad deportiva en una experiencia de bienestar y recuperación. Con esta obra, el Club completa la modernización integral de todos sus espacios interiores, consolidando un Club House que responde con excelencia a las expectativas de sus socios.







REDISEÑO DE TEES DE SALIDA

En el marco del plan de mejora continua de nuestra cancha de golf, el Directorio impulsó un trabajo conjunto entre Stuart Moore, reconocido diseñador internacional de campos de golf, Pablo Reggi, Superintendente de Cancha, y José Araya, Co-Superintendente, con el objetivo de evaluar y optimizar las partidas de nuestra cancha. Las conclusiones de este trabajo derivaron en una serie de modificaciones que elevan el nivel competitivo y la variedad del recorrido.

Los principales cambios incluyeron una mayor visibilidad de las plataformas de salida, la unificación de algunas partidas para ampliar las opciones de posición y la modificación de las partidas blancas para homologar los yardajes de La Dehesa con los estándares de los mejores clubes de Santiago. Estas mejoras permiten hoy disfrutar de una cancha más entretenida, desafiante y justa para jugadores de todos los niveles.







NUEVO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

Con el objetivo de elevar los estándares de seguridad en nuestras instalaciones, el Club implementó un nuevo sistema de control de acceso vehicular y peatonal, basado en la plataforma Smartki Access. Este sistema, que incorpora reconocimiento facial, permite una gestión más eficiente y segura del ingreso al Club, resguardando la tranquilidad y privacidad de todos nuestros socios.



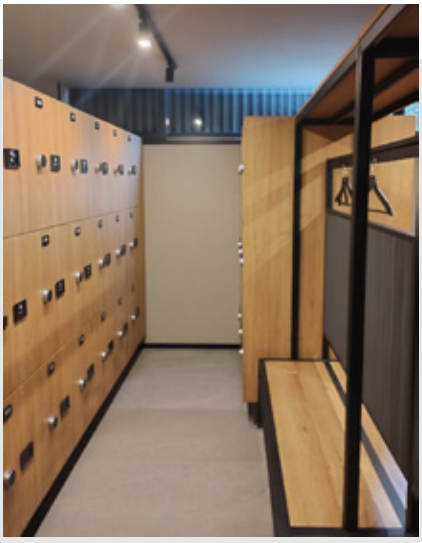
REMODELACIÓN DE COCINA DEL RESTAURANTE

A partir del 15 de julio de 2025, se iniciaron las obras de remodelación de la cocina del restaurante del Club.

Los trabajos se realizaron en horario nocturno para no interrumpir la operación diaria. Esta inversión es parte del compromiso con elevar la calidad gastronómica y de servicio que distingue a La Dehesa como destino de encuentro para sus socios.



SISTEMA DE ARRIENDO DE LOCKERS



A partir del 1 de agosto de 2025, el Club habilitó un sistema de arriendo anual de lockers en los nuevos camarines, respondiendo a la alta demanda por parte de los socios. El sistema contempla un valor anual de 2 UF por locker, renovable anualmente. Los socios que contaban con lockers previamente asignados con pago único realizado en años anteriores mantienen su locker en condición prepagada hasta el 1 de agosto de 2030.

TEMPORADA 2025







GOLF

COMITÉ DE GOLF



CAPITÁN
Sr. Alberto Faraggi Ugalde
comitegolf@golfladehesa.cl

VICE CAPITÁN
Sr. Sebastián Doberti

CAPITANA DAMAS
Sra. Fabiola Castro

CAPITANA MENORES
Sra. Karen Bitsch

CAPITÁN SENIOR
Sr. José Antonio Morales





HITO INSTITUCIONAL:
LA DEHESA EN LA DIRECCIÓN DEL GOLF CHILENO



El año 2025 marca un hito histórico para el Club La Dehesa: nuestro socio Guillermo Christiansen Aceto fue elegido Presidente de la Federación Chilena de Golf, convirtiéndose así en el primer socio de nuestra institución en asumir la máxima responsabilidad directiva del golf nacional. Este reconocimiento es motivo de orgullo compartido por toda nuestra comunidad.

Adicionalmente, nuestro director Andrés Faraggi Ugalde fue designado como miembro del Comité de Ética y Disciplina de la Federación, reforzando la presencia y el liderazgo de La Dehesa en las instancias que dan forma al golf en Chile.

PRINCIPALES TORNEOS

La temporada 2025 ofreció un calendario competitivo de alto nivel, con torneos que congregaron una masiva y entusiasta participación. A continuación, se detallan los principales hitos del año.



ACTIVIDADES
COPA APERTURA

La temporada 2025 arrancó con una gran edición de la Copa Apertura, marcada por una alta convocatoria y dos hoyos en uno que quedaron en la memoria de los asistentes.

GANADORES

1er Lugar Gross: Emilio Parisi / Andrés Scharager
2do Lugar Gross: Marcos Hong / Mario Basualto

1er Lugar Neto: *Patricia Pérez / Jaime Peña y Lillo*
2do Lugar Neto: Fernando Ibaceta / Cristian Ibaceta







COPA OTOÑO SENIOR

El 24 de abril se disputó la Copa Otoño Senior, en un día espectacular y con una gran convocatoria, con una jornada que cerró con un entretenido almuerzo de premiación.

GANADORES

1° Lugar Gross: Guillermo Christiansen 27 pts.
2° Lugar Gross: Christian Nienny 21 pts.

1° Lugar Neto: Francisco Pérez 38 pts.
2° Lugar Neto: Juan Osorio 35 pts.

PREMIOS ESPECIALES

Best Approach Hoyo 13: Guillermo Christiansen
Best Line Hoyo 7: Jorge Sirner



COPA ISRAEL

La Copa Israel es, año a año, uno de los torneos más esperados y concurridos del calendario. La edición 2025 no fue la excepción: espectacular ambiente de camaradería, alta competencia y el tradicional almuerzo de premiación que cierra la jornada a la altura de la tradición.

GANADORES

1° Lugar Gross 13: Joanna Weinstein, Alfonso Pacho, Charles Hamilton, Jorge Montero
2° Lugar Gross 12: Moisés Cohen, Isaac Cohen, Sergio Cohen, Martin Schilkrut
3° Lugar Gross 11: Andrés Scharager, Alberto Faraggi, Andrés Faraggi, Carlos Solís

1° Lugar Neto 15: Gustavo Campaña, Agustín Campaña, Fernando Latorre, Abraham Cohen
2° Lugar Neto 14: Álvaro Jadue, Daniel Cassorla, Mario Diemoz, Emiliano Guzmán
3° Lugar Neto 14: Francisco Toro, Carlos Powditch, Victor Gálvez, Vicente Toro









DOBLES DEL CLUB

El Dobles del Club 2025 se resolvió en dos días de intensa competencia que definieron las semis y las finales en cada categoría.



GANADORES

Varones Gross: M. Schilkrut e I. Cohen
Varones Neto: A. Díaz y B. Díaz
Senior: S. Cohen y M. Cohen
Senior Neto: J. Brieva y R. Guzmán
Damas: J. Weinstein y F. Castro

COPA INVIERNO

Una gran Copa Invierno reunió a competidores de todas las categorías en un día de intensa y entretenida competencia.



GANADORES CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross: Matías Jun
2° Lugar Gross: Martín Schilkrut
1° Lugar Neto: Andrés Scharager
2° Lugar Neto: Jorge Montero

GANADORES CATEGORÍA PRE SENIOR

1° Lugar Gross: Alverto Faraggi
2° Lugar Gross: Marcos Hong
1° Lugar Neto: Carlos Solís
2° Lugar Neto: Eugene Liu

GANADORES CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross: Ignacio Basagoitia
2° Lugar Gross: Moisés Cohen
1° Lugar Neto: Carlos Fleischmann
2° Lugar Neto: Abel Alonso

GANADORES CATEGORÍA SUPER SENIOR / DAMAS

1° Lugar Gross: Elizabeth Liu
2° Lugar Gross: Fabiola Castro
1° Lugar Neto: Roberto Luengo
2° Lugar Neto: Jorge Sirner





CAMPEONATO DEL CLUB

El Campeonato del Club 2025 coronó a los mejores jugadores de La Dehesa en cada categoría, en una jornada que se transformó en una verdadera fiesta del golf. La premiación oficial se realizó en el marco del Torneo Clausura.

GANADORES

Varones: Andrés Faraggi U.
Pre Senior: Pablo Millar T.
Senior: Pablo Radó R.
Super Senior: Roberto Luengo S.
Damas: Joanna Weinstein E.



COPA COMITÉ

GANADORES

Varones: Benjamín Díaz O.
Pre Senior: Keith Watt A.
Senior: Carlos Fleischmann F.

COPA PRIMAVERA

La Copa Primavera 2025 destacó por su excelente ambiente y el alto nivel competitivo de nuestros socios, con resultados que reflejan la paridad y la calidad de nuestro campo.

GANADORES CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross: Andrés Faraggi 76 golpes
2° Lugar Gross: José Miguel León 76 golpes
1° Lugar Neto: Charles Hamilton 74 golpes
2° Lugar Neto: Christian Lichtin 74 golpes

GANADORES CATEGORÍA PRE SENIOR

1° Lugar Gross: Marcos Hong 76 golpes
2° Lugar Gross: Ronny Scheller 78 golpes
1° Lugar Neto: Jorge Rodríguez 70 golpes
2° Lugar Neto: Weizhou He He 74 golpes

GANADORES CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross: Ignacio Basagoitia 75 golpes
2° Lugar Gross: Aquilino García 78 golpes
1° Lugar Neto: Cristián Ugarte 72 golpes
2° Lugar Neto: Allan Fosk 73 golpes

GANADORES CATEGORÍA DAMAS

1° Lugar Gross: Joanna Weinstein 83 golpes
2° Lugar Gross: Fabiola Castro 85 golpes
1° Lugar Neto: Jeanette Gassmann 75 golpes
2° Lugar Neto: Soledad Ordenes 77 golpes







TORNEO CLAUSURA

El Torneo Clausura 2025 fue una celebración memorable que reunió a nuestros socios en una jornada de alta competencia y gran ambiente, poniendo el punto final al calendario con los honores que la ocasión merece.

GANADORES CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross: Martín Schilkrut 75 golpes
2° Lugar Gross: Matías Jun 75 golpes
1° Lugar Neto: Rodrigo Jiménez 76 golpes
2° Lugar Neto: Andrés Faraggi 76 golpes

GANADORES CATEGORÍA PRE SENIOR

1° Lugar Gross: Alberto Faraggi 73 golpes
2° Lugar Gross: Sebastián Bercovich 75 golpes
1° Lugar Neto: Eduardo Kaid 72 golpes
2° Lugar Neto: Marcos Hong 73 golpes

GANADORES CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross: Sergio Cohen 77 golpes
2° Lugar Gross: Sigfrido Lillo 77 golpes
1° Lugar Neto: Pablo Gallardo 71 golpes
2° Lugar Neto: Carlos Fuentes 75 golpes

GANADORES CATEGORÍA SÚPER SENIOR / DAMAS

1° Lugar Gross: Joanna Weinstein 77 golpes
2° Lugar Gross: Karen Bitsch 88 golpes
1° Lugar Neto: Christian Nieny 78 golpes
2° Lugar Neto: Leonor Stanley 78 golpes







ESCUELA DE GOLF

La Escuela de Golf de La Dehesa sigue creciendo y consolidándose como un semillero de talento y pasión por el golf. Durante 2025, se realizaron torneos de Clausura de cada semestre, una Copa Invierno y el tradicional Campeonato Padre e Hijo, instancias que reunieron a los alumnos y sus familias en jornadas de aprendizaje y sana competencia.



TORNEO CLAUSURA ESCUELA

GANADORES CATEGORÍA 10 A 14 AÑOS

1° Lugar: Vicente Lizana
2° Lugar: Jorge Lena
3° Lugar: Cristián Hevia
Best Approach: Matilda Westenenk

GANADORES CATEGORÍA 8 A 9 AÑOS VARONES

1° Lugar: Osvaldo Carrasco
2° Lugar: Jinghao Qiu Meng
3° Lugar: Nicolás Hevia
Best Approach: Nicolás Hevia

GANADORES CATEGORÍA 8 A 9 AÑOS DAMAS

1° Lugar: Victoria Wu
2° Lugar: Josefina Lichting
3° Lugar: Isidora Walsen
Best Approach: Josefina Lichting

GANADORES CATEGORÍA 6 A 7 AÑOS

1° Lugar: Rui Chen Li
2° Lugar: Rafael Lichting
3° Lugar: Florencia Gallardo
Best Approach: Rui Chen Li

GANADORES CATEGORÍA 4 A 5 AÑOS

1° Lugar: Felicia Sun Li
2° Lugar: Lucía Wu
3° Lugar: Sofía Wu
Best Approach: Lucía Wu

GANADORES CATEGORÍA PRINCIPIANTES

1° Lugar: Yoel Nudman
2° Lugar: Jorge Brofman
*3° Lugar:*Milo Guzmán y Simón Guzmán (empate)
Best Approach: Yoel Nudman



CAMPEONATO PADRE E HIJO

Una jornada inolvidable donde los más pequeños fueron los grandes protagonistas, fortaleciendo el lazo especial entre padres e hijos a través del deporte.

GANADORES CATEGORÍA A

1° Lugar Gross: Alberto Gassmann y Matías Gassmann
2° Lugar Gross: Moisés Cohen e Isaac Cohen
1° Lugar Neto: Ricardo Ramírez Arias y Ricardo Ramírez Vázquez
2° Lugar Neto: Sigfrido Lillo y Cristóbal Lillo

GANADORES CATEGORÍA B

1° Lugar Gross: Felipe Sahid y Santiago Sahid
2° Lugar Gross: Daniel Cassorla y David Cassorla
1° Lugar Neto: Sebastián Bercovich y Nicolás Bercovich
2° Lugar Neto: Antonella Gallastegui y Vicente Lizana

GANADORES CATEGORÍA PEQUES

1° Lugar Gross: Karen Bitsch y Osvaldo Carrasco
2° Lugar Gross: Enrique Castro y Joaquín Castro

Los ganadores de las categorías A y B representarán al Club en la final nacional organizada por la Federación Chilena de Golf.





COPA INVIERNO

GANADORES CATEGORÍA 10 A 14 AÑOS

1° Lugar: Vicente Lizana
2° Lugar: Cristian Hevia
3° Lugar: Santiago Álvarez
Best Approach: Vicente Lizana

GANADORES CATEGORÍA 8 A 9 AÑOS

1° Lugar: Juan Trejos
2° Lugar: Osvaldo Carrasco
3° Lugar: Nicolás Hevia
Best Approach: Isidora Walsen

GANADORES CATEGORÍA 6 A 7 AÑOS

1° Lugar: Riu Chen Li
2° Lugar: Lukas Bercovich
3° Lugar: Rafael Lichting

GANADORES CATEGORÍA DAMAS

1° Lugar: Sofía Wu
Best Approach: Warren Liu



CAMPEONATO DE CLAUSURA ESCUELA

GANADORES CATEGORÍA 10 A 14 AÑOS

1° Lugar: José Figari
2° Lugar: Vicente Lizana
Best Approach: José Figari

GANADORES CATEGORÍA 8 A 9 AÑOS

1° Lugar: Victoria Wu
2° Lugar: Juan Trejos
Best Approach: Victoria Wu

GANADORES CATEGORÍA 6 A 7 AÑOS

1° Lugar: Rafael Lichtin
2° Lugar: Felicia Sun Li
Best Approach: Lucas Bercovich

GANADORES CATEGORÍA PRINCIPIANTES

1° Lugar: Diego Glisser
2° Lugar: Baltazar Bravo
Best Approach: Diego Glisser







TENIS

COMITÉ DE TENIS



CAPITANA
Sra. Soledad Mosqueira
ramatenis@golfladehesa.cl

PROFESOR
Sr. Sergio Cortés

PROFESOR
Sr. Domingo Jofré

PROFESOR
Sr. Gerald Calbullanca



ACTIVIDADES
ESCUELA DE TENIS

La Escuela de Tenis continuó su expansión durante 2025, con un programa que ofrece clases de martes a viernes de 16:30 a 18:30 horas, y los sábados de 10:00 a 12:00 horas. La creciente demanda por parte de los socios refleja el dinamismo y la consolidación de esta disciplina en nuestra comunidad.





COPA RED SALUD TENIS

La Copa RedSalud de Tenis 2025 reunió a nuestros socios en una jornada de alto nivel competitivo y excelente espíritu deportivo.

CATEGORÍA A

Campeones: C. Valenzuela y J. Bachler
Vicecampeones: R. Cabello y J. Alvarez

CATEGORÍA B

Campeones: I. Vidal y E. Ojear
Vicecampeones: P. Campaña y J. Novoa

CATEGORÍA DAMAS B

Campeonas: A. Sepúlveda y M. Cruz
Vicecampeonas: G. Vidal y B. Han





COPA ISRAEL TENIS

La Copa Israel de Tenis 2025 reunió a los mejores jugadores del Club en una competencia llena de talento y espíritu deportivo, con una gran participación y partidos de alto nivel.

CATEGORÍA DAMAS C

Campeones: Boram Han y Gabriela Vidal
Vicecampeones: Ovalle y Betteley

CATEGORÍA DAMAS B

Campeones: Haddad y Camus
Vicecampeones: Donoso y Zerene

CATEGORÍA VARONES C

Campeonas: Benjamín Ergas y Gil
Vicecampeonas: Jofre y Elorza

CATEGORÍA VARONES B

Campeonas: Vicente Vicuña y Cerda
Vicecampeonas: Benjamín Hirsch y Ossandón

CATEGORÍA VARONES A

Campeonas: Jorge Ormazábal y Felipe Hodson
Vicecampeonas: Cristóbal Valenzuela y Barquín





PÁDEL

COMITÉ DE PÁDEL



CAPITANA
Sra. Solange Bascuñan
ramapadel@golfladehesa.cl



UN AÑO HISTÓRICO PARA EL PÁDEL EN LA DEHESA



El año 2025 marcó un hito para la Rama de Pádel del Club La Dehesa. Por primera vez en la historia de nuestra institución, el Torneo Master de Pádel coronó a sus campeones, quienes quedaron inscritos para siempre en nuestro Muro de Campeones. Este simbólico paso refleja la consolidación del pádel como una de las disciplinas más vibrantes y convocantes de la comunidad de La Dehesa.



ACTIVIDADES
COPA ISRAEL PÁDEL (PRIMERA EDICIÓN)

La primera edición de la Copa Israel de Pádel quedará en el recuerdo de todos los participantes por la energía, el compañerismo y el nivel de juego que se vivió en cada partido. Fueron dos días de competencia sana, comunidad y disfrute dentro y fuera de la cancha, con los premios de Tilki Chile coronando a los ganadores.

CATEGORÍA HOMBRES 3RA / 4TA

1° Lugar: Cristóbal Ramírez y Pedro Olea
2° Lugar: René Cánovas y Alfonso Barrera

CATEGORÍA HOMBRES 5TA / 6TA SENIOR

1° Lugar: Christian Lichtin y Reuben Hirnheimer
2° Lugar: Marcelo Tokman y Arie Roizman

CATEGORÍA DAMAS B / C

1° Lugar: Daniela Godoy y Nicole Dunner
2° Lugar: Paola Ancarola y Joyce Dreiman





CONVENIOS CON CLUBES

Durante 2025, el Club La Dehesa mantuvo sus convenios de reciprocidad con un selecto grupo de clubes de golf, tanto en Chile como en el extranjero, permitiendo a nuestros socios disfrutar de canchas de primera categoría más allá de nuestros límites.

CONVENIOS NACIONALES

A nivel nacional, nuestros socios cuentan con acceso a los siguientes clubes:

Valle Escondido
Golf & Country Club

Hacienda Chicureo
Club

Patagonia Virgin
Club de Golf

Club de Campo
Granadilla

CONVENIOS INTERNACIONALES

En el ámbito internacional, los socios de La Dehesa pueden acceder a campos de excelencia en Sudamérica:

C.G. La Planicie
Lima, Perú

San Isidro G.C.
Buenos Aires, Argentina

ACTIVIDADES ADICIONALES

SUMMER CAMP 2025

Más allá de la actividad deportiva, la vida social y cultural de La Dehesa se enriqueció durante 2025 con una serie de iniciativas que consolidan al Club como un espacio de encuentro familiar, bienestar y experiencias memorables.

El verano 2025 fue escenario de una exitosa edición del Summer Camp, desarrollado en alianza con Cuido & Club La Dehesa. Diseñado con cariño y profesionalismo, el camp ofreció a los hijos de nuestros socios un espacio de diversión, aprendizaje y aventura, guiado por un equipo de profesionales seleccionados mediante evaluaciones psicológicas y entrevistas personales.

Las actividades estimularon la creatividad, el movimiento y la curiosidad de los niños, generando experiencias que quedarán en la memoria de cada familia. El éxito de esta edición se vio reflejado en la alta convocatoria y en la repetición del formato para el verano 2025–2026.





JUEVES EN LA DEHESA

Los "Jueves en La Dehesa" se han transformado en una de las citas más esperadas de la semana. Cada jueves, el Club abre sus puertas para una velada de música en vivo, con el mejor ambiente de nuestra terraza y la oferta gastronómica del restaurante. Durante 2025, la serie contó con la participación de destacados artistas, entre ellos Jessica Viveros, Max Núñez, Marcelo Hidalgo, Alejandro Trepiana y Max Acevedo, entre otros, quienes entregaron noches memorables a nuestra comunidad.

Esta iniciativa, que en 2024 comenzara como una propuesta nueva, es hoy parte del ADN social del Club, convocando semana a semana a socios de todas las generaciones.













MASTER CLASS EN EL GIMNASIO

Una vez al mes, el Club realiza sus tradicionales Master Class al aire libre, una iniciativa que reúne a socios de todas las edades y niveles en torno al deporte y la vida saludable. Las jornadas, que incluyen disciplinas como entrenamiento funcional, yoga e indoor cycling, son dirigidas por los instructores del gimnasio y se desarrollan en distintos espacios del Club, aprovechando el entorno natural que caracteriza a La Dehesa. Durante 2025, estas actividades mantuvieron una alta convocatoria y se consolidaron como una de las propuestas de bienestar más valoradas por los socios.



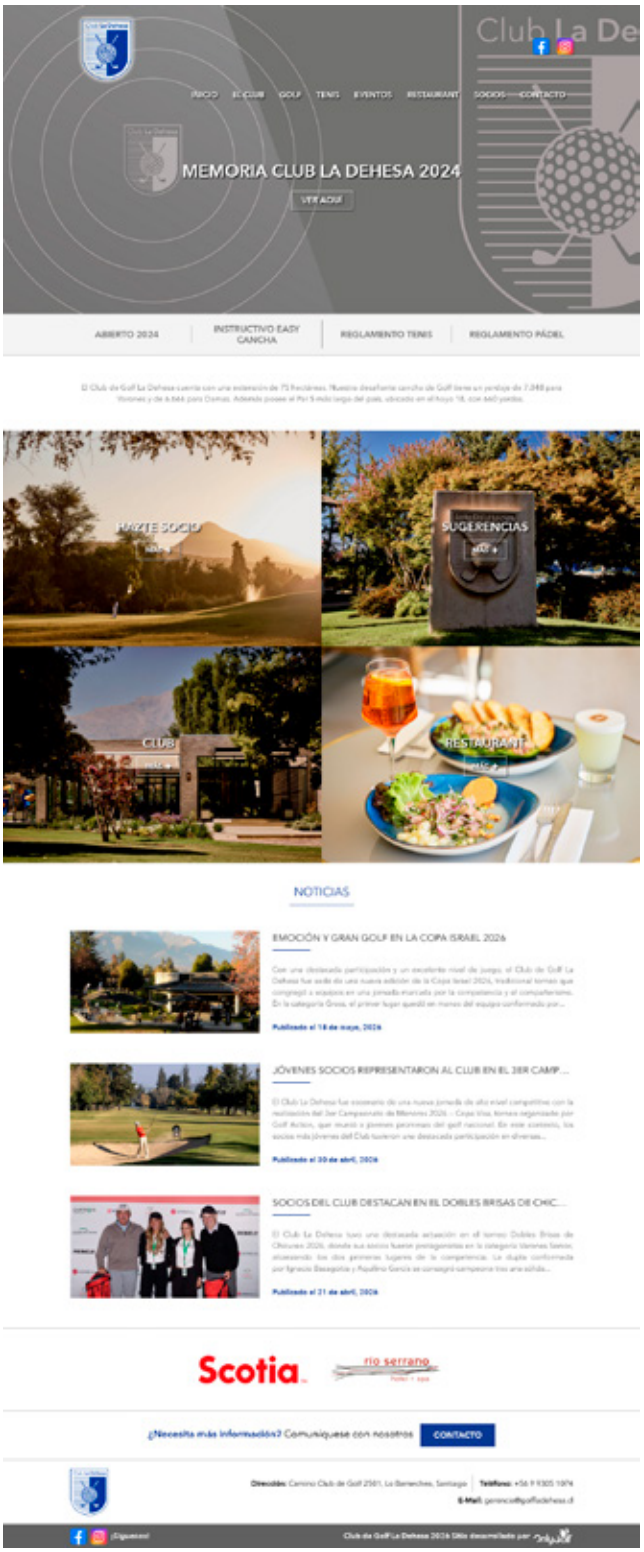




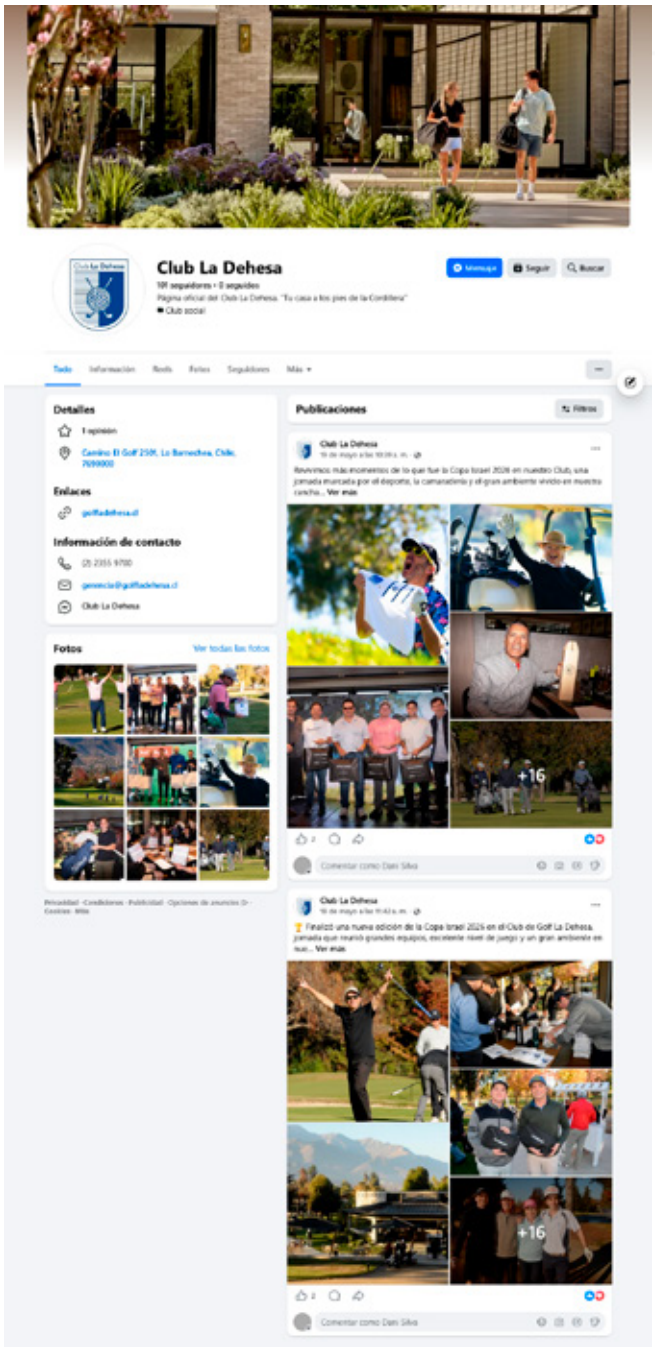
NUESTROS CANALES DE COMUNICACIÓN

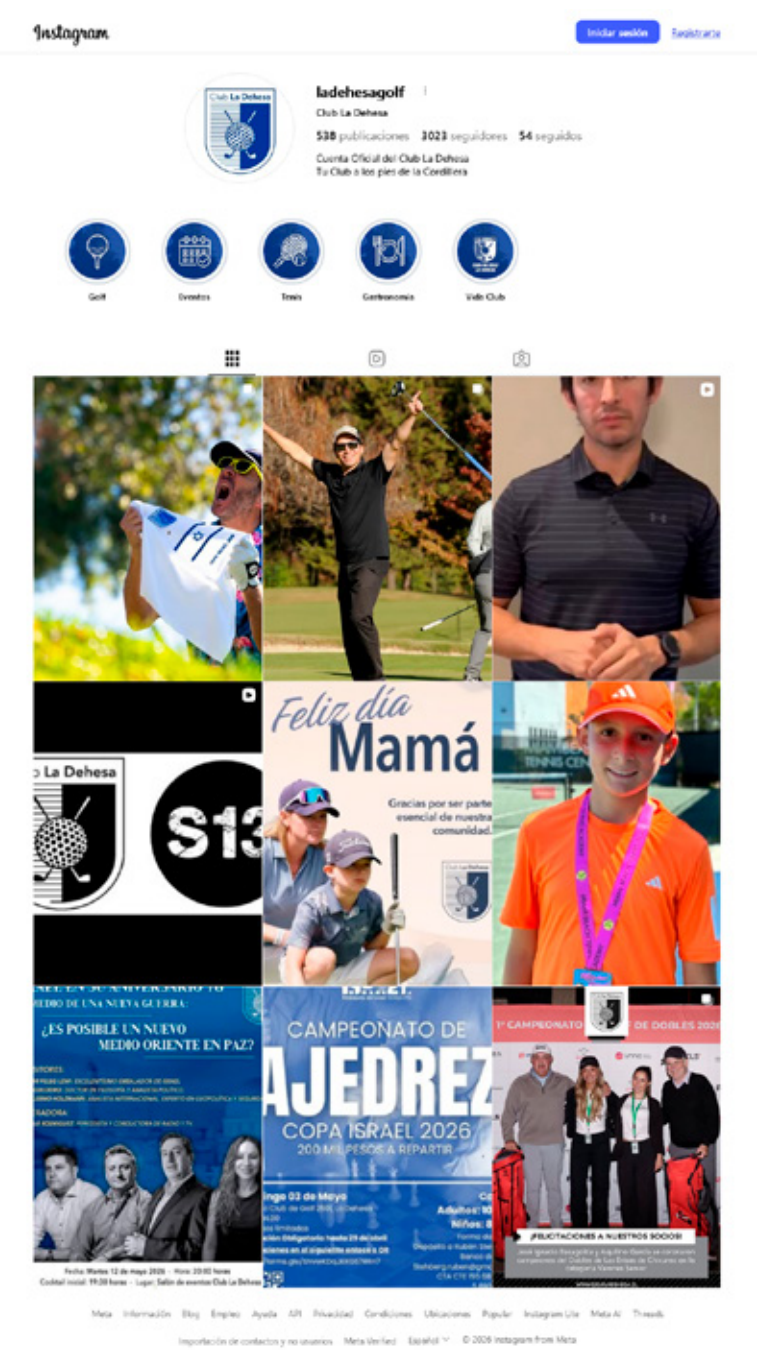
El Club La Dehesa mantiene una presencia digital activa y diversa, con el objetivo de mantener a todos sus socios informados, conectados y partícipes de la vida del Club. Durante 2025, nuestras plataformas digitales continuaron creciendo, reflejando el interés y la participación de nuestra comunidad.

SITIO WEB: Nuestro sitio web www.golfladehesa.cl es el canal oficial de comunicación del Club, con información actualizada sobre torneos, instalaciones, servicios, noticias y resultados deportivos.



INSTAGRAM Y FACEBOOK: Nuestras redes sociales @ladehesagolf se han consolidado como el canal de mayor dinamismo y cercanía con los socios. Durante 2025, nuestra cuenta de Instagram sumó cerca de 850 nuevos seguidores, alcanzando una comunidad digital en crecimiento sostenido. Publicaciones de torneos, inauguraciones, actividades sociales y vida del Club alimentan un feed que refleja el espíritu de nuestra institución.



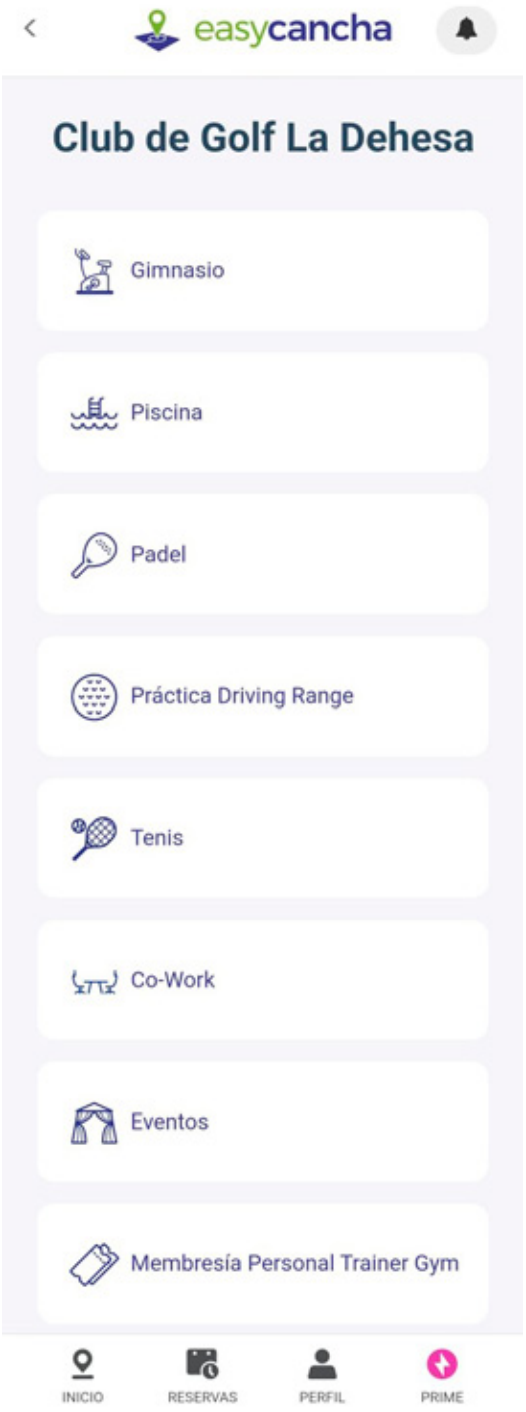


NEWSLETTERS Y COMUNICADOS: El envío de comunicados por correo electrónico sigue siendo el canal preferente para informaciones oficiales del Club: novedades del Directorio, avisos sobre instalaciones, convocatorias a asambleas y comunicados de emergencia. Durante 2025, el Club destacó por la frecuencia y claridad de sus comunicaciones durante el proceso post-incendio, recibiendo reconocimiento de los socios por la transparencia informativa.





EASYCANCHA: La plataforma EasyCancha es el sistema oficial de reservas del Club, a través del cual los socios pueden reservar horas en cancha de golf, tenis, pádel, gimnasio y otros espacios. Su uso se ha extendido durante 2025 como parte de la gestión del nuevo sistema de control de acceso.



ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Club Deportivo y Social La Dehesa

Cifra en pesos chilenos

Índice

ESTADOS PATRIMONIALES DE SITUACIÓN PATRIMONIALES CLASIFICADOS

ESTADOS DE ACTIVIDADES

ESTADOS DE CAMBIOS EN LOS EXCEDENTES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT

NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS

NOTA 20 - COMPROMISOS

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

AUDITORES CONSULTORES LTDA.
CEPEDA. PESCE.

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Socios de:
Club Deportivo y Social La Dehesa

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de 2025, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, y los correspondientes estados de actividades, de cambios en los excedentes y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Club Deportivo y Social La Dehesa al 31 de diciembre de 2025, sus estados de actividades y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de Entidad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

María Luisa Santander 0420
Providencia • Santiago • Chile
Teléfono +(56) 2 2637 5800
contacto@aycauditoresconsultores.cl

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Club Deportivo y Social La Dehesa de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Club Deportivo y Social La Dehesa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Club Deportivo y Social La Dehesa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Club Deportivo y Social La Dehesa.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Club Deportivo y Social La Dehesa para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Club Deportivo y Social La Dehesa deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 01 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Club Deportivo y Social La Dehesa, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 09 de abril de 2025.

Julio Pesce Bravo

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Santiago, 20 de abril de 2026.

Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados	Nota	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.032.227.797	1.043.834.715
Otros activos no financieros, corrientes	8	26.219.976	17.831.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	806.475.677	1.345.062.042
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.665.715.285	2.058.439.480
Inventarios	11	7.131.016	12.245.592
Activos por impuesto, corriente	12	7.632.775	6.568.353
Total activos corrientes		**5.545.402.526**	**4.483.982.111**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	60.006.335	60.006.335
Propiedades, planta y equipos	13	4.788.236.913	5.056.714.599
Activos por impuestos diferidos	12	87.210.688	217.657.456
Total activos no corrientes		**4.935.453.936**	**5.334.378.390**
Total activos		**10.480.856.462**	**9.818.360.501**

Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados	Nota	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Pasivos y excedentes			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	692.029.837	658.849.322
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	537.927.057	114.938.672
Pasivos por impuestos corrientes	12	144.513.878	10.004.221
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	99.017.081	109.635.337
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.560.192.527	1.595.555.556
Total pasivos corrientes		**3.033.680.380**	**2.488.983.108**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	14	4.326.225.045	4.563.737.402
Pasivos por impuestos diferidos	12	-.-	133.780.699
Total pasivos no corrientes		**4.326.225.045**	**4.697.518.101**
Total pasivos		**7.359.905.425**	**7.186.501.209**
Excedentes			
Excedentes acumulados		2.631.859.292	1.771.669.456
Otro incremento (decremento) excedente acumulado		-.-	(59.869.046)
Excedente (déficit) del ejercicio		489.091.745	920.058.882
Total excedente neto	18	**3.120.951.037**	**2.631.859.292**
Total pasivos y excedentes		**10.480.856.462**	**9.818.360.501**

Estados de actividades	Nota	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Excedente (déficit) del período			
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.694.036.969	3.204.406.988
Costos	19	(1.564.797.383)	(1.313.938.053)
Ganancia bruta		**2.129.239.586**	**1.890.468.935**
Otras ganancias (pérdidas)	19	60.225.462	296.266.961
Gasto de administración	19	(1.306.096.120)	(1.089.619.608)
Ingresos financieros	19	41.401.014	7.075.024
Costos financieros	19	(297.009.092)	(303.936.506)
Resultado por unidades de reajuste	19	(168.761)	(1.672)
Diferencia de cambio	19	2.679.603	45.933.212
Carga tributaria del período	19	(141.179.947)	73.872.536
Excedente (déficit) del período		**489.091.745**	**920.058.882**
Excedente (déficit) acumulado al 01 de enero		**2.631.859.292**	**1.771.669.456**
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados		-.-	(59.869.046)
Excedente (déficit) acumulado al 31 de diciembre		**3.120.951.037**	**2.631.859.292**

Estado de cambio en los excedentes	31.12.2025	31.12.2024
	$	$
Saldo inicial	**2.631.859.292**	**1.771.669.456**
Trasnferencia propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	-.-	(59.869.046)
Excedente (déficit) del período	489.091.745	920.058.882
Saldo final	**3.120.951.037**	**2.631.859.292**

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Excedente (déficit) del período	489.091.745	920.058.882
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	5.114.576	1.742.446
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	636.797.956	(5.144.983.762)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	538.586.365	(1.284.724.715)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	371.970.466	1.487.889.299
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	4.398.470	507.457
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	**2.045.959.578**	**(4.019.510.393)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(2.355.635.497)	(1.322.446.411)
Recuperación préstamos de entidades relacionadas	748.359.692	726.852.523
Compras de propiedades, planta y equipos	(251.724.441)	(7.898.115)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	**(1.859.000.246)**	**(603.492.003)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	493.463.587	5.850.973.095
Pagos de préstamos	-.-	(7.784.475)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(692.029.837)	(690.802.140)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	**(198.566.250)**	**5.152.386.480**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(11.606.918)**	**529.384.084**
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-.-	-.-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(11.606.918)**	**529.384.084**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.043.834.715	514.450.631
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**1.032.227.797**	**1.043.834.715**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

El 26 de junio de 1972, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago, don Arturo Carvajal E., fue constituido el Club Deportivo y Social La Dehesa. El Club, es una Corporación de Derecho Privado, de duración indefinida, sin fines de lucro y se encuentra regida por el Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil.

Durante el ejercicio comercial 2020, la Corporación no registró modificaciones sociales.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (RUT) del Club es el N°70.031.000-0.

La Administración del Club la realiza el Directorio, que es electo en la asamblea de socios.

El domicilio social y las oficinas principales del Club se encuentran en la comuna de Lo Barnechea, Chile, en Camino Club de Golf N°2501, teléfono (56) 223559700. Sitio web: www.golfladehesa.cl.

El Club, tiene por objeto desarrollar entre sus asociados la práctica y el fomento del deporte y de la cultura física en general, promover el mejoramiento deportivo, promover el progreso cultural, la fraternidad y la amistad entre sus asociados, crear y sostener bibliotecas y procurar el desarrollo de un espíritu de comunidad y solidaridad social entre sus integrantes, pudiendo auspiciar la creación de sociedades Mutualistas y Cooperativas. El Club se encuentra conformado por personas naturales.

El personal que integra el Club al 31 de diciembre de 2025 se distribuye de la siguiente forma:

Detalle	Plana gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	2	3	2	7
Operativos	-.-	1	34	35
Cancha	-.-	6	28	34
Total	**2**	**10**	**64**	**76**

El promedio de personal durante los años 2025 fue de 76.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por el Club en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros del Club por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), con asiento en Londres.

La Corporación, ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC 1, presentación de los estados financieros. En dicha evaluación, se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la aludida norma.

El Club adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en el año 2013.

Dada la característica de organismo sin fines de lucro, las NIIF que le son aplicables al Club han sido ajustadas a dicha característica, en lo que corresponda.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración del Club que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

El criterio general usado por el Club para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación del Club.

En el estado patrimonial adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de actividades se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los estados patrimoniales al 31 de diciembre de 2025 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2024.

Los estados de actividades, de flujos de efectivo y de cambios en los excedentes muestran los movimientos de los años 2025 y 2024.

a) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros del Club se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional), la cual se determina que es pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros del Club es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante los ejercicios reportados.

b) Variación de la unidad de ajuste

Las variaciones de unidades de reajuste utilizadas en los procesos contables del Club, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Unidad reajuste	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar (US$)	907,13	996,46

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo financiero corriente.

Activos financieros

Club Deportivo y Social La Dehesa clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías, basados en NIIF 9, Instrumentos financieros:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,

- Activos financieros a costo amortizado (donde se incluyen principalmente préstamos y cuentas por cobrar).

El Club, clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Entidad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Club ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

b) Activos financieros a costo amortizado (principalmente préstamos y cuentas por cobrar)

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente. También se incluyen en esta partida los depósitos a plazo.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

Deudores comerciales

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Club genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor, de corresponder.

Inventarios

El Club, valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo, se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio. Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf.

Propiedades, planta y equipos

Se clasifican en propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales del Club.

a) Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición.

b) Valorización posterior

El Club opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Club y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado), y se incluyen en el estado de actividades.

c) Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Además, en el caso de activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

Tabla con clases de propiedades, planta y equipos y sus correspondientes rangos y depreciaciones:

Clase de activos en propiedades, planta y equipos	Vidas útiles remanentes (en años) hasta	Valores residuales (en %)	
		Desde	Hasta
Vehículos de motor	3	0,00%	0,00%
Maquinarias	6	0,00%	0,00%

Arrendamientos

La Entidad evalúa la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo), en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

a) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamientos financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

b) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Basados en NIIF 16, contratos de arrendamiento operativos se valorizan a la fecha de inicio de su celebración, acogiendo la simplificación que otorga la norma en su adopción por primera vez, que dicha fecha de inicio de reconocimiento de los contratos vigentes sea el 1 de enero de 2019.

La Entidad registra como activos por devengar (derechos en uso), la valorización inicial de los aludidos contratos de arrendamientos operativos, procediendo a amortizarlos de manera lineal durante el período previsto de su duración. Además, registra como pasivo por arrendamientos operativos la obligación de pago valorizado a la fecha de inicio del contrato o adopción por primera vez, reconociendo y cargando posteriormente a resultados los intereses sobre base compuesta.

La Entidad procede a utilizar como tasa de descuentos la tasa de endeudamiento incremental para sus operaciones de deuda en la misma moneda y plazo. Además, incorpora en su valorización la opción de renovación, de existir. Para contratos asociados a índices de reajustabilidad, como la unidad de fomento, los importes resultantes proceden a incorporarlos al saldo neto del activo derechos de uso, siendo amortizados de manera lineal en tiempo remanente del contrato.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Beneficios a los empleados

Se reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

El Club, no otorga el beneficio de pagar indemnizaciones por años de servicio a todo evento a su personal, por lo que no se provisionan.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades del Club.

El Club reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades del Club, tal y como se describe a continuación.

Los ingresos del Club principalmente se componen de las cuotas sociales, además, se consideran los ingresos correspondientes a actividades complementarias que realizan los socios, los que se reconocen sobre base devengada.

Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Club son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos por recuperar se registran en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo con lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

No hubo cambios contables durante el año 2025, respecto de su año anterior.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

El Directorio es quien determina la política de gestión del riesgo financiero que es delegada en la Gerencia General quien administra los riesgos financieros.

Riesgo de inversiones financieras: Actualmente solo se mantienen depósitos a plazo fijo, por lo que no existen riesgos de inversiones financieras.

Riesgo de liquidez: El Club presenta un alto grado de liquidez, permitiendo cubrir con sus activos más líquidos sus pasivos corrientes, tanto para el ejercicio 2025 y 2024, a continuación, se presentan los siguientes indicadores:

Concepto	2025	2024
Razón corriente	1,83	1,80
Razón ácida	1,83	1,80

Riesgo del crédito: El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la entidad es significativamente baja.

Riesgo de tipo de cambio: El Club no está expuesto al riesgo de tipo cambio ya que no realiza transacciones en moneda extranjera.

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio del Club, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia del Club, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

- Estimación de vidas útiles y valores residuales de elementos de propiedades, planta y equipos.

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se registraron cambios en las políticas contables aplicadas respecto del ejercicio anterior.

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2025

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad.	2023	01 de enero de 2025.

La Corporación no se ha visto afectada en sus estados financieros tras la entrada en vigor de las normas citadas.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los estados financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: ▪ Mejora la comparabilidad del estado de resultados. ▪ Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. ▪ Agrupación más útil de la información de los estados financieros.	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública" Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública" Complementa las normas de IFRS 19.	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar" El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros" El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026.
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7 Mejoras anuales.	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 Estados financieros consolidados - Venta o aportaciones de activos entre un Inversor y su asociada o negocio conjunto.		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza.	Julio de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Se prevé que el Club no se verá afectado en sus estados financieros a la fecha de entrada en vigor de las normas citadas.

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene el Club, en depósitos a plazo y en otras inversiones financieras.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Disponible	26.782.872	140.759.691
Depósitos a plazo	1.005.444.925	903.075.024
Total	**1.032.227.797**	**1.043.834.715**

Disponible: Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

Otros activos no financieros corrientes: Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Anticipo de sueldos	8.133.948	3.944.390
Anticipo de honorarios	250.000	-.-
Fondos por rendir	2.558.528	33.243
Anticipo proveedores	15.277.500	13.854.296
Total	**26.219.976**	**17.831.929**

Otros activos no financieros no corrientes: Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros activos no financieros no corrientes	Número de acciones	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Acciones sin cotización bursátil			
Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	21,00	7.671.296	7.671.296
Asociación Canalistas Canal La Poza	7,35	714.913	714.913
Aguas Cordillera S.A.	7.348,00	51.620.126	51.620.126
Total		**60.006.335**	**60.006.335**

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	$	%	$	%
Deudores por ventas	**12.958.999**	**1,61%**	**879.935**	**0,11%**
Clientes en cartera	2.837.116	0,35%	7.099.746	0,88%
Cuotas sociales	14.692.495	1,82%	21.717.020	2,69%
Estimación de deterioro por incobrables	(4.570.612)	-0,57%	(27.936.831)	-3,46%
Documentos por cobrar	**793.516.678**	**98,39%**	**1.344.182.107**	**166,67%**
Documentos por cobrar en cartera	16.530.399	2,05%	9.731.266	1,21%
Contratos clientes	-.-	0,00%	624.234.851	77,40%
Pagarés en UF	768.366.456	95,27%	671.542.527	83,27%
Préstamos al personal	-.-	0,00%	23.366.219	2,90%
Deudores varios	-.-	0,00%	101.380	0,01%
Otras cuentas por cobrar	8.619.823	1,07%	15.205.864	1,89%
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**806.475.677**	**100,00%**	**1.345.062.042**	**166,78%**

Todos los deudores por venta y otras cuentas por cobrar equivalen a importes nominados en pesos.

El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

Movimiento estimación de deterioros por incobrables	2025 $	2024 $
Saldo inicial	**(27.936.831)**	**(217.364.799)**
Estimación del período	-.-	-.-
Usos de estimaciones	23.366.219	189.427.968
Saldo final	**(4.570.612)**	**(27.936.831)**

NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas corresponden a Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., por un monto de $3.665.715.285.- y $2.058.439.480.-, respectivamente al cierre del Año Comercial 2025 y 2024.

El Directorio del Club Deportivo y Social la Dehesa se compone de la siguiente forma:

1.	Ronald Hirsch Federic	Presidente
2.	Alberto Calderón Salinas	Vice Presidente
3.	Mario Diemoz Piretta	Secretario
4.	Enrique Gelfenstein Kishinevsky	Tesorero
5.	Roberto Koifman Greiber	Director
6.	Álvaro Jadue Melnick	Director
7.	Sebastián Bercovich Cibié	Director
8.	Andrés Faraggi Ugalde	Director
9.	Jack Albagli Ventura	Director

El actual Directorio fue elegido con fecha 10 de mayo de 2023, y se desempeña en su cargo por el período de tres años. Por el ejercicio de sus funciones no es remunerado. Durante el Año Comercial 2025, no han existido transacciones con el Directorio.

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene vigente un contrato de arrendamiento con Inmobiliaria de Deportes La Dehesas S.A., correspondiente al uso de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión, el objetivo de dicho contrato es dotar al Club Deportivo y Social La Dehesa S.A. de la infraestructura adecuada para el desarrollo de sus operaciones.

NOTA 11 - INVENTARIOS

Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf. La composición de los inventarios a las fechas que se indican es el siguiente:

Inventarios	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Semillas	300.366	881.142
Productos químicos	6.830.650	11.364.450
Total	**7.131.016**	**12.245.592**

NOTA 12- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuesto corrientes se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Remanente de IVA	7.632.775	7.926.743
IVA por pagar neto de créditos fiscales	-.-	(1.358.390)
Total	**7.632.775**	**6.568.353**

Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Impuesto único Artículo 21	-.-	1.518.078
Impuesto renta	144.513.878	8.486.143
Total	**144.513.878**	**10.004.221**

Activos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que el Club tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos), en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Ingresos anticipados	(14.408.999)	263.130.000
Arrendamientos financieras	69.717.609	2.717.446
Provisión deudores incobrables 2024	1.234.065	(51.145.551)
Provisión vacaciones 2024	26.734.612	804.210
Otras provisiones 2024	3.748.559	2.151.351
Propiedades, planta y equipos	184.842	-.-
Total	**87.210.688**	**217.657.456**

Pasivos por impuestos diferidos

Los pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Arriendos financieros	-.-	132.331.983
Propiedades, planta y equipos	-.-	1.448.716
Total	**-.-**	**133.780.699**

Variaciones en los impuestos diferidos

Las diferencias temporarias que generaron activos y pasivos por impuestos diferidos por el período enero a diciembre de 2025 y 2024 y su efecto en resultados fueron:

Tipo de diferencia temporaria	Impuestos diferidos reconocidos				
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos
	Activos Aum (Dism)	Pasivos (Aum) Dism	Activos Aum (Dism)	Pasivos (Aum) Dism	
	$	$	$	$	$
Ejercicio 2025					
Arriendos financieros	202.049.592	-.-	-.-	-.-	202.049.592
Propiedades, planta y equipos	1.633.558	-.-	-.-	-.-	1.633.558
Ingresos anticipados	-.-	(277.538.999)	-.-	-.-	(277.538.999)
Obligaciones leasing	-.-	(2.717.446)	-.-	-.-	(2.717.446)
Provisión deudores incobrables	-.-	52.379.616	-.-	-.-	52.379.616
Provisión vacaciones	-.-	25.930.402	-.-	-.-	25.930.402
Otras provisiones	-.-	1.597.208	-.-	-.-	1.597.208
Total	**203.683.150**	**(200.349.219)**	**-.-**	**-.-**	**3.333.931**
Ejercicio 2024					
Arriendos financieros	(132.331.983)	-.-	-.-	-.-	(132.331.983)
Propiedades, planta y equipos	(1.448.716)	-.-	-.-	-.-	(1.448.716)
Ingresos anticipados	-.-	263.130.000	-.-	-.-	263.130.000
Obligaciones leasing	-.-	2.717.446	-.-	-.-	2.717.446
Provisión deudores incobrables	-.-	(51.145.551)	-.-	-.-	(51.145.551)
Provisión vacaciones	-.-	804.210	-.-	-.-	804.210
Otras provisiones	-.-	2.151.351	-.-	-.-	2.151.351
Total	**(133.780.699)**	**217.657.456**	**-.-**	**-.-**	**83.876.757**

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

Propiedades, planta y equipos

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforma a las políticas contables informadas en la Nota 2.

Saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Clases de propiedades, planta y equipos	31.12.2025			31.12.2024		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	$	$	$	$	$	$
Instalaciones	13.900.000	(521.250)	13.378.750	-.-	-.-	-.-
Maquinarias	2.956.300	(796.831)	2.159.469	-.-	-.-	-.-
Vehículos	1.500.000	(833.333)	666.667	1.500.000	(333.333)	1.166.667
Máquinas y equipos computacionales	5.457.650	(756.791)	4.700.859	1.781.657	(174.124)	1.607.533
Muebles y equipos	7.583.339	(818.740)	6.764.599	4.616.458	-.-	4.616.458
Otras propiedades, plantas y equipos	6.235.954	(1.178.982)	5.056.972	-.-	-.-	-.-
Subtotal	**37.633.243**	**(4.905.927)**	**32.727.316**	**7.898.115**	**(507.457)**	**7.390.658**
Derecho de uso	5.754.242.023	(998.732.426)	4.755.509.597	5.572.444.007	(523.120.066)	5.049.323.941
Total	**5.791.875.266**	**(1.003.638.353)**	**4.788.236.913**	**5.580.342.122**	**(523.627.523)**	**5.056.714.599**

Movimiento para los años 2025 y 2024

Movimientos	Instalaciones	Maquinarias	Vehículos	Máquinas y equipos computacionales	Muebles y equipos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Derecho de uso	Total
	$	$	$	$	$	$	$	$
Saldo inicial 01.01.2025	**-.-**	**-.-**	**1.166.667**	**1.607.533**	**4.616.458**	**-.-**	**5.049.323.941**	**5.056.714.599**
Adiciones	13.900.000	2.956.300	-.-	3.675.993	2.966.881	6.235.954	181.798.016	**211.533.144**
Desapropiaciones / Transferencia de activos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	**-.-**
Gastos por depreciación	(521.250)	(796.831)	(500.000)	(582.667)	(818.740)	(1.178.982)	(475.612.360)	**(480.010.830)**
Saldo final 31.12.2025	**13.378.750**	**2.159.469**	**666.667**	**4.700.859**	**6.764.599**	**5.056.972**	**4.755.509.597**	**4.788.236.913**
Saldo inicial 01.01.2024	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**
Adiciones	-.-	-.-	1.500.000	1.781.657	4.616.458	-.-	5.504.527.521	**5.512.425.636**
Desapropiaciones / Transferencia de activos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	**-.-**
Gastos por depreciación	-.-	-.-	(333.333)	(174.124)	-.-	-.-	(455.203.580)	**(455.711.037)**
Saldo final 31.12.2024	**-.-**	**-.-**	**1.166.667**	**1.607.533**	**4.616.458**	**-.-**	**5.049.323.941**	**5.056.714.599**

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

Otros pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	$	$	$	$
Obligaciones por leasing	-.-	5.765.592	4.531.917	4.531.917
Pasivos por arriendo operativo	692.029.837	653.083.730	4.321.693.128	4.559.205.485
Total	**692.029.837**	**658.849.322**	**4.326.225.045**	**4.563.737.402**

Préstamos que devengan intereses

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez							
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente
Al 31 de diciembre de 2025											
Obligaciones por arrendamientos financieros											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	$	Banco de Chile	-.-	-.-	-.-	-.-	4.531.917	-.-	-.-	4.531.917
Total obligaciones por arrendamientos financieros				**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**4.531.917**	**-.-**	**-.-**	**4.531.917**
Obligaciones por arrendamientos operativos											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	$	Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	-.-	-.-	692.029.837	692.029.837	-.-	-.-	4.321.693.128	4.321.693.128
Total obligaciones por arrendamientos operativos				**-.-**	**-.-**	**692.029.837**	**692.029.837**	**-.-**	**-.-**	**4.321.693.128**	**4.321.693.128**
Total				**-.-**	**-.-**	**692.029.837**	**692.029.837**	**4.531.917**	**-.-**	**4.321.693.128**	**4.326.225.045**

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez							
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente
Al 31 de diciembre de 2024											
Obligaciones por arrendamientos financieros											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	$	Banco de Chile	-.-	-.-	5.765.592	5.765.592	4.531.917	-.-	-.-	4.531.917
Total obligaciones por arrendamientos financieros				**-.-**	**-.-**	**5.765.592**	**5.765.592**	**4.531.917**	**-.-**	**-.-**	**4.531.917**
Obligaciones por arrendamientos operativos											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	$	Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	-.-	-.-	653.083.730	653.083.730	-.-	-.-	4.559.205.485	4.559.205.485
Total obligaciones por arrendamientos operativos				**-.-**	**-.-**	**653.083.730**	**653.083.730**	**-.-**	**-.-**	**4.559.205.485**	**4.559.205.485**
Total				**-.-**	**-.-**	**658.849.322**	**658.849.322**	**4.531.917**	**-.-**	**4.559.205.485**	**4.563.737.402**

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Hasta 30 días	Total corriente	Hasta 30 días	Total corriente
	$	$	$	$
Indemnizaciones por pagar socios	387.447.203	387.447.203	-.-	-.-
Proveedores nacionales	76.982.626	76.982.626	40.596.888	40.596.888
Documentos por pagar	32.823.483	32.823.483	6.063.626	6.063.626
Sueldos por pagar	2.254.712	2.254.712	2.736.312	2.736.312
Provisiones varias	11.249.141	11.249.141	28.890.599	28.890.599
Leyes sociales	22.822.323	22.822.323	32.639.532	32.639.532
Impuestos por pagar	4.347.569	4.347.569	4.011.715	4.011.715
Total	**537.927.057**	**537.927.057**	**114.938.672**	**114.938.672**

Los principales saldos que comprenden los rubros de proveedores nacionales y documentos por pagar son los siguientes:

Proveedores nacionales	31.12.2025	31.12.2024
	$	$
Enel Distribución Chile S.A.	14.757.422	6.522.876
Feltrex S.A.	5.143.618	5.143.618
Propesca S.A.	3.993.521	2.268.021
Sociedad de Profesionales Grupo Vial Abogados	1.913.665	1.913.665
Otros	51.174.400	24.748.708
Total	**76.982.626**	**40.596.888**

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Provisión por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Provisiones por beneficios al personal	Vacaciones al personal $
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	**109.635.337**
Aumentos	99.017.081
Disminuciones	(109.635.337)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**99.017.081**
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	**106.656.782**
Aumentos	56.502.770
Disminuciones	(53.524.215)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**109.635.337**

Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2025 no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Además, no hay activos con gravámenes, prohibiciones o embargos.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Anticipo de clientes	18.003.635	-.-
Ingresos anticipados	1.542.188.892	1.595.555.556
Total	**1.560.192.527**	**1.595.555.556**

NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT

La composición de los excedentes o déficit se presenta a continuación:

Resultados acumulados

La composición de los resultados acumulados para los años 2025 y 2024, es la siguiente:

Excedentes (déficit) acumulados	2025 $	2024 $
Saldo inicial	**2.631.859.292**	**1.771.669.456**
Ajuste propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	-.-	(59.869.046)
Excedentes (déficit) del período	633.605.623	920.058.882
Saldo final	**3.265.464.915**	**2.631.859.292**

NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS

La distribución de los ingresos de actividades ordinarias, costo de venta, otros ingresos, gasto de administración, otros gastos por función, costos financieros, entre otros conceptos, se presentan a continuación:

a) Ingresos

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Cuotas socios	1.922.390.873	1.577.996.521
Cuotas incorporación	1.325.811.357	1.213.569.922
Ingresos greens fee	134.221.719	180.372.032
Otros ingresos operacionales *	311.613.020	232.468.513
Total	**3.694.036.969**	**3.204.406.988**

*Se considera en este monto principalmente los ingresos por concepto de invitados práctica, escuelas de verano e invierno, como golf, tenis, fútbol y otras, además de ficha práctica.

b) Costos de ventas

Costos de ventas	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Remuneraciones operaciones	(960.163.912)	(781.230.522)
Mantenciones	(77.202.300)	(63.868.532)
Derechos de aguas	(2.430.047)	(11.541.347)
Comité	(85.106.753)	(62.365.302)
Combustibles	(10.527.925)	(16.028.261)
Asociación de Golf	(92.702.133)	(74.467.700)
Seguros	(33.412.081)	(19.470.752)
Arriendos	(6.480.184)	(10.031.764)
Otros gastos	(296.772.048)	(274.933.873)
Total	**(1.564.797.383)**	**(1.313.938.053)**

c) Otras ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Otros ingresos fuera de explotración	60.225.462	300.025.592
Otros gastos fuera de explotación	-.-	(3.758.631)
Total	**60.225.462**	**296.266.961**

d) Gastos de administración

Gastos de administración	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Remuneraciones	(472.908.060)	(451.581.069)
Contribuciones bienes raíces	-.-	(4.471.241)
Depreciaciones	(4.398.470)	(507.457)
Amortización por derecho de uso	(475.612.360)	(455.203.580)
Consumos básicos	(281.571.787)	(90.227.673)
Otros gastos	(71.605.443)	(87.628.588)
Total	**(1.306.096.120)**	**(1.089.619.608)**

e) Ingresos financieros

Ingresos financieros	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Intereses ganados	41.401.014	7.075.024
Total	**41.401.014**	**7.075.024**

f) Costos financieros

Costos financieros	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Gastos bancarios	(1.998.035)	(1.217.682)
Gastos financieros	(295.011.057)	(302.718.824)
Total	**(297.009.092)**	**(303.936.506)**

g) Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Reajustes varios	(168.761)	(1.672)
Total	**(168.761)**	**(1.672)**

h) Diferencias de cambio

Diferencias de cambio	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Diferencias de cambio	2.679.603	45.933.212
Total	**2.679.603**	**45.933.212**

i) Carga tributaria del período

Carga tributaria del período	01.01.2025 31.12.2025 $	01.01.2024 31.12.2024 $
Impuesto único Artículo 21	-.-	(1.518.078)
Impuesto renta	(144.513.878)	(8.486.143)
Impuesto diferido	3.333.931	83.876.757
Total	**(141.179.947)**	**73.872.536**

NOTA 20 - COMPROMISOS

En los ejercicios 2025 y 2024 no existen compromisos que requieran ser revelados.

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

El Club en los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2025, no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a este.

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

En los ejercicios 2025 y 2024 no han ocurrido hechos relevantes que requieran ser revelados.

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de preparación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por el Club Deportivo y Social La Dehesa S.A.

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

El Gerente General en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 20 de abril de 2026.

MEMORIA ANUAL 2024



www.golfladehesa.cl

Club La Dehesa



Dirección:
Camino Club de Golf
#2501, Lo Barnechea,
Santiago, Chile

Teléfono:
+56 9 9305 1074

E-mail:
gerencia@golfladehesa.cl

Sitio web:
www.golfladehesa.cl

Instagram y Facebook:
@ladehesagolf

ÍNDICE

Carta del presidente 4 - 6
Directorio 7 - 9
Estructura de socios 10
Ingresos año 2024 10 - 13
Renuncias año 2024 13
Balance y captación de socios de acuerdo a master plan 13
Proyectos 14
Nuevo proyecto deportivo 14
Instalaciones con las que contamos actualmente 15
Master plan ampliación del club 16
Mapa club 17
Campaña de incorporación nuevos socios no golfistas 18
Scotia como nuevo auspiciador 19
Beneficios para socios por auspicio con Scotiabank 20
Golf
Comité 21
Actividades 21
Viudos de verano 21
Torneo de approach nocturno 22
Campeones del club 22
Copa Israel 23
Escuela de golf 23
Clases grupales 23
Tenis 24
Comité 24
Actividades 25
Escuela de tenis 25
Torneo dobles mixto 26
Copa Redsalud 27
Convenios con clubes 28
Actividades adicionales 29
Exitoso Summer Camp 2024 29
Show de Felipe Izquierdo 29
Torneo de verano de dominó 30
Jueves en La Dehesa 30
Torneo de pádel invierno 31
Inauguración de ramas bridge y juegos de salón 31 - 32
Respuesta a temporal agosto 33
Comunicado antenas Club La Dehesa 33 - 34
Apertura gimnasio 35
Apertura cowork 35 - 36
Actividades con colegios municipalizados 37
Nuestros canales de comunicación 38 - 41
Estados financieros 42

CARTA DEL PRESIDENTE

Queridos Socios,

Es difícil comenzar a escribir esta carta, sin hacernos cargo de uno de los eventos más significativos y complejos que hemos enfrentado como Directorio y probablemente como Club, pues en los primeros días del pasado mes de febrero, mientras muchos nos encontrábamos de vacaciones, un voraz incendio consumió el edificio que albergaba nuestra casilla de palos, y junto con la pérdida total de esas instalaciones, más de 770 juegos de golf fueron destruidos completamente, sin vidas o accidentes que lamentar.

Este lamentable hecho nos movilizó rápidamente, donde gerentes, colaboradores y directores interrumpimos nuestras vacaciones y nos pusimos a trabajar con toda nuestra energía para poder salir adelante de este lamentable hecho. Rápidamente constituimos un comité de emergencia, que trabajó por semanas en distintos frentes, intentando rápidamente construir una comunicación fluida con todos ustedes para mantenerlos informados de las acciones y decisiones que fuimos tomando. Establecimos alianzas con las principales tiendas de artículos de golf, con el objeto de que pudiéramos obtener beneficios para la compra de nuevos equipos y tratar de reducir, en la mayor medida posible, el efecto para cada uno de ustedes.

Paralelamente, y como parte del proceso de la continuidad operacional del Club, activamos nuestros seguros, los cuales hace unos años habían sido adecuados para amparar nuestros riesgos, donde precisamente vislumbramos una posible situación como esta, designando un equipo de trabajo dedicado y focalizado en lograr, de la mejor forma posible, el obtener la confirmación de la cobertura del seguro y preparar una reclamación de daños, ajustada a la realidad y al alcance de los mismos. Como informamos en comunicaciones enviadas en esa época, nuestros seguros contaban con una cobertura especial para equipamiento deportivos de los socios y protección para la infraestructura afectada. Este grupo de trabajo fue liderado por nuestro director Mario Diemoz y por Pablo Millar, Gerente del Club Deportivo, a quienes quiero especialmente agradecer por el empeño y trabajo profesional realizado, primero diseñando un formulario para que todos pudiesen, de una manera simple y ordenada, presentar su reclamación de daños y, establecer la mejor manera de preparar la reclamación de los daños, la cual fue finalmente presentada en el mes de abril pasado a la Compañía de Seguros Reale, nuestro asegurador. Este trabajo nos permitió saber con exactitud la cantidad y antigüedad de los equipos afectados y tener una dimensión de materialidad de esta. A la fecha de la redacción de esta carta, y en un tiempo récord, ya tenemos un principio de acuerdo con nuestro asegurador, por lo que esperamos que, en las próximas semanas, ustedes puedan recibir su indemnización, y de alguna manera compensar el daño ocasionado. En lo referente al resto de la infraestructura dañada, y una vez tengamos la claridad del valor de indemnización, comenzaremos el proyecto de construcción del nuevo edificio de administración, el cual contendrá la futura casilla de palos que construiremos en el club y un nuevo edificio de acceso con oficinas de administración, todo de cara a tener un diseño arquitectónico armónico y homogéneo en el acceso de nuestras instalaciones. Los planos de este nuevo proyecto serán presentados en la próxima asamblea de socios, y será ejecutado una vez tengamos los permisos municipales necesarios, por lo que los tiempos de inicio de

dichas obras serán informados prontamente.
En cuanto a la implementación del resto de los proyectos de gestión planificados, que como Directorio estábamos desarrollando en el último año de nuestro mandato, podemos informar que durante el año 2024 continuamos la senda de ejecución de importantes inversiones focalizadas en la modernización de las instalaciones del Club, donde queremos destacar la inauguración de los nuevos camarines de mujeres y hombres, diseñados con el más alto estándar de calidad y terminaciones; además de una sección de SPA con sauna y baño de vapor. Con este trabajo se culmina la etapa final de adecuación de infraestructura del Club, la cual incluyó las obras del Club House, Gimnasio, Cowork, la incorporación de nuevos equipos de climatización en esas zonas del comedor, bar y terraza techada, más la renovación completa de la techumbre del Club House, e insonorización del espacio del comedor central y bar, por lo que hoy contamos con un edificio en excelentes condiciones que nos permitirá seguir acrecentando nuestra vida de club.

Adicionalmente, efectuamos la remodelación de la pérgola del hoyo 9, modernizando sus instalaciones e incorporando una nueva terraza exterior, que estamos seguros se convertirá en un nuevo polo de encuentro para cada uno de nosotros. Por otro lado, la infraestructura deportiva del Pádel cuenta hoy con 4 canchas y una pérgola de descanso, lugar que se ha convertido en un nuevo polo de atracción dentro de nuestro club. Este mismo modelo de pérgola será ejecutado este año 2025, en la zona del Tenis, donde aprovecharemos de rediseñar ese lugar, incluyendo 2 nuevas canchas, para completar un total de 6, incorporándolas dentro de un diseño armónico a todas las obras deportivas del sector, incluyendo los arreglos en el sector de la piscina, por lo que estamos seguros la cantidad de socios tenistas seguirá creciendo.

Nuestra cancha de golf también está recibiendo importantes remodelaciones y mejoras, todas las cuales están siendo dirigida por un comité especial dentro del directorio, el cual se encuentra apoyado por un equipo profesional liderado por el destacado superintendente argentino Pablo Reggi, actual superintendente del Jockey Club San Isidro en Buenos Aires, quienes están trabajando junto al equipo interno de cancha, liderado por José Araya y su equipo, quienes han realizado importantes trabajos en sus fairways, greens y mejoras en las partidas de los hoyos 1, 9 y 10, entre otras. También hemos avanzado en la limpieza y racionalización en la cantidad de árboles y nueva señalética de partidas y distancias, que es parte del inicio de un ambicioso plan de remodelación global en nuestra cancha de golf, el que les comunicaremos prontamente.

En términos de sustentabilidad, nuestro compromiso y foco se ha mantenido consistente en el tiempo, sabemos que estos últimos años la realidad hídrica nos ha acompañado, pero no podemos planificar que eso será de esa forma en el futuro; por eso hemos continuado en nuestra estrategia de eficiencia en el uso del agua, para lo cual hemos estado en un plan de trabajo e inversiones para asegurar el uso racional de ella en nuestra Cancha, simulando escenarios de una sequía en la zona de la cuenca central de Chile. Para esto nos hemos seguido apoyando en asesores expertos en esta materia, la cual cuenta con profesionales de primer nivel mundial. Este estudio nos ha permitido priorizar las inversiones en esta naturaleza, así como el desarrollar un plan de manejo con una mirada de 10 años. Este plan incluye un plan de rediseño de nuestra zona regable de la cancha, la implementación de tecnología de riego, nuevos derechos de agua y la construcción de una nueva laguna

de acumulación de agua de dimensiones y consideraciones de juego similares a la laguna del actual hoyo 4; la determinación del lugar donde situar esa laguna se lo delegamos al diseñador especializado de canchas de golf, señor Stuart Moore. Los detalles del plan y la zona donde estará esta nueva laguna les será informado una vez que dicho proyecto sea presentado y analizado por este Directorio.

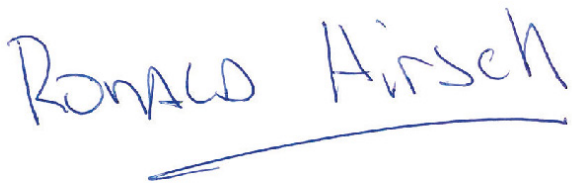
El tiempo pasa volando, y este año es el último año del mandato de este Directorio y queremos decirles que vemos con mucho optimismo el futuro del Club, sus cambios y mejoras hoy ya son muy visibles, muchos de los proyectos que hace 3 años soñamos como una visión de utopía, hoy son una realidad, una que muchos de nosotros no pensamos que pudiésemos lograr en este tiempo, y que sin su apoyo y confianza habría sido imposible de lograr. Este cambio no solo lo podemos ver desde el punto de vista de infraestructura, sino también con la solidez financiera que nos asegurará la sostenibilidad completa de este proyecto, lo que nos permitirán seguir avanzando en el futuro para convertir al Club La Dehesa en uno de los mejores del país.

Especial agradecimiento quiero dar al gran grupo humano que trabaja en nuestro Club, liderados por Marco Castro, como Gerente de la Inmobiliaria La Dehesa, y Pablo Millar, como Gerente del Club Deportivo, y especialmente a todos los colaboradores de sus respectivos equipos, pues sin su entrega y profesionalismo nada de lo anterior podría ser posible. ¡Muchas gracias!

En el plano deportivo, hago extensivo este agradecimiento a cada uno de los capitanes de las distintas ramas del club, ya que, sin su entrega, dedicación y entusiasmo, el desarrollo de las actividades deportivas habría sido imposible, se lo complejo e ingrato que es organizar las actividades y campeonatos, simplemente ¡Gracias también!

No puedo terminar esta carta, sin darle un especial agradecimiento a los directores del Club, pues cada uno de ellos han trabajado en forma incansable y entusiasta en cada una de las cosas y proyectos que en esta carta les he relatado, y en muchas otras que resultan invisibles pero que permiten que las cosas ocurran, ellos destinan tiempos personales y dando lo mejor de sí en cada minuto para lograr que este gran sueño que imaginamos juntos, hoy ya comienza a ser una realidad, pues sin su apoyo esto no habría sido posible.

Saludos Cordiales,
Ronald Hirsch
Presidente



DIRECTORIO

El respaldo de un liderazgo sólido es clave para avanzar con propósito y visión de futuro. A continuación, compartimos los rostros y nombres de quienes conforman nuestro directorio.



PRESIDENTE
Sr. Ronald Hirsch Federic



VICE PRESIDENTE
Sr. Alberto Calderón Salinas



TESORERO
Sr. Enrique Gelfenstein Kishinevsky



SECRETARIO
Sr. Mario Diemoz P.



DIRECTOR
Sr. Sebastián Bercovich Cibié



DIRECTOR
Sr. Andrés Faraggi Ugalde



DIRECTOR
Sr. Álvaro Jadue Melnick



DIRECTOR
Sr. Roberto Koifman Greiber



DIRECTOR
Sr. Marcos Hong



GERENTE GENERAL CLUB LA DEHESA
Sr. Pablo Millar T.



GERENTE GENERAL INMOBILIARIA DE DEPORTE LA DEHESA S.A.
Sr. Marco Castro Silva

ESTRUCTURA DE SOCIOS

INGRESOS AÑO 2024

1	AGUILAR	DIAZ	ANTONIO
2	AIQUEL	GUZMÁN	MARIA JOSEFA
3	ALBAGLI	VILENSKY	ALBERTO JAVIER
4	ALBAGLI	CAZÉS	DAVID FELIPE
5	ALBAGLI	CAZÉS	ALEJANDO
6	ALCALDE	HODGSON	FELIPE NICOLAS
7	ÁLVAREZ	SABRA	MARIO ANTONIO
8	ALVO	DUEÑAS	ARIEL MORENO
9	ALVO	DUEÑAS	DANIA
10	ARANCIBIA	TAGLE	JAIME ALEJANDRO
11	GASSMANN	CASTRO	NICOLÁS
12	BAND	DEL RÍO	JUAN CRISTOBÁL
13	BARRIGA	UGARTE	JOSÉ IGNACIO
14	BASUALTO	VERGARA	MARIO ANDRÉS
15	BELLO-LUTTER	DOCE	EDGARDO LUIS
16	BERKOVITS	GRAF	BENJAMÍN
17	BLANCO		CLAUDIA NOEMÍ
18	BRAVO	MEDEL	CRISTIAN IGNACIO
19	BROWNE	URZÚA	ANDRÉS
20	BUSTOS	CUEVAS	JUAN PABLO
21	CABALLERO	VEGA	MARIO JAVIER
22	CAMHI	FRITZ	JONATHAN
23	CANOVAS	KOCKSCH	RENE ANDRÉS
24	CASASEMPERE	CAMIRUAGA	LUIS FERNANDO
25	CASASEMPERE	ROJAS	MARÍA JOSÉ
26	CASTRO	GASSMANN	FLORENCIA DANIELA
27	CHEN		FENG
28	CHOI	KIM	SUNG HAN
29	CIFUENTES	OSORIO	ANTONIO
30	CONTADOR	BERCOVICH	PALOMA
31	CUESTA	RODRÍGUEZ	CATALINA
32	DUVAL	GARCIA-HUIDOBRO	JOAQUÍN
33	EDERY	ALEVY	YAEL EMILY
34	EDWARDS	SCHLEYER	JUAN PABLO
35	ELORZA	AIQUEL	JOSÉ IGNACIO

36	ESPINOZA	MARCOS	MARCO ANTONIO
37	ESPINOZA	PERÉZ	MARCIA ALISA
38	EYNAUDI	RODRÍGUEZ	JORGE
39	FELDMAN	DE MAYO	JAIME
40	FINKELSTEIN	KULKA	ANDRÉS BERNARDO
41	FISCHER	TELIAS	PABLO ANDRÉS
42	FISCHMAN	MANETTI	ALBERTO ANDRÉS
43	FISCHMAN	RAJI	NICOLAS
44	FISCHMAN	MANETTI	JAVIERA ANTONIA
45	FRIED	HOFMANN	KAREN
46	FRIED	HOFMANN	NATAHLIE
47	FRIED	BUDNIK	JORGE ARTURO
48	FRIEDMAN	ASKENAZI	OPHRA
49	GALLARDO	LAGNO	PABLO
50	GARASA	SÁNCHEZ	PABLO
51	GRILLO	CSASZAR	VITTORIO
52	GUILOFF	VALLS	JUAN GUILLERMO
53	GUIÑEZ	LATTUS	DAVID ANGELO
54	GUZMÁN	LLONA	EULOGIO GUILLLERMO
55	GUZMÁN	URZÚA	EULOGIO
56	GUZMÁN	URZÚA	MATÍAS
57	HALCARTEGARAY	VERGARA	JOSÉ LUIS
58	HAMOR	GABOR	JULIA VERÓNICA
59	HAN	SU	KWANG
60	HARBOE	BASCUÑAN	FELIPE
61	HELLEMA		AEDZER
62	IBAÑEZ	QUINTEROS	CARLOS ALEJANDRO
63	IGLESIA	HURTUBIA	MIGUEL ALEJANDRO
64	KAMINSKI	RODRÍGUEZ	FERNANDO JAVIER
65	KIBLISKY	FRIED	ALEXANDER
66	KIM		JOO YOUNG
67	KIM		YEAREE
68	KWON		SONNY
69	LEMAY	VIZCAYA	CHARLES EDWARD
70	LE MAY	CORTHORN	CHARLES SPENCER
71	LEON		PABLO DAMIAN
72	LICHTIN	ACHYTHE	CHRISTIAN
73	LOBEL		RODOLFO FRANCISCO
74	MAJLIS	DUEÑAS	JORGE
75	MANBOR	CHARME	TALIA

76	MONCKEBERG	DÍAZ	JUAN EDUARDO
77	MORANDÉ	CONTARDO	HORACIO
78	NIEMANN	ZENTENO	JOAQUÍN
79	NIEMANN	ZENTENO	LUKAS
80	O'RYAN	BIANCHI	PABLO
81	OJEDA	URZÚA	JUAN PABLO
82	ORTUZAR	LOEWE	IVAN
83	OSPINA	DÍAZ	ANDREA CAROLINA
84	PARDO	KRELL	ALEJANDRO
85	PAZ	CRUZAT	DANIELA
86	PÉREZ	MORALES	ANDRES CRISTIAN
87	PÉREZ	DONOSO	CONSTANZA ANDREA
88	PINZÓN	DÍAZ DEL RIO	RAFAELLA
89	POBLETE	ORTÚZAR	VICTOR DOMINGO
90	POLLAK	BEN DAVID	ANDRÉS
91	POSADA	FORERO	ANDREA CAROLINA
92	PUPKIN	RUTMAN	BENJAMÍN ANDRÉS
93	PAMÍREZ	ARIAS	RICARDO ARTURO
94	ROJAS	ZALAZAR	DAVID IGNACIO
95	ROMERO	BALART	JOSÉ LUIS
96	ROTMAN	HINZPETER	NICOLÁS
97	SAGREDO	BAEZA	ALEJANDRO MIGUEL
98	SAIEH	RAMÍREZ	TOMAS NICOLAS
99	SAN MARTÍN	AVILÉS	JACINTA
100	SAN MARTÍN	AVILÉS	FELIPE
101	SCHACHNER	TOHÁ	PAUL
102	SCHULTZ	SORIANO	FELIPE HUMBERTO
103	SEPULVEDA	DEL VALLE	MARÍA FERNANDA
104	SHERLING	CARVALLO	YAEL ROSSI
105	SOLAR	ARTIGAS	MANUEL FRANKLIN
106	STERN	ALBAGLI	KARINA JULIA
107	STREETER	ORTEGA	IGNACIO
108	SUTHERLAND	LAYMUNS	IGNACIO JAVIER
109	TEPLIZKY	MERLUZZI	YAEL ISABELLA
110	TRAVERSO	CALDANA	PIER
111	TREJOS	CARDONA	JHON FREDY
112	UCHA	ZUR WERRA	FACUNDO
113	UGARTE	UNDURRAGA	JAVIER ANDRÉS
114	UNDURRAGA	UNDURRAGA	VALENTINA
115	URRUTIA	BRAVO	GUILLERMO EDUARDO
116	VALDERRAMA	RONCO	JUAN JOSÉ

117	VARGAS	AGUILAR	CLAUDIO MANUEL
118	VASQUEZ	ZENTENO	VICTOR HUGO
119	VERGARA	RIVERA	MARÍA ISABEL
120	VERGARA	UNDURRAGA	ISMAEL
121	VIAL	DE AMESTI	ANIBAL IGNACIO
122	VIAL	CORTÉS	TOMÁS
123	VIAL	VIAL	JAIME FERNANDO
124	WINER	APT	DAYANE ESTHER
125	YU		KEVIN ALAN
126	ZOLDAN	VENTURA	DANIELA
127	TREBITS	BETO	ANDRÉS

RENUNCIAS AÑO 2024

1	ALEJANDRO ROESSLER DÍAZ	RENUNCIA
2	SERGIO MELNICK ISRAEL	RENUNCIA
3	ANDRÉS RIVEROS VALDERRAMA	RENUNCIA
4	INGRID PUCCIO KONLHOFER	RENUNCIA
5	CLARITA WEINSTEIN DE MICHAELY	FALLECIDO
6	SERGIO NUDMAN ANCELOVICI	RENUNCIA
7	CRISTIAN WOHLER CAMPOS	RENUNCIA
8	JAIME RAMIREZ CASTRO	RENUNCIA
9	CHANG SOO KIM	RENUNCIA
10	ENRIQUE GUILOFF FISCHE	FALLECIDO
11	GERARDO ROSEMBAUM SPIER	RENUNCIA

BALANCE DE CAPTACIÓN DE SOCIOS DE ACUERDO A MASTER PLAN

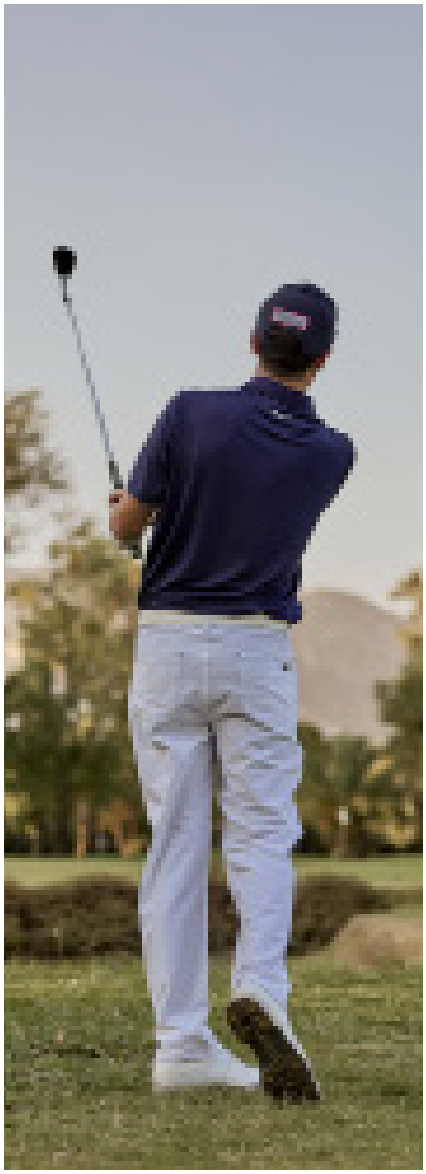
Ingresaron un total de ***127 nuevas familias el 2024***

SOCIOS GOLF	63
SOCIOS NO GOLF	63
TRANSEÚNTE	1
Total	127

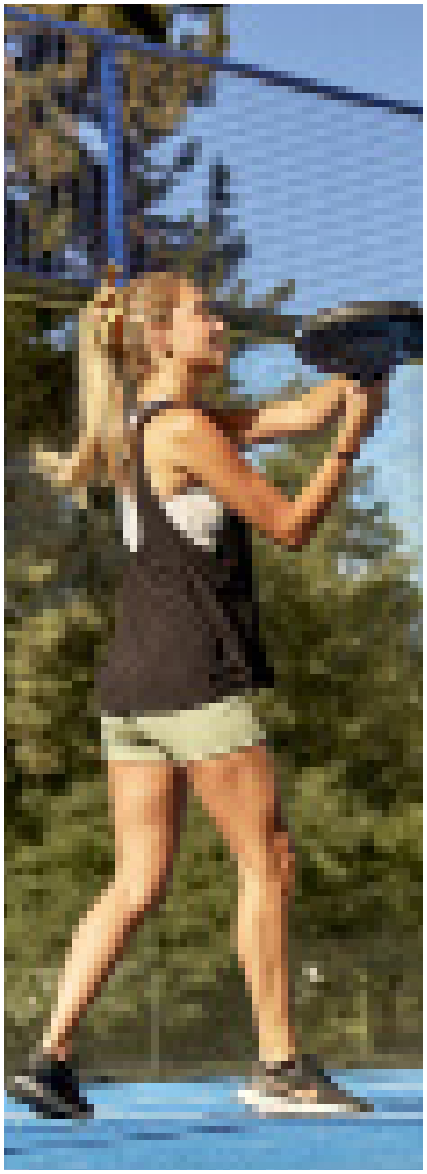
PROYECTOS

NUEVO PROYECTO DEPORTIVO
MASTER PLAN 2024-2030

Como club hemos decidido potenciar el desarrollo de disciplinas más allá del golf, deporte que nos ha caracterizado a lo largo de nuestra historia. Para esto, hemos preparado un proyecto arquitectónico y de infraestructura ambicioso que contempla la construcción de instalaciones de primer nivel, lo que nos permitirá ser uno de los mejores clubes deportivos del país.












INSTALACIONES CON LAS QUE CONTAMOS ACTUALMENTE

- ***Cancha de Golf*** de 18 hoyos.
- ***Club House con Restaurant, Cowork y Salones Multiusos*** recién remodelados.
- ***Cancha de Práctica*** de Golf.
- ***Piscina*** para adultos y niños.
- ***4 Canchas de Tenis*** iluminadas.
- ***Nuevo Gimnasio*** de más de ***300 m2,*** con ***Sala de Máquinas, Sala de Pesas, Sala de Spinning/Multiuso*** y un ***Área de Gimnasia Exterior.***
- ***2 canchas de Pádel*** iluminadas.
- ***Cancha de Futbolito.***
- ***Juegos de Niños*** frente a Terraza del Restaurant.
- ***Sala de Juegos de Mesa.***
- ***Camarines.***

MASTER PLAN AMPLIACIÓN DEL CLUB

Para el correcto desarrollo de este ***Proyecto Deportivo,*** hemos encargado la confección de un ***Master Plan,*** el que ha sido ***elaborado por los arquitectos de Guillermo Rosende & Asociados,*** cuya construcción ya hemos comenzado y esperamos ***finalizarla prontamente.***

La ejecución de este Master Plan contempla la construcción de lo siguiente:



3 nuevas Canchas de Tenis iluminadas (una de ellas será un Court Central).



4 nuevas Canchas de Pádel iluminadas.



3 Canchas de Futbolito de pasto sintético iluminadas, que se convierten en cancha de fútbol 11.



Nueva Cancha de Práctica de Golf con tecnología de punta.



Área de Chip & Putt de Golf.



2 circuitos de Running (1K y 200M).



Pump track.



Área de Crossfit.



Salón de Cowork.



Spa.



Quincho.



Guardería para Niños y Niñas.



Ampliación de Estacionamientos iluminados.

MAPA CLUB

1 PÁDEL

2 FÚTBOL

3 CROSS FIT

4 PUMP TRACK

5 TENIS PRÁCTICA

6 APROACH

7 CLUB HOUSE

8 PISCINA GUARDERÍA

9

10



CAMPAÑA DE INCORPORACIÓN NUEVOS SOCIOS NO GOLFISTAS

- Estamos iniciando una campaña de incorporación de socios deportistas no golfistas, quienes podrán hacer uso de la totalidad de las instalaciones del club (actuales y las que se construirán), con excepción de la cancha de golf de 18 hoyos.*
- ***Promoción: Próximas 30 nuevas familias socias, cuota de incorporación UF 250.***

Teléfono: +56 9 9014 2716

E-Mail: pablo.millar@golfladehesa.cl



SCOTIA COMO NUEVO AUSPICIADOR

2024 marcó un momento histórico en el Club, pues por primera vez contamos con un ***auspiciador general tras la alianza que hemos completado con Scotiabank,*** que nos acompañó a lo largo del año en cada una de las actividades que realizamos.

El restaurante del Club House fue el escenario para la presentación oficial de Scotiabank, acompañados de representantes de la marca, entre ellos Carmen Gloria Melero (Directora de ScotiaAccess) y miembros del directorio del Club como Marco Castro, Mario Diemoz y Pablo Millar, dando el inicio formal a esta alianza que promete.

En la velada se realizó el brindis, además de un entretenido campeonato de approach donde muchos participaron y se llevaron grandes premios.











BENEFICIOS PARA SOCIOS POR AUSPICIO CON SCOTIABANK

1. Devolución de la Sexta Mensualidad: Si nuestros socios deciden abrir una cuenta con Scotiabank y contratan el PAT (Pago Automático de Tarjeta) para la mensualidad del club, Scotiabank les reembolsará el valor de la sexta mensualidad. Esta es una excelente oportunidad para optimizar sus finanzas personales y obtener un beneficio adicional por su fidelidad al club.

2. Contacto Directo con la Gerenta de Sucursal San Damián: Para facilitar el proceso y brindar un servicio personalizado, ponemos a disposición el contacto directo de la Gerenta de la Sucursal San Damián de Scotiabank:

Nombre: Pamela Zelada
E-mail: pamela.zelada@scotiabank.cl
Teléfono Fijo: +56 2 2619 7381
Teléfono Móvil: +56 9 6306 2754
Dirección: Av. Las Condes 11449, Las Condes

Pamela estará encantada de asistir y proporcionar toda la información necesaria para que puedan aprovechar al máximo los beneficios ofrecidos por Scotiabank.

En el Club, nos enorgullece poder ofrecer a nuestros socios oportunidades exclusivas que enriquezcan su experiencia y les permitan disfrutar al máximo de su membresía. Estamos comprometidos en seguir buscando alianzas estratégicas que beneficien a nuestra comunidad y fortalezcan nuestro vínculo con ustedes, nuestros socios.

Para más detalles sobre estos beneficios y cómo acceder a ellos, no duden en contactar a Pamela Zelada o visitar la Sucursal San Damián de Scotiabank.



GOLF
COMITÉ DE GOLF

CAPITÁN
Sr. Alberto Faraggi Ugalde
comitegolf@golfladehesa.cl

VICE CAPITÁN
Sr. Sebastián Doberti

CAPITANA DAMAS
Sra. Fabiola Castro

CAPITANA MENORES
Sra. Karen Bitsch

CAPITÁN SENIOR
Sr. José Antonio Morales



CAPITÁN
Sr. Alberto Faraggi Ugalde

ACTIVIDADES
VIUDOS DE VERANO

Como ya es tradición, nuestros jugadores dijeron presente en los "Viudos de Verano".

Esta es una competencia que se realiza durante el verano y que está abierta para todos los socios de los clubes participantes. No existe restricción de categoría para participar, por lo que está abierto para que todos (hombres y mujeres) puedan inscribirse y representarnos en este torneo.



TORNEO DE APPROACH NOCTURNO

¡Tuvimos nuestro primer evento nocturno en el Club, el Campeonato de Approach Nocturno! Una experiencia única que combinó la emoción del golf con el ambiente vibrante de la noche. Tuvimos música a cargo de un DJ y promociones especiales en nuestro restaurante del Club.

Este evento representó una oportunidad distinta para disfrutar de la amistad y el golf, en un ambiente completamente diferente y emocionante. Para los que no participaron, igual pudieron asistir para poder compartir una noche con la familia de La Dehesa.





CAMPEONES DEL CLUB

¡Finalizó con éxito nuestro Campeonato del Club y Copa Comité 2024! Agradecemos a todos los participantes y al equipo del club por hacer posible este torneo. ¡El nivel de juego fue excepcional! A continuación, los ganadores:

Varones: Ronny Scheller
Pre Senior: Jorge Rodríguez
Senior: Alberto Gassmann

Copa Comité - Varones: Matías León
Copa Comité - Pre Senior: Eduardo Kaid
Copa Comité – Senior: Fernando Quiñones



COPA ISRAEL

Vivimos una espectacular Copa Israel. Contamos con una gran participación de socios y además le dimos la bienvenida a nuestro auspiciador oficial, Scotia, que también nos acompañó en el torneo.

Así quedó el cuadro de ganadores:

1° Lugar Gross: Matías León, Enrique Castro, Lukas Niemann y Pablo Millar
2° Lugar Gross: Joaquín Cataldo, Feliciano Tomarelli, José Miguel León y Juan Pablo Walsen
3° Lugar Gross: Moisés Cohen, Ítalo Guerinoni, Sergio Cohen y Gonzalo Duque

1° Lugar Neto: Benjamín Paz, Eduardo Fosk, Andrés Paz y Ricardo Paz
2° Lugar Neto: Francisco Toro, Carlos Powditch, Víctor Galvez y Vicente Toro
3° Lugar Gross: Cristián Ibaceta, Fernando Ibaceta, Jaime Rosso y Rodrigo Guzmán

ESCUELA DE GOLF

2024 fue un gran año para nuestra Escuela de Golf, con más niños sumándose a la práctica de este hermoso deporte. Durante el año se realizaron varios torneos, incluyendo los tradicionales Apertura y Clausura de cada semestre, además de la participación de nuestros jugadores en Golf Juvenil FChG.



CLASES GRUPALES

Durante todo el año pasado, se desarrollaron las clases grupales de golf, dirigidas por nuestros profesores Luis Moreno y Ángel Fernández.

Las primeras tres clases de cada mes se realizaron en la zona de práctica, evaluando a cada alumno/a para mejorar y/o corregir aspectos técnicos que le permitan tener un mejor rendimiento en el juego.



En cada clase se manejaron tres estaciones:

1.- Approach (chipping, pitching), fierros cortos (8,9 y pw) y búnker.
2.- Putting green mejorando estrategia y desarrollo en el juego.
3.- Fierros medios y maderas de Fairway.
4.- Se realizó una salida a cancha, explicando la estrategia de juego para obtener mejores resultados.

Además, para los alumnos/as nuevos/as y asistentes en general, se explicaron todos los detalles de la etiqueta de golf y buenas prácticas al momento de jugar.

PADEL

COMITÉ DE PADEL

CAPITANA
Sr. Solange Bascuñan
ramapadel@golfladehesa.cl



CAPITANA
Sr. Solange Bascuñan

TENIS

COMITÉ DE TENIS

CAPITANA
Sra. Soledad Mosqueira
ramatenis@golfladehesa.cl

PROFESORES
Sr. Sergio Cortés
Sr. Domingo Jofré
Sr. Gerald Calbullanca



CAPITANA
Sra. Soledad Mosqueira

ACTIVIDADES
ESCUELA DE TENIS

¡Seguimos creciendo! Durante 2024, tuvimos el agrado de contar con más días de Escuela a la semana.

Así, nuestra Escuela funcionó de martes a viernes, de 16:30 a 18:30 horas, y los sábados de 10:00 a 12:00 horas.



TORNEO DOBLES MIXTO

Tuvimos un gran Campeonato de Dobles Mixto de Tenis con una muy buena concurrencia y excelentes premios para los ganadores.

Los resultados finales fueron los siguientes:

Categoría A
Campeones: *Michelle Barreau y Rodrigo Berthet.*
Vicecampeones: *Soledad Mosqueira y Francisco Israel*

Categoría B
Campeones: *Felipe San Martin y Amelia San Martin*
Vicecampeones: *Diana Valdez y Dan Sennerman*






COPA REDSALUD

También vivimos la gran edición de la Copa Redsalud de Tenis con una gran convocatoria y un espectacular ambiente de competencia.

Los ganadores fueron los siguientes:

Varones categoría A:
Campeones: *Valenzuela – Barquín*
Vice campeones: *Cabello- Cabello*

Varones categoría B:
Campeones: *Arancibia-Lizana*
Vicecampeones: *Kwom- Jadue*

Varones categoría C:
Campeones: *Molina -Ramírez*
Vicecampeones: *Medina-Cornejo*

Damas categoría B
Campeonas: *Zarhi- Haddad*
Vicecampeonas: *Mosqueira -Persico*

Damas categoría C:
Campeonas: *Meyer-Escobar*
Vicecampeonas: *Arancibia-Ariztia*





CONVENIOS CON CLUBES

Durante el año pasado mantuvimos convenios para que nuestros socios puedan utilizar las instalaciones de prestigiosos clubes de golf en Chile y el extranjero.

CONVENIOS NACIONALES

Valle Escondido
Golf & Country Club

Hacienda Chicureo
Club

Patagonia Virgin
Club de Golf

Club de Campo
Granadilla

CONVENIOS INTERNACIONALES

C.G. La Planicie
Lima, Perú

San Isidro G.C.
Buenos Aires, Argentina

ACTIVIDADES ADICIONALES

EXITOSO SUMMER CAMP 2024

Nuestros niños disfrutaron de un espectacular verano con el Summer Camp 2024 y un gran cierre de actividades donde la pasaron increíble.





SHOW DE FELIPE IZQUIERDO

En octubre de 2024 tuvimos un espectacular show de stand up de Felipe Izquierdo, el cual fue un éxito absoluto.

Con un completo sold out, se llenaron los 120 cupos disponibles para un evento donde abundaron las carcajadas y la buena onda.



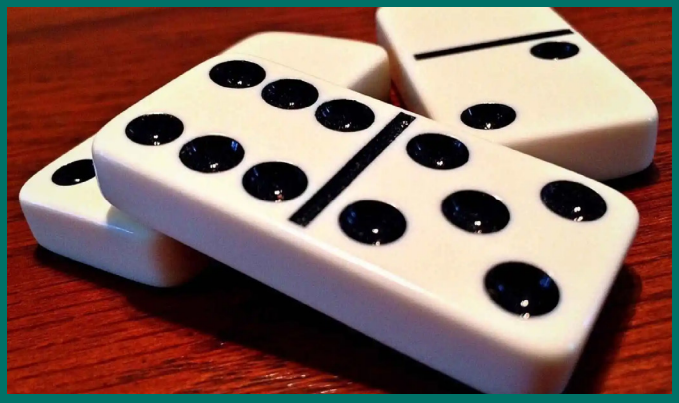


TORNEO DE VERANO DE DOMINÓ

El pasado 24 de enero realizamos nuestro primer Torneo de Dominó en la Terraza del Club. Una nueva actividad e instancia para compartir entre socios que disfrutamos muchísimo. Los ganadores fueron:

Primer Lugar:
Tomas Brenner y Yonel Stiffel

Segundo lugar:
Mauricio Litvak y Stephanie Thery



JUEVES EN LA DEHESA

Comenzó una nueva era para compartir y disfrutar en el Club con los ***"Jueves en La Dehesa",*** instancia en la que semanalmente nos reunimos para disfrutar de buena música, además de la mejor oferta gastronómica de nuestro restaurante.

Seguimos disfrutando y creciendo en el mejor ambiente.

Los jueves en el Club cambiaron para siempre. *¡Los invitamos a vivir la experiencia!*





TORNEO DE PÁDEL INVIERNO

Durante el año pasado también tuvimos actividades en el área de pádel, entre las que destaca un gran Torneo de Pádel de Invierno, que dejó a los siguientes ganadores:

Categoría Varones:
Andres Muchnick - Christian Lichtin

Categoría Damas:
Daniela Godoy - María Josefina Méndez






INAUGURACIÓN DE RAMAS BRIDGE Y JUEGOS DE SALÓN

En 2024 inauguramos formalmente el funcionamiento de dos nuevas ramas para nuestro Club, y también el funcionamiento de dos nuevos salones en nuestro Club House.

Se trata de la Rama de Bridge, liderada por nuestra socia María Angélica Vargas, y de la Rama de Juegos de Salón, liderada por nuestro socio Reuben Hirnheimer.



Aprovecharemos la oportunidad para inaugurar formalmente nuestros dos nuevos salones que han sido remodelados y que están disponibles para todos nuestros socios.

En este sentido, contamos con un renovado salón multiuso, el que sirve para la organización de charlas, comidas, cumpleaños, y también para los juegos de salón.



También un salón moderno especialmente amoblado para el uso de juegos de salón, tales como Póker, Cachos, Dominó, Naipes, etc..

Además todos los miércoles a las 18 hrs, tuvimos nuestros Juegos de Salón en la terraza del Restaurant. (Dominó, Cacho, Dudo, Poker, etc)

Además, aprovechamos de informarles que, dadas las numerosas consultas al respecto, prontamente se reiniciarán las clases y torneos de Bridge, a cargo de nuestra Capitana, Luz María Soriano.

RESPUESTA AL TEMPORAL DE AGOSTO

Como ya todos sabemos, nuestro Club se vio afectado por el temporal de viento y lluvia del pasado mes de agosto, que dejó un balance de aproximadamente 70 árboles caídos en la cancha de golf y varios más en situación de riesgo.

Tomando respuesta inmediata ante la situación, comenzamos labores de talado de árboles caídos y de limpieza tanto en fairways y roughs, en un proceso que demoró varias semanas hasta dejar la cancha al 100%.

Agradecemos a todo nuestro equipo de colaboradores por su gran respuesta y compromiso ante esta situación, que reafirma una vez más que nuestro Club suma aún más valor por la calidad humana que tiene.



COMUNICADO ANTENAS CLUB LA DEHESA

Por este medio queremos informarles de una transacción relevante que hemos efectuado, y que nos ayudará a poder sostener la estabilidad financiera y los futuros proyectos de infraestructura, todo de cara a cumplir el Master Plan de Inversiones propuesto para el periodo 2023-2030.

Esta transacción, dice relación a la venta de los derechos que teníamos respecto a los terrenos donde se encontraba un conjunto de antenas celulares que están situadas en las instalaciones de nuestro Club, cuyos contratos estaban vigentes y tenían una duración de hasta 5 años. Los términos del acuerdo significaron la cesión de ese espacio de terreno donde se encuentran los contratos actuales, incluyendo la cesión de la opción de su posible renovación al vencimiento, todo hasta por un plazo de 30 años.



Este acuerdo es altamente beneficioso, pues nos permite hacer tangibles flujos futuros no garantizados, trasladando el riesgo de no renovación de los contratos actuales a un tercero, por medio del pago para el Club de la suma de $1.601 millones de pesos.

Para este proceso, el Club contrató una empresa de asesoría experta en esta materia, quienes mediante un proceso formal de licitación nos ayudaron a seleccionar la mejor oferta entre los distintos oferentes, adjudicando los contratos a la empresa americana Telecom IP.

Estos fondos nos permitirán asegurar los proyectos de crecimiento de infraestructura y la futura constitución de un Endowment que permitan dar estabilidad de largo plazo a nuestro Club.



APERTURA GIMNASIO

El año pasado también tuvimos la apertura oficial de nuestro nuevo y espectacular gimnasio, en una jornada en la que además se habilitó el CoWork, dos espacios para el pleno disfrute de nuestros socios.

En el corte de cinta participaron Eduardo Fosk, ex Presidente (inauguró las nuevas instalaciones), Cuqui Michaely, ex capitana (inauguró el gimnasio) y Maggi Flaño, ex capitana (inauguró el CoWork)

La administración del gimnasio ha sido encargada a la empresa ***S13 (Guillermo Araya),*** quienes serán los responsables de la operación y funcionamiento de todas las actividades individuales y grupales.



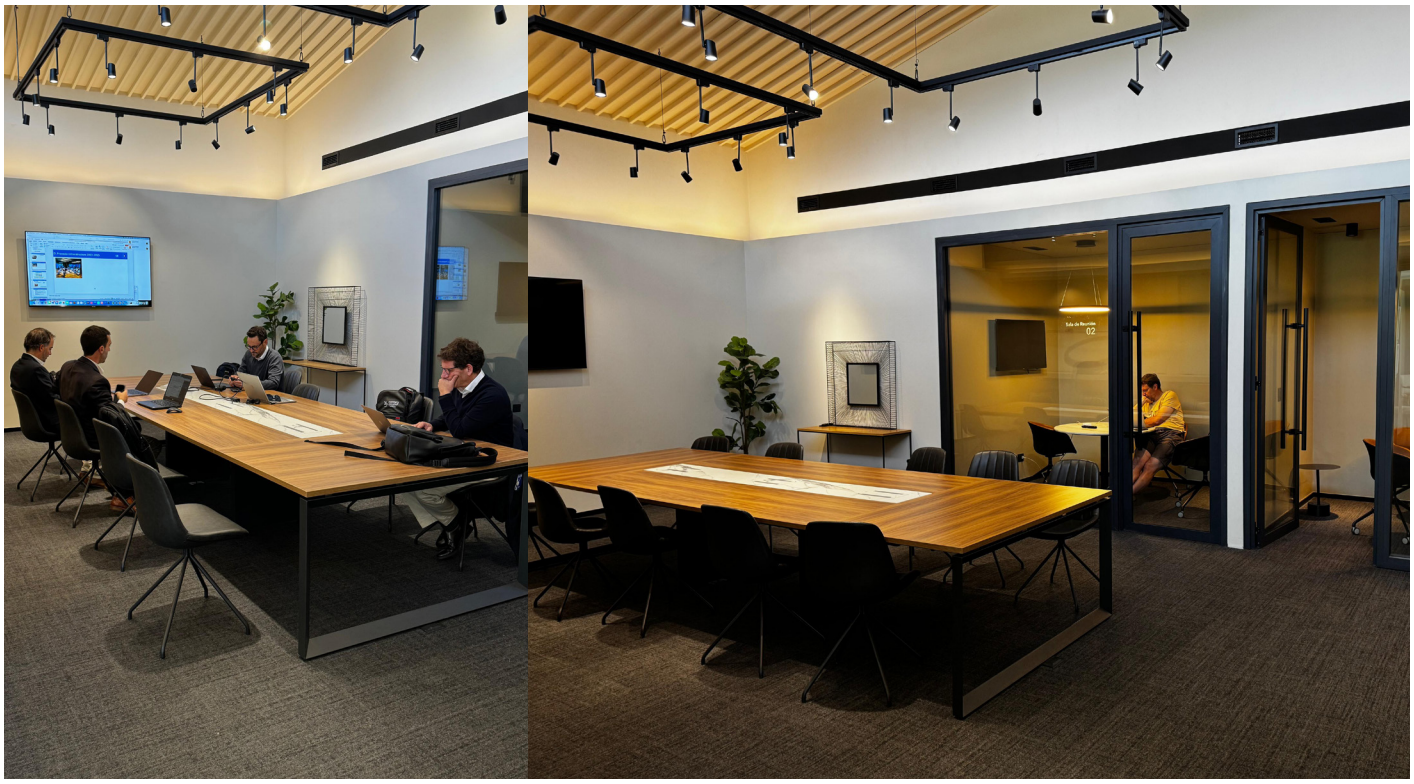


APERTURA COWORK

El Club se enorgullece en anunciar la apertura de su nuevo CoWork, un espacio diseñado para fomentar la productividad, la creatividad y la colaboración entre nuestros socios. Con horario de atención de lunes a domingo, de 7:00 a 22:00 horas, ofrece un entorno moderno y confortable para aquellos que buscan un lugar tranquilo y estimulante para trabajar.

Esta instalación cuenta con dos salas cerradas que pueden ser reservadas por un máximo de dos horas diarias por socio, brindando así la privacidad necesaria para reuniones, llamadas o sesiones de trabajo concentrado. Todas las reservas se gestionan de manera sencilla a través de Easycancha.

Los beneficios de trabajar o utilizar un CoWork son numerosos y significativos. Entre ellos, destacamos:
Flexibilidad: Horarios extendidos de atención, adaptándose a las diferentes necesidades de



- nuestros socios, ya sea para trabajar temprano por la mañana, durante el día o incluso en horas nocturnas.

- ***Ambiente Profesional:*** Con instalaciones modernas, mobiliario ergonómico y conexión a internet de alta velocidad, ofrece un entorno profesional y propicio para la concentración y el desarrollo de proyectos.

- ***Colaboración:*** Al reunir a profesionales de distintas áreas en un mismo espacio, se fomenta la colaboración, el intercambio de ideas y la creación de redes de contactos profesionales.

- ***Conveniencia:*** Al estar ubicado dentro de las instalaciones del Club, ofrece la conveniencia de contar con servicios adicionales como estacionamiento, restaurante, cafetería y áreas de recreación, todo en un mismo lugar.

- ***Bienestar:*** El diseño del CoWork prioriza el confort y el bienestar de los usuarios, con espacios luminosos, áreas verdes y zonas de descanso que invitan a tomar pausas activas y a recargar energías.

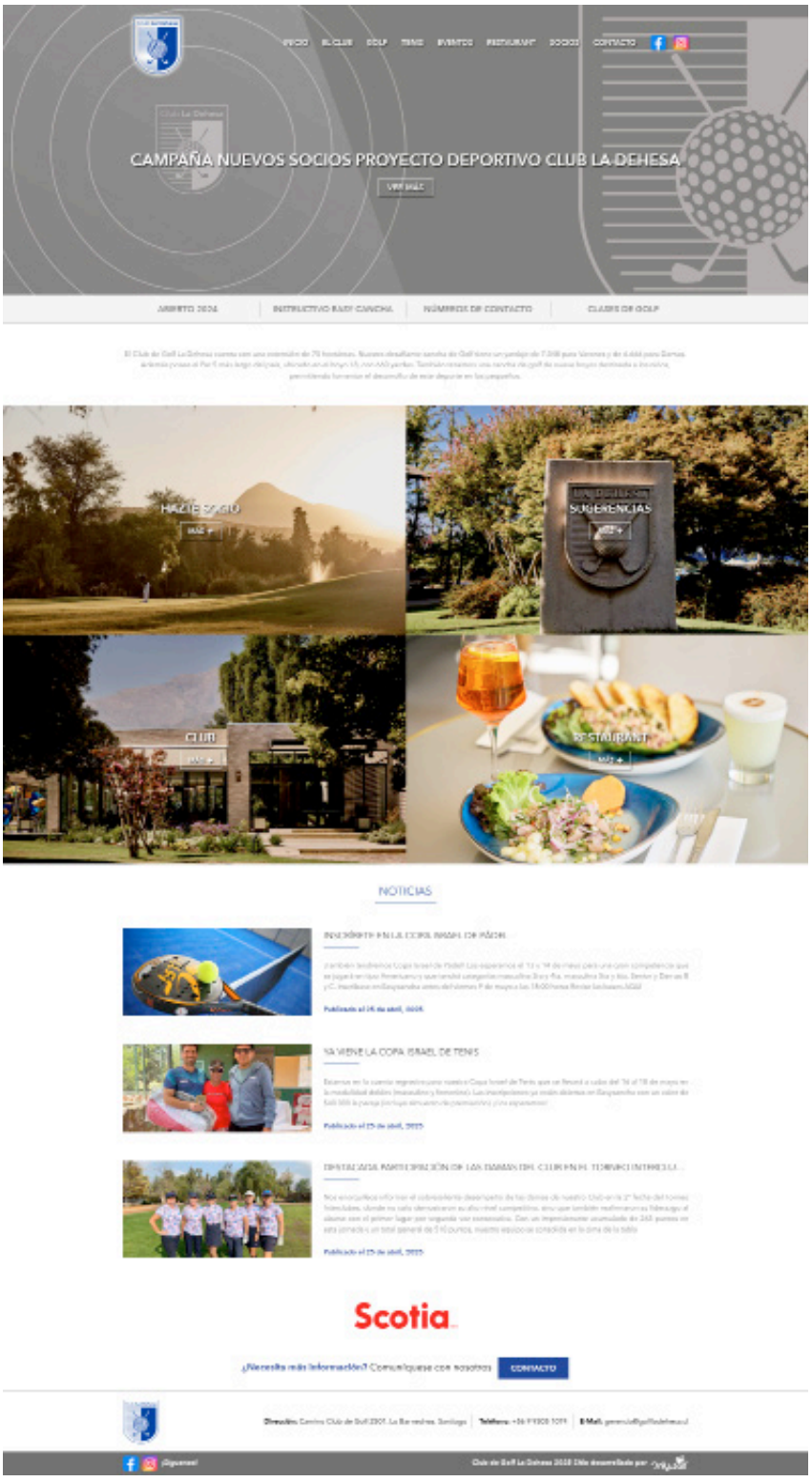
En resumen, ofrece un espacio único donde nuestros socios pueden trabajar de manera eficiente, conectarse con otros profesionales y disfrutar de un ambiente estimulante y acogedor. ¡Les invitamos a descubrir todas las ventajas que ofrece este innovador espacio de trabajo!

ACTIVIDADES CON COLEGIOS MUNICIPALIZADOS

Durante el verano 2024, continuamos el trabajo conjunto con colegios municipalizados de la comuna de Lo Barnechea, que han podido disfrutar de nuestras instalaciones, especialmente de la piscina.



NUESTROS CANALES DE COMUNICACIÓN



Nuestro sitio web: www.golfladehesa.cl



VIDA CLUB LA DEHESA

NEWSLETTER 11 DE ABRIL 2026

Cuenta regresiva para el Torneo Apertura de Tenis

Se Se quedan Esta del Torneo Apertura de Tenis, que se disputará del 25 al 27 de abril en modalidad singles (masculino y femenino) con categorías A, C y C. Las inscripciones en Easycancha cierran este 23 de abril a las 10:00 hrs. ¡Aprovecha esta oportunidad para demostrar tu talento en la cancha!

Se viene el Torneo Senior "Copa Otoño"

El próximo jueves 24 de abril se disputará el esperado Torneo Senior "Copa Otoño" bajo la modalidad Stableford (80% del handicap). Las inscripciones se abren el lunes 14 de abril a las 17:00 horas en Easycancha con un cupo máximo de 90 jugadores (cierre martes 22 de abril a las 17:00 horas).

¡No pierdas la oportunidad de participar!

¡Gran éxito en inscripciones para la Clínica de Pádel con Giannina Miniarti

Las inscripciones para nuestra próxima clínica de pádel con Giannina Miniarti (actual N°1 de Chile y referente internacional) han sido todo un éxito. Quedan el último lugar de nuestros socios, hemos habilitado 4 cupos adicionales para el horario de 17:00 a 18:00 hrs. No pierdas esta oportunidad única de entrenar con una campeona y perfeccionar tu juego!

Inscríbanse ahora antes de que se agoten los últimos lugares!

¡Nueva Alianza Tilki & Club La Dehesa: Beneficios con Estilo!

¡Tenemos una nueva alianza deportiva! Gracias a nuestro nuevo convenio con Tilki para este año 2026, los socios de nuestro Club disfrutarán de:

20% OFF en TODO Tilki (ropa, accesorios y más)

10% OFF en toda la tienda online (para esos capricho deportivos)

Funcionamiento del Club y Restaurante durante fin de semana largo

Durante el próximo fin de semana largo, nuestras instalaciones deportivas funcionarán en horario normal, para que puedan disfrutar de sus actividades favoritas sin interrupciones.

Además, les informamos que el restaurante cerrará a las 23:00 horas los días viernes, sábado y domingo. Les recomendamos planificar sus visitas para disfrutar de nuestros servicios gastronómicos dentro de este horario.

Nuevo control de acceso al Club

Estamos muy próximos a la puesta marcha de nuestro nuevo sistema de acceso vehicular y peatonal, por lo que les recordamos a nuestros socios como *generar/gestionar* a los *patronales* de sus vehículos, para poder registrarlos en el sistema, permitiendo el correcto ingreso validado al recinto de los estacionamientos.

Bases selección equipos Interclubes

Compartimos con ustedes las bases para selección de los jugadores que representarán al Club La Dehesa en el Campeonato Interclubes de Chile 2026. Este es la competición a nivel de clubes más importante de año y queremos que nos acompañen los mejores jugadores y jugadoras. Los interesados en participar del proceso de selección deben enviar el Correo de Golf (*correo@golflaDehesa.cl*) antes del 25 de abril del 2026.

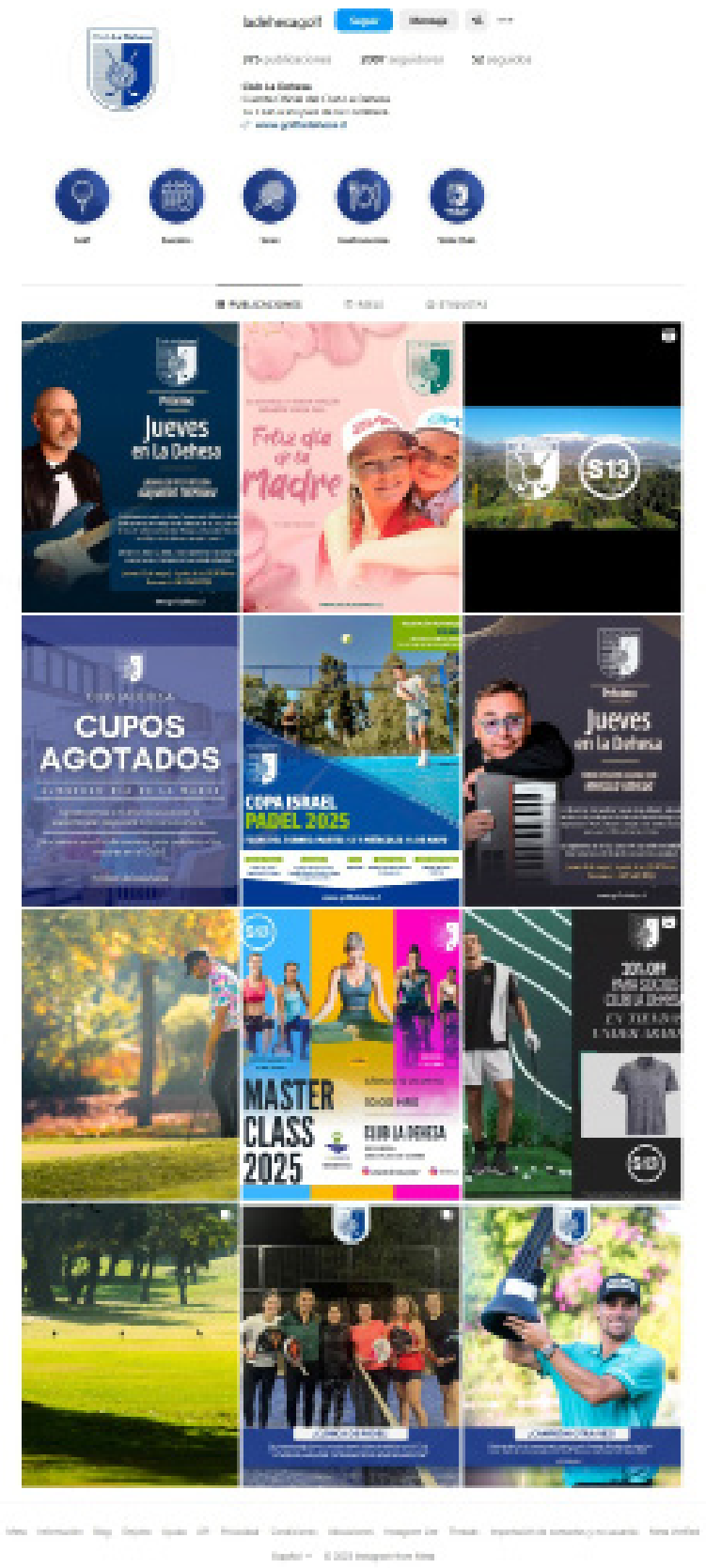
¡Vamos La Dehesa!

WWW.GOLFLADEHESA.CL

Director Deportivo Club de Golf 9 3504 | Teléfono: +56 9 [illegible] | Email: *gerencia@golfladehesa.cl*

© 2022 Club de Golf La Dehesa

Información semanal a tu alcance con ***nuestro boletín "Vida Club La Dehesa"***



Compartimos las novedades de la actualidad del Club en ***@ladehesagolf***


Club La Dehesa

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024

Club Deportivo y Social La Dehesa

Cifra en pesos chilenos

Índice

ESTADOS PATRIMONIALES DE SITUACIÓN PATRIMONIALES CLASIFICADOS

ESTADOS DE ACTIVIDADES

ESTADOS DE CAMBIOS EN LOS EXCEDENTES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT

NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS

NOTA 20 - COMPROMISOS

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

AUDITORES CONSULTORES LTDA.
CEPEDA. PESCE.

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Socios de:
Club Deportivo y Social La Dehesa

Opinión

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo y Social La Dehesa, que comprenden los estados patrimoniales al 31 de diciembre de 2024, y los correspondientes estados de actividades, de cambio en los excedentes y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

2. En nuestra opinión, los mencionados estados patrimoniales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo y Social La Dehesa, al 31 de diciembre de 2024, y los resultados de sus actividades y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]).

Base para la opinión

3. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club Deportivo y Social La Dehesa y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en otros asuntos

4. Los estados financieros de Club Deportivo y Social La Dehesa, por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron opiniones con salvedades sobre los mismos en su informe de 08 de mayo de 2024:

    - Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hemos recibido respuesta del Banco de Crédito e Inversiones.
    - No hemos recibido certificado de la propiedad y valorización del activo financiero registrado en el rubro "otros activos financieros" por $60.006.335.-, por lo cual, no pudimos validar su propiedad y valorización al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

María Luisa Santander 0420
Providencia • Santiago • Chile
Teléfono +(56) 2 2637 5800
contacto@aycauditoresconsultores.cl

- Al 31 de diciembre de 2023, en el rubro "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes", se incluyen saldos de fondos por rendir por $29.920.276.- ($17.204.355.- año 2022), montos sobre los cuales no hemos obtenido evidencia suficiente para validar su recuperabilidad y/o gastos realizados.
- Al 31 de diciembre de 2022 en el rubro "propiedades, planta y equipos", se incluye monto por construcciones de $2.037.186.353.- sobre el cual, no nos fue proporcionado el auxiliar y no pudimos validar su depreciación.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

5. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

6. Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportivo y Social La Dehesa para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

8. Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

   - Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
   - Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
   - Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club Deportivo y Social La Dehesa. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
   - Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
   - Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportivo y Social La Dehesa para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

9. Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Julio Pesce Bravo

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Santiago, 09 de abril de 2025.

Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados	Nota	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.043.834.715	514.450.631
Otros activos financieros, corrientes	7	-.-	1.742.446
Otros activos no financieros, corrientes	8	17.831.929	120.380.670
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	1.345.062.042	60.337.327
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.058.439.480	1.482.239.124
Inventarios	11	12.245.592	17.493.704
Activos por impuesto, corriente	12	6.568.353	138.979
Total activos corrientes		**4.483.982.111**	**2.196.782.881**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	7	-.-	1.236.624
Otros activos no financieros, no corrientes	8	60.006.335	60.006.335
Propiedades, planta y equipos	13	5.056.714.599	-.-
Activos por impuestos diferidos	12	217.657.456	-.-
Total activos no corrientes		**5.334.378.390**	**61.242.959**
Total activos		**9.818.360.501**	**2.258.025.840**

Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados	Nota	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Pasivos y excedentes			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	658.849.322	6.780.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	114.938.672	301.897.877
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	-.-	52.118.260
Pasivos por impuestos corrientes	12	10.004.221	6.836.888
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	109.635.337	106.656.782
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.595.555.556	764.593
Total pasivos corrientes		**2.488.983.108**	**475.055.144**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	14	4.563.737.402	11.301.240
Pasivos por impuestos diferidos	12	133.780.699	-.-
Total pasivos no corrientes		**4.697.518.101**	**11.301.240**
Total pasivos		**7.186.501.209**	**486.356.384**
Excedentes			
Excedentes acumulados		1.771.669.456	1.309.005.950
Otro incremento (decremento) excedente acunulado		(59.869.046)	-.-
Excedente (déficit) del ejercicio		920.058.882	462.663.506
Total excedente neto	18	**2.631.859.292**	**1.771.669.456**
Total pasivos y excedentes		**9.818.360.501**	**2.258.025.840**

Estados de actividades	Nota	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Excedente (déficit) del período			
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.204.406.988	2.366.574.020
Costos	19	(1.313.938.053)	(1.550.469.765)
Ganancia bruta		**1.890.468.935**	**816.104.255**
Otras ganancias (pérdidas)	19	296.266.961	(3.886.411.708)
Gasto de administración	19	(1.089.619.608)	(550.243.678)
Ingresos financieros	19	7.075.024	4.255.340
Costos financieros	19	(303.936.506)	-.-
Resultado por unidades de reajuste	19	(1.672)	-.-
Diferencia de cambio	19	45.933.212	14.529.377
Carga tributaria del período	19	73.872.536	-.-
Excedente (déficit) del período		**920.058.882**	**(3.601.766.414)**
Excedente (déficit) acumulado al 01 de enero		**1.771.669.456**	**5.373.435.870**
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados		(59.869.046)	-.-
Excedente (déficit) acumulado al 31 de diciembre		**2.631.859.292**	**1.771.669.456**

Estado de cambio en los excedentes	2024 $	2023 $
Saldo inicial	**1.771.669.456**	**5.373.435.870**
Trasnferencia propiedades, planta y equipos	-.-	(4.064.429.920)
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	(59.869.046)	-.-
Excedente (defícit) del período	920.058.882	462.663.506
Saldo final	**2.631.859.292**	**1.771.669.456**

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Excedente (déficit) del período	920.058.882	462.663.506
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	1.742.446	(1.947.465)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(5.144.983.762)	231.881.891
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1.284.724.715)	(120.360.368)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	1.487.889.299	(163.489.719)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	507.457	3.259.380
Ajuste por diferencias de cambio	-.-	13.377.504
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	**(4.019.510.393)**	**425.384.729**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.322.446.411)	(1.201.163.126)
Recuperación préstamos de entidades relacionadas	726.852.523	-.-
Compras de propiedades, planta y equipos	(7.898.115)	(282.050.076)
Traspaso de propieades, planta y equipos	-.-	1.401.834.679
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	**(603.492.003)**	**(81.378.523)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	5.850.973.095	52.118.260
Pagos de préstamos	(7.784.475)	11.301.240
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(690.802.140)	-.-
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	**5.152.386.480**	**63.419.500**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**529.384.084**	**407.425.706**
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-.-	-.-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**529.384.084**	**407.425.706**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	514.450.631	107.024.925
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**1.043.834.715**	**514.450.631**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

El 26 de junio de 1972, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago, don Arturo Carvajal E., fue constituido el Club Deportivo y Social La Dehesa. El Club, es una Corporación de Derecho Privado, de duración indefinida, sin fines de lucro y se encuentra regida por el Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil.

Durante el ejercicio comercial 2020, la Corporación no registró modificaciones sociales.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (RUT) del Club es el N°70.031.000-0.

La Administración del Club la realiza el Directorio, que es electo en la asamblea de socios.

El domicilio social y las oficinas principales del Club se encuentran en la comuna de Lo Barnechea, Chile, en Camino Club de Golf N°2501, teléfono (56) 223559700. Sitio web: www.golfladehesa.cl.

El Club, tiene por objeto desarrollar entre sus asociados la práctica y el fomento del deporte y de la cultura física en general, promover el mejoramiento deportivo, promover el progreso cultural, la fraternidad y la amistad entre sus asociados, crear y sostener bibliotecas y procurar el desarrollo de un espíritu de comunidad y solidaridad social entre sus integrantes, pudiendo auspiciar la creación de sociedades Mutualistas y Cooperativas. El Club se encuentra conformado por personas naturales.

El personal que integra el Club al 31 de diciembre de 2024 se distribuye de la siguiente forma:

Detalle	Plana gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	2	3	1	6
Operativos	-.-	1	31	32
Cancha	-.-	5	26	31
Total	**2**	**9**	**58**	**69**

El promedio de personal durante los años 2024 fue de 69.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por el Club en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros del Club por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), con asiento en Londres.

La Corporación, ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC 1, presentación de los estados financieros. En dicha evaluación, se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la aludida norma.

El Club adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en el año 2013.

Dada la característica de organismo sin fines de lucro, las NIIF que le son aplicables al Club han sido ajustadas a dicha característica, en lo que corresponda.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración del Club que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

El criterio general usado por el Club para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación del Club.

En el estado patrimonial adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de actividades se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los estados patrimoniales al 31 de diciembre de 2024 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2023.

Los estados de actividades, de flujos de efectivo y de cambios en los excedentes muestran los movimientos de los años 2024 y 2023.

a) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros del Club se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional), la cual se determina que es pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros del Club es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante los ejercicios reportados.

b) Variación de la unidad de ajuste

Las variaciones de unidades de reajuste utilizadas en los procesos contables del Club, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Unidad reajuste	31.12.2024	31.12.2023
Unidad de Fomento (U.F.)	38.416,69	36.789,36
Dólar (US$)	996,46	877,12

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo financiero corriente.

Activos financieros

Club Deportivo y Social La Dehesa clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías, basados en NIIF 9, Instrumentos financieros:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,

- Activos financieros a costo amortizado (donde se incluyen principalmente préstamos y cuentas por cobrar).

La Sociedad, clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Club ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

b) Activos financieros a costo amortizado (principalmente préstamos y cuentas por cobrar)

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente. También se incluyen en esta partida los depósitos a plazo.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

Deudores comerciales

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Club genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor, de corresponder.

Inventarios

El Club, valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo, se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf.

Propiedades, planta y equipos

Se clasifican en propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales del Club.

a) Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición.

b) Valorización posterior

El Club opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Club y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado), y se incluyen en el estado de actividades.

c) Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Además, en el caso de activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

Tabla con clases de propiedades, planta y equipos y sus correspondientes rangos y depreciaciones:

Clase de activos en propiedades, planta y equipos	Vidas útiles remanentes (en años) Hasta	Valores residuales (en %)	
		Desde	Hasta
Vehículos de motor	3	0,00%	0,00%
Maquinarias	6	0,00%	0,00%

Arrendamientos

La Sociedad evalúa la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo), en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

a) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamientos financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

b) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Basados en NIIF 16, contratos de arrendamiento operativos se valorizan a la fecha de inicio de su celebración, acogiendo la simplificación que otorga la norma en su adopción por primera vez, que dicha fecha de inicio de reconocimiento de los contratos vigentes sea el 1 de enero de 2019.

La Entidad registra como activos por devengar (derechos en uso), la valorización inicial de los aludidos contratos de arrendamientos operativos, procediendo a amortizarlos de manera lineal durante el período previsto de su duración. Además, registra como pasivo por arrendamientos operativos la obligación de pago valorizado a la fecha de inicio del contrato o adopción por primera vez, reconociendo y cargando posteriormente a resultados los intereses sobre base compuesta.

La Entidad procede a utilizar como tasa de descuentos la tasa de endeudamiento incremental para sus operaciones de deuda en la misma moneda y plazo. Además, incorpora en su valorización la opción de renovación, de existir. Para contratos asociados a índices de reajustabilidad, como la unidad de fomento, los importes resultantes proceden a incorporarlos al saldo neto del activo derechos de uso, siendo amortizados de manera lineal en tiempo remanente del contrato.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Beneficios a los empleados

Se reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

El Club, no otorga el beneficio de pagar indemnizaciones por años de servicio a todo evento a su personal, por lo que no se provisionan.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades del Club.

El Club reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades del Club, tal y como se describe a continuación.

Los ingresos del Club principalmente se componen de las cuotas sociales, además, se consideran los ingresos correspondientes a actividades complementarias que realizan los socios, los que se reconocen sobre base devengada.

Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Club son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos por recuperar se registran en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo con lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

No hubo cambios contables durante el año 2024, respecto de su año anterior.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

El Directorio es quien determina la política de gestión del riesgo financiero que es delegada en la Gerencia General quien administra los riesgos financieros.

- **Riesgo de inversiones financieras**

Actualmente solo se mantienen depósitos a plazo fijo, por lo que no existen riesgos de inversiones financieras.

- **Riesgo de liquidez**

El Club presenta un alto grado de liquidez, permitiendo cubrir con sus activos más líquidos sus pasivos corrientes, tanto para el ejercicio 2024 y 2023, a continuación, se presentan los siguientes indicadores:

Concepto	2024	2023
Razón corriente	1,81	4,88
Razón ácida	1,80	4,84

- **Riesgo del crédito**

Se hace una provisión como incobrables de la deuda de cuotas sociales, desde 13 meses pendientes de pago, que al cierre del ejercicio 2024, ascendió a $189.428.692.-.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Club no está expuesto al riesgo de tipo cambio ya que no realiza transacciones en moneda extranjera.

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio del Club, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia del Club, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

- Estimación de vidas útiles y valores residuales de elementos de propiedades, planta y equipos.

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2024

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes - Diferimiento de la fecha de vigencia modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos" Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
IFRS S1: Requerimiento generales para revalorización de información financiera relacionada con la sustentabilidad **IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el clima** Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. *Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.*	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025.
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los estados financieros", derogando a NIC 1 Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: ▪ Mejora la comparabilidad del estado de resultados. ▪ Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. ▪ Agrupación más útil de la información de los estados financieros.	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública" Esta nueva norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar" El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros" El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Corporación no se ha visto afectada en sus estados financieros tras la entrada en vigor de las normas citadas.

Se prevé que el Club no se verá afectado en sus estados financieros a la fecha de entrada en vigor de las normas citadas.

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene el Club, en depósitos a plazo y en otras inversiones financieras con vencimiento el 06 de enero de 2025.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2024	31.12.2023
	$	$
Disponible	140.759.691	514.450.631
Depósitos a plazo	903.075.024	-.-
Total	**1.043.834.715**	**514.450.631**

Disponible: Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

Otros activos financieros corriente y no corrientes

Otros activos financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	$	$	$	$
Otros activos financieros	-.-	1.742.446	-.-	1.236.624
Total	**-.-**	**1.742.446**	**-.-**	**1.236.624**

NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

Otros activos no financieros corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Anticipo de sueldos	3.944.390	2.965.188
Anticipo de honorarios	-.-	6.336.330
Fondos por rendir	33.243	29.920.276
Anticipo proveedores	13.854.296	81.158.876
Total	**17.831.929**	**120.380.670**

Otros activos no financieros no corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros activos no financieros no corrientes	Número de acciones	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Acciones sin cotización bursátil			
Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	21,00	7.671.296	7.671.296
Asociación Canalistas Canal La Poza	7,35	714.913	714.913
Aguas Cordillera S.A.	7.348,00	51.620.126	51.620.126
Total		**60.006.335**	**60.006.335**

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2024		31.12.2023	
	$	%	$	%
Deudores por ventas	**879.935**	**0,07%**	**12.291.281**	**20,36%**
Clientes en cartera	7.099.746	0,53%	17.788.148	29,46%
Cuotas sociales	21.717.020	1,61%	211.867.932	350,91%
Estimación de deterioro por incobrables	(27.936.831)	-2,08%	(217.364.799)	-360,01%
Documentos por cobrar	**1.344.182.107**	**99,94%**	**48.086.046**	**79,64%**
Documentos por cobrar en cartera	9.731.266	0,72%	16.259.000	26,93%
Contratos clientes	624.234.851	46,41%	-.-	0,00%
Pagarés en U.F.	671.542.527	49,93%	-.-	0,00%
				0,00%
Préstamos al personal	23.366.219	1,74%	23.366.219	38,70%
Deudores varios	101.380	0,01%	-.-	0,00%
Otras cuentas por cobrar	15.205.864	1,13%	8.460.827	14,01%
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**1.345.062.042**	**100,00%**	**60.377.327**	**100,00%**

Todos los deudores por venta y otras cuentas por cobrar equivalen a importes nominados en pesos.

El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

Movimiento estimación de deterioros por incobrables	2024	2023
	$	$
Saldo inicial	**(217.364.799)**	**(217.364.799)**
Estimación del período	-.-	-.-
Usos de estimaciones	189.427.968	-.-
Saldo final	**(27.936.831)**	**(217.364.799)**

NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas corresponden a Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., por un monto de $2.058.439.480.- y $1.482.239.124.-, respectivamente al cierre del año comercial 2024 y 2023, en las cuentas por pagar ascienden a $0.- en 2024 y $52.118.260.- en 2023. Dichas cuentas por cobrar y pagar no devengan intereses.

El Directorio del Club Deportivo y Social la Dehesa se compone de la siguiente forma:

1.	Ronald Hirsch Federic	Presidente
2.	Alberto Calderón Salinas	Vice presidente
3.	Mario Diemoz Piretta	Secretario
4.	Enrique Gelfenstein Kishinevsky	Tesorero
5.	Roberto Koifman Greiber	Director
6.	Álvaro Jadue Melnick	Director
7.	Sebastián Bercovich Cibié	Director
8.	Alberto Faraggi Ugalde	Director
9.	Marcos Hong	Director

El actual Directorio fue elegido con fecha 10 de mayo de 2023, y se desempeña en su cargo por el período de tres años. Por el ejercicio de sus funciones no es remunerado. Durante el año comercial 2024, no han existido transacciones con el Directorio.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene vigente un contrato de arrendamiento con Inmobiliaria de Deportes La Dehesas S.A., correspondiente al uso de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión, el objetivo de dicho contrato es dotar al Club Deportivo y Social La Dehesa S.A. de la infraestructura adecuada para el desarrollo de sus operaciones.

NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios a las fechas que se indican es el siguiente:

Inventarios	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Semillas	881.142	1.258.775
Productos químicos	11.364.450	16.234.929
Total	**12.245.592**	**17.493.704**

Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no se reconocieron pérdidas por deterioro.

NOTA 12- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuesto corrientes se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Remanente de I.V.A.	7.926.743	138.979
I.V.A. por pagar neto de créditos fiscales	(1.358.390)	-.-
Total	**6.568.353**	**138.979**

Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2024 $	31.12.2023 $
I.V.A. por pagar neto de créditos fiscales	-.-	6.836.888
Impuesto único Art. 21	1.518.078	-.-
Impuesto renta	8.486.143	-.-
Total	**10.004.221**	**6.836.888**

Activos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos), en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Ingresos anticipados	263.130.000	-.-
Obligaciones leasing	2.717.446	-.-
Provisión deudores incobrables 2024	(51.145.551)	-.-
Provisión vacaciones 2024	804.210	-.-
Otras provisiones 2024	2.151.351	-.-
Total	**217.657.456**	**-.-**

Pasivos por impuestos diferidos

Los pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Arriendos financieros	132.331.983	-.-
Propiedades, planta y equipos	1.448.716	-.-
Total	**133.780.699**	**-.-**

Variaciones en los impuestos diferidos

Las diferencias temporarias que generaron activos y pasivos por impuestos diferidos por el período enero a diciembre de 2024 y 2023 y su efecto en resultados fueron:

Tipo de diferencia temporaria	Impuestos diferidos reconocidos				
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos
	Activos Aum (Dism)	Pasivos (Aum) Dism	Activos Aum (Dism)	Pasivos (Aum) Dism	
	$	$	$	$	$
Ejercicio 2024					
Arriendos financieros	(132.331.983)	-.-	-.-	-.-	(132.331.983)
Propiedades, planta y equipos	(1.448.716)	-.-	-.-	-.-	(1.448.716)
Ingresos anticipados	-.-	263.130.000	-.-	-.-	263.130.000
Obligaciones leasing	-.-	2.717.446	-.-	-.-	2.717.446
Provisión deudores incobrables 2024	-.-	(51.145.551)	-.-	-.-	(51.145.551)
Provisión vacaciones 2024	-.-	804.210	-.-	-.-	804.210
Otras provisiones 2024	-.-	2.151.351	-.-	-.-	2.151.351
Total	**(133.780.699)**	**217.657.456**	**-.-**	**-.-**	**83.876.757**
Ejercicio 2023					
Arriendos financieros	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Propiedades, planta y equipos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Ingresos anticipados	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Obligaciones leasing	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Provisión deudores incobrables 2024	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Provisión vacaciones 2024	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Otras provisiones 2024	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

Propiedades, planta y equipos

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforma a las políticas contables informadas en la Nota 2.

Saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Clases de propiedades, planta y equipos	31.12.2024			31.12.2023		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	$	$	$	$	$	$
Vehículos	1.500.000	(333.333)	1.166.667	-.-	-.-	-.-
Máquinas y equipos computacionales	1.781.657	(174.124)	1.607.533	-.-	-.-	-.-
Muebles y equipos	4.616.458	-.-	4.616.458	-.-	-.-	-.-
Subtotal	**7.898.115**	**(507.457)**	**7.390.658**	**-.-**	**-.-**	**-.-**
Derecho de uso	5.572.444.007	(523.120.066)	5.049.323.941	-.-	-.-	-.-
Total	**5.580.342.122**	**(523.627.523)**	**5.056.714.599**	**-.-**	**-.-**	**-.-**

Movimiento para los años 2024 y 2023

Movimientos	Construcciones	Canchas	Planta y equipos	Vehículos	Máquinas y eq. computacionales	Muebles y equipos	Activos en leasing	Obras en curso	Derecho de uso	Total
	$	$	$	$	$	$	$	$	$	$
Saldo inicial 01.01.2024	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Adiciones	-.-	-.-	-.-	1.500.000	1.781.657	4.616.458	-.-	-.-	5.504.527.521	**5.512.425.636**
Desapropiaciones / Transferencia de activos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	**-.-**
Gastos por depreciación	-.-	-.-	-.-	(333.333)	(174.124)	-.-	-.-	-.-	(455.203.580)	**(455.711.037)**
Saldo final 31.12.2024	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**1.166.667**	**1.607.533**	**4.616.458**	**-.-**	**-.-**	**5.049.323.941**	**5.056.714.599**
Saldo inicial 01.01.2023	**2.168.898.531**	**2.455.307.104**	**56.172.405**	**2.857.143**	**29.086.004**	**-.-**	**62.697.036**	**366.479.390**	**-.-**	**5.141.497.613**
Adiciones	135.499.423	22.686.761	-.-	-.-	55.818.749	-.-	17.009.781	51.035.362	-.-	282.050.076
Desapropiaciones / Transferencia de activos	(2.304.397.954)	(2.477.993.865)	(56.172.405)	(2.857.143)	(84.904.753)	-.-	(79.706.817)	(414.255.372)	-.-	(5.420.288.309)
Gastos por depreciación	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	(3.259.380)	-.-	(3.259.380)
Saldo final 31.12.2023	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**	**-.-**

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

Otros pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	$	$	$	$
Obligaciones por leasing	5.765.592	6.780.744	4.531.917	11.301.240
Pasivos por arriendo operativo	653.083.730	-.-	4.559.205.485	-.-
Total	**658.849.322**	**6.780.744**	**4.563.737.402**	**11.301.240**

Préstamos que devengan intereses

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez							
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente
Al 31 de diciembre de 2024											
Obligaciones por arrendamientos financieros											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	$	Banco de Chile	-.-	-.-	5.765.592	5.765.592	4.531.917	-.-	-.-	4.531.917
Total obligaciones por arrendamientos financieros				-.-	-.-	**5.765.592**	**5.765.592**	**4.531.917**	-.-	-.-	**4.531.917**
Obligaciones por arrendamientos operativos											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	$	Inmb. de Deportes La Dehesa S.A.	-.-	-.-	653.083.730	653.083.730	-.-	-.-	4.559.205.485	4.559.205.485
Total obligaciones por arrendamientos operativos				-.-	-.-	**653.083.730**	**653.083.730**	-.-	-.-	**4.559.205.485**	**4.559.205.485**
Total				-.-	-.-	**658.849.322**	**658.849.322**	**4.531.917**	-.-	**4.559.205.485**	**4.563.737.402**
Al 31 de diciembre de 2023											
Obligaciones por arrendamientos financieros											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	$	Banco de Chile	-.-	-.-	6.780.744	6.780.744	11.301.240	-.-	-.-	11.301.240
Total obligaciones por arrendamientos financieros				-.-	-.-	**6.780.744**	**6.780.744**	**11.301.240**	-.-	-.-	**11.301.240**

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Hasta 30 días	Total corriente	Hasta 30 días	Total corriente
	$	$	$	$
Proveedores nacionales	40.596.888	40.596.888	229.685.562	229.685.562
Documentos por pagar	6.063.626	6.063.626	-.-	-.-
Sueldos por pagar	2.736.312	2.736.312	-.-	-.-
Provisiones varias	28.890.599	28.890.599	42.203.610	42.203.610
Leyes sociales	32.639.532	32.639.532	30.008.705	30.008.705
Impuestos por pagar	4.011.715	4.011.715	-.-	-.-
Total	**114.938.672**	**114.938.672**	**301.897.877**	**301.897.877**

Los principales saldos que comprenden los rubros de proveedores nacionales y documentos por pagar son los siguientes:

Proveedores nacionales	31.12.2024	31.12.2023
	$	$
Enel Distribución Chile S.A.	6.522.876	-.-
Feltrex S.A.	5.143.618	-.-
Probesca S.A.	2.268.021	92.104.853
Sociedad de Profesionales Grupo Vial Abogados	1.913.665	7.153.412
Otros	24.748.708	130.427.297
Total	**40.596.888**	**229.685.562**

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Provisión por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Provisiones por beneficios al personal	Vacaciones al personal $
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	**106.656.782**
Aumentos	56.502.770
Disminuciones	(53.524.215)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**109.635.337**
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	**107.435.528**
Aumentos	-.-
Disminuciones	(778.746)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	**106.656.782**

Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2024 no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Además, no hay activos con gravámenes, prohibiciones o embargos.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Anticipo de clientes	-.-	764.593
Ingresos anticipados	1.595.555.556	-.-
Total	**1.595.555.556**	**764.593**

NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT

La composición de los excedentes o déficit se presenta a continuación:

Resultados acumulados

La composición de los resultados acumulados para los años 2024 y 2023, es la siguiente:

Excedentes (déficit) acumulados	2024 $	2023 $
Saldo inicial	**1.771.669.456**	**5.373.435.870**
Ajuste propiedades, planta y equipos	-.-	(4.064.429.920)
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	(59.869.046)	-.-
Excedentes (déficit) del período	920.058.882	462.663.506
Saldo final	**2.631.859.292**	**1.771.669.456**

NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS

La distribución de los ingresos de actividades ordinarias, costo de venta, otros ingresos, gasto de administración, otros gastos por función, costos financieros, entre otros conceptos, se presentan a continuación:

a) Ingresos

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Cuotas socios	1.577.996.521	1.538.454.458
Cuotas incorporación	1.213.569.922	528.747.194
Ingresos greens fee	180.372.032	113.734.984
Otros ingresos operacionales *	232.468.513	185.637.384
Total	**3.204.406.988**	**2.366.574.020**

*Se considera en este monto principalmente los ingresos por concepto de invitados práctica, escuelas de verano e invierno, como golf, tenis, fútbol y otras, además de ficha práctica.

b) Costos de ventas

Costos de ventas	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Remuneraciones operaciones	(781.230.522)	(735.791.657)
Mantenciones	(63.868.532)	(198.277.222)
Derechos de aguas	(11.541.347)	(15.874.490)
Comité	(62.365.302)	(60.191.619)
Combustibles	(16.028.261)	(71.080.540)
Asociación de Golf	(74.467.700)	(47.007.500)
Seguros	(19.470.752)	(19.923.327)
Arriendos	(10.031.764)	(58.621.264)
Otros gastos	(274.933.873)	(343.702.146)
Total	**(1.313.938.053)**	**(1.550.469.765)**

c) Otras ganancias (pérdidas)

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Otros ingresos fuera de explotración	300.025.592	178.018.212
Transferencia propiedades, planta y equipos	-.-	(4.064.429.920)
Otros gastos fuera de explotación	(3.758.631)	-.-
Total	**296.266.961**	**(3.886.411.708)**

d) Gastos de administración

Gastos de administración	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Remuneraciones	(451.581.069)	(363.958.948)
Contribuciones bienes raíces	(4.471.241)	(7.825.640)
Depreciaciones	(507.457)	(3.259.380)
Amortización por derecho de uso	(455.203.580)	-.-
Consumos básicos	(90.227.673)	(101.450.824)
Otros gastos	(87.628.588)	(73.748.886)
Total	**(1.089.619.608)**	**(550.243.678)**

e) Ingresos financieros

Ingresos financieros	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Intereses ganados	7.075.024	4.255.340
Total	**7.075.024**	**4.255.340**

f) Costos financieros

Costos financieros	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Gastos bancarios	(1.217.682)	-.-
Gastos financieros	(302.718.824)	-.-
Total	**(303.936.506)**	**-.-**

g) Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Reajustes varios	(1.672)	-.-
Total	**(1.672)**	**-.-**

h) Diferencias de cambio

Diferencias de cambio	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Diferencias de cambio	45.933.212	14.529.377
Total	**45.933.212**	**14.529.377**

i) Carga tributaria del período

Carga tributaria del período	01.01.2024 31.12.2024 $	01.01.2023 31.12.2023 $
Impuesto único Artículo 21	(1.518.078)	-.-
Impuesto renta	(8.486.143)	-.-
Impuesto diferido	83.876.757	-.-
Total	**73.872.536**	**-.-**

NOTA 20 - COMPROMISOS

En los ejercicios 2024 y 2023 no existen compromisos que requieran ser revelados.

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

El Club en los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2024, no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a este.

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

En los ejercicios 2024 y 2023 no han ocurrido hechos relevantes que requieran ser revelados.

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de preparación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por el Club Deportivo y Social La Dehesa S.A.

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

El Gerente General en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 09 de abril de 2025.